



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800

(dále jen vlastník)

oprávněný z věcného břemene:

Veolia Energie ČR, a.s.

se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 451 93 410

DIČ: CZ45193410

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 318

zastoupená:

(dále jen budoucí oprávněný)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou, vyjma osobních údajů zmocněných zástupců oprávněného.
3. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene inženýrské sítě – horkovodní přípojky 2xDN 100, která bude umístěna v pozemku p.p.č. 750 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku p.p.č. 750 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1729.
2. Budoucí oprávněný je vlastníkem horkovodní přípojky 2xDN 100, kterou s jeho souhlasem vlastník přeloží v rámci své stavby „Školící a vzdělávací centrum v Ostravě-Mariánských Horách, SO 0.4 – Přeložka horkovodu“ a umístí do pozemku p.p.č. 750 v k.ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co bude provedeno na náklady vlastníka přeložení horkovodní přípojky 2xDN 100 dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastník budoucímu oprávněnému, nejpozději 120 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě horkovodní přípojky, nevydává-li se kolaudační souhlas, pak nejpozději do 120 dnů ode dne započetí užívání stavby horkovodní přípojky.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k části pozemku uvedeného v odst. 1 čl. II. této smlouvy ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení věcného břemene bude jeho rozsah vymezen geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky horkovodní přípojky 2x DN 100 a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady vlastník.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování horkovodní přípojky 2x DN 100 v části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. **Adresa pro doručení faktury-daňového dokladu: Veolia Energie ČR, a.s., P.O.Box, č.04,225 04 Praha 025.**

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 2 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 05250/RM1418/76 ze dne 29.11.2016.

V Ostravě dne 16 -01- 2017

V Ostravě dne 5.1.2017

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



.....
za Veolia Energie ČR, a.s.

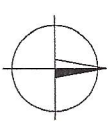


LEGENDA:

- 400 — 400 — STÁVAJÍCÍ TRASA HORKOVODU
- 100 — PŘEKLADANÁ TRASA HORKOVODU S OCHRANNÝM PÁSMEM 2,5m
- KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCELNÍ ČÍSLO
- VNITŘNÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE
- == KOLEKTOR

± 0,000 = 225,200m.n.m.

K.ú.: 713830 Mariánské Hory



ZODP. PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KRESLIL	TECH. KONTROLA
ING. JAR. POJKORNÝ	ING. JAN POJKORNÝ		ING. JAN POJKORNÝ
INVESTOR: SMO Městský obvod Mariánské Hory a Hlučický, Přemyslova 6A, 709 00 Ostrava			
NÁZEV STAVBY:			
Vzdělávací a školící centrum			
Ostrava - Mariánské Hory			
OBSAH VÝKRESU:			
FORMÁT	2x44	POEL SPOL. s r.o.	
DATAUM	9/2016	Nad Porčíkovou 1195/24B	
ÚČEL	DUR	72100 Ostrava - Štírv	
ARCH. Č.	575-08/15	tel: 596 811 811, 731 105 508	
MĚŘÍTKO	1:500	ČÍSLO VÝKRS	C4

Zákras přeložky horkovodu do katastrální mapy