

## Smlouva o úhradě nákladů přeložky vedení elektrické energie

Smluvní strany:

### 1. Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava  
zastoupená: Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení: Česká spořitelna, Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14 00  
číslo účtu: 20028-1649297309/0800

(dále jen „SMO“)

a

### 2. OZO Ostrava s.r.o.

se sídlem: Frýdecká 680/444, Kunčice, 719 00 Ostrava  
zastoupená: Ing. Karlem Beldou, jednatelem  
IČ: 62300920  
DIČ: CZ62300920 (je plátcem DPH)  
bankovní spojení:  
číslo účtu:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 12647

(dále jen „OZO“)

(smluvní strany jsou společně dále označovány též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o úhradě nákladů přeložky vedení elektrické energie v následujícím znění:

## I.

### Úvodní prohlášení

1. SMO od roku 2007 provádí kroky směřující ke změně využití území v k.ú. Hrušov, obec Ostrava (tzv. rozvojová zóna Hrušov), kdy postupně vykoupilo a vyvlastňuje jednotlivé pozemky v dotčené oblasti, provádí demolice zde umístěných objektů a má záměr provést stavbu „Gravitační odvodnění Hrušova“. Na stavbu „Gravitační odvodnění Hrušova“ bylo Magistrátem města Ostravy, odborem stavebně správním dne 18.3.2013 vydáno územní rozhodnutí č. 49/2013. Tento záměr byl zařazen mezi veřejně prospěšné stavby, když dle platného územního plánu města Ostravy šlo o plochu určenou k asanaci území. I podle aktuálně platného územního plánu je rozvojová zóna Hrušov plochou určenou k asanaci území. Specifikace oblasti určené k asanaci je uvedena v územním plánu města Ostravy, specifikace pozemků dotčených územním rozhodnutím č. 49/2013 ze dne 18.3.2013 je uvedena v tomto rozhodnutí, které je přiloženo jako příloha č. 1 k této smlouvě.

2. OZO od roku 2007 provádí kroky směřující k rozšíření skládky u ul. Bohumínská v Ostravě- Hrušově. Rozšíření skládky je v současné chvíli ve fázi výstavby V. etapy skládky 1. část.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obě plánované stavby se realizují v přilehlých oblastech, a proto v určitých stádiích je nutné za účelem dodržení zásady hospodárnosti a efektivnosti při vynakládání veřejných prostředků spolupracovat a koordinovat činnosti směřující k realizaci obou záměrů. Koordinace a spolupráce se mj. týká rovněž přeložky nadzemního vedení elektrické energie v celém území rozvojové zóny Hrušov, jak je popsáno níže. Smluvní strany činí nesporným, že se zavázaly ke společnému postupu, jak je popsán v této smlouvě, dobrovolně a uzavřením této dohody deklarují shodnou vůli ohledně dohodnutého postupu obou smluvních stran.

4. Od roku 2010 SMO připravovalo přeložku nadzemního vedení elektrické energie v celém území rozvojové zóny Hrušov, jejíž potřeba vyvstala v souvislosti s připravovanou stavbou „Gravitační odvodnění Hrušova“. Přeložka nadzemního vedení elektrické energie v celém území rozvojové zóny Hrušov byla nejprve připravovaná jako jednoetapová, nicméně následně se jevílo jako nejvhodnější rozdělení realizace přeložky nadzemního vedení na více etap. I. etapa přeložky nadzemního vedení VN 22kV již byla zrealizována a jde o přeložku v oblasti rozšíření skládky OZO. II. etapa přeložky měla být realizována podél dálnice ve směru na Bohumín, nicméně projekční práce a celá stavba byly pozastaveny z důvodu nevyřešených vlastnických vztahů v dotčené oblasti a vytvoření nové koncepce řešení území z důvodu kolize přeložky s další stavbou v této oblasti. III. etapa - přeložka nízkého napětí v celém území rozvojové zóny Hrušov je rovněž přerušena ze stejných důvodů jako v případě II. etapy.

5. Smluvní strany s ohledem na skutečnost, že přeložka nadzemního vedení elektrické energie měla být realizována částečně ve prospěch OZO, shodně prohlašují, že se spolu v roce 2010 dohodly na společném postupu při realizaci přeložky. Smluvní strany se dohodly, že provedení přeložky v celém rozsahu zajistí SMO a OZO se bude následně podílet na úhradě nákladů s tím souvisejících. Dle předpokladu z roku 2010 při tehdy platné variantě jednoetapové přeložky nadzemního vedení mělo SMO uhradit 70% ze skutečných celkových nákladů a OZO mělo uhradit 30% ze skutečných celkových nákladů. Předpokládaná hodnota nákladů na přeložku nadzemního vedení elektrické energie v celém území rozvojové zóny Hrušov byla předběžně vyčíslena na 15 mil. Kč. Podíl OZO na úhradě nákladů byl tedy původně předpokládán ve výši cca 4,5 mil. Kč.

6. Jelikož následně došlo ke změně koncepce pro realizaci přeložky nadzemního vedení elektrické energie v území rozvojové zóny Hrušov tak, že přeložka měla být realizována ve třech etapách, jak je popsáno v odst. 4 tohoto článku, přičemž ke dni uzavření této smlouvy je zrealizovaná pouze I. etapa, která se jako jediná týká stavby rozšíření skládky OZO, dohodly se smluvní strany rovněž na změně ohledně úhrady nákladů souvisejících s přeložkou nadzemního vedení elektrické energie OZO, jak je uvedeno níže.

## II.

### Smlouvy související s I. etapou přeložky nadzemního vedení elektrické energie

1. SMO prohlašuje, že dne 28.6.2010 uzavřelo smlouvu o dílo a smlouvu mandátní ev.č. 1949/2010/OI se společností ELEKTRO-PROJEKCE, s.r.o. na vypracování projektové dokumentace pro územní řízení akce „Ostrava, Hrušov – přeložka vrchního vedení VN“ (příloha č. 2 této smlouvy). Cena za provedené dílo byla stanovena dohodou na 135.000,-Kč bez DPH. Dále se společnost ELEKTRO-PROJEKCE, s.r.o. zavázal provádět ve smlouvě blíže specifikovanou inženýrskou činnost a autorský dozor, za což si strany sjednaly úplatu ve výši 30.000,-Kč bez DPH. Zhotovitel díla si vyúčtoval zhotovené dílo a provedené činnosti

fakturami č. 201040631 vystavenou na částku 162.000,-Kč a č. 201040876 vystavenou na částku 36.000,-Kč. Obě faktury byly ze strany SMO řádně zaplacený dne 30.9.2010 a 7.1.2011 (příloha č. 4 této smlouvy).

2. SMO prohlašuje, že dne 9.1.2013 uzavřelo smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce, a.s., ev.č. 0002/2013/OI (ev.č. ČEZ Distribuce, a.s.: Z\_S24\_12\_8120029161), na jejímž základě společnost ČEZ Distribuce, a.s. provedla pro SMO přeložku distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie ve smyslu stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.2.2011 ev.č. 8120029161 v rozsahu dle realizační projektové dokumentace (příloha č. 3 této smlouvy). Dle § 47 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přeložku zařízení přenosové soustavy a zařízení distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Provozovatel přenosové nebo distribuční soustavy je povinen seznámit toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, se způsobem provedení přeložky a předpokládanými náklady na její provedení. Náklady na provedení přeložky mohou zahrnovat pouze nezbytně nutné náklady. Společnost ČEZ Distribuce, a.s. vyčíslila předpokládané náklady na přeložku, jejíž potřebu SMO vyvolalo, na částku 5.529.430,-Kč. Tyto SMO uhradilo dne 25.2.2013 na základě faktury č. 201340174 (příloha č. 4 této smlouvy).

3. Skutečné náklady přeložky byly společností ČEZ Distribuce, a.s. vyúčtovány dne 8.10.2013 na částku 5.070.974,-Kč, přičemž přeplatek ve výši 300.055,66 Kč byl vrácen na účet SMO (příloha č. 5 této smlouvy).

4. SMO tedy v souvislosti s přeložkou distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie v Ostravě-Hrušově doposud vynaložilo prostředky v celkové výši 5.268.974,34Kč.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že realizace I. etapy přeložky nadzemního vedení elektrické energie byla provedena SMO za účelem realizace stavebního záměru „Gravitační odvodnění Hrušova“ a zároveň ve prospěch OZO a jejího záměru rozšíření skládky, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2 této smlouvy.

### III.

#### Dohoda o úhradě nákladů

1. Smluvní strany se dohodly, že SMO a OZO se budou na celkových nákladech ve výši 5.268.974,34Kč dle předchozího článku této smlouvy podílet každá rovným dílem ve výši 1/2, tzn., že se OZO zavazuje SMO uhradit částku ve výši 2.634.487,17Kč. Ke dni uzavření této smlouvy nebylo ze strany OZO ničeho uhrazeno.

2. S ohledem na skutečnost, že OZO se týká pouze první etapa přeložky nadzemního vedení elektrické energie, smluvní strany se dohodly, že SMO nebude po OZO požadovat úhradu nákladů souvisejících s realizací II. a III. etapy přeložek, jak jsou popsány v čl. I. odst. 4 této smlouvy.

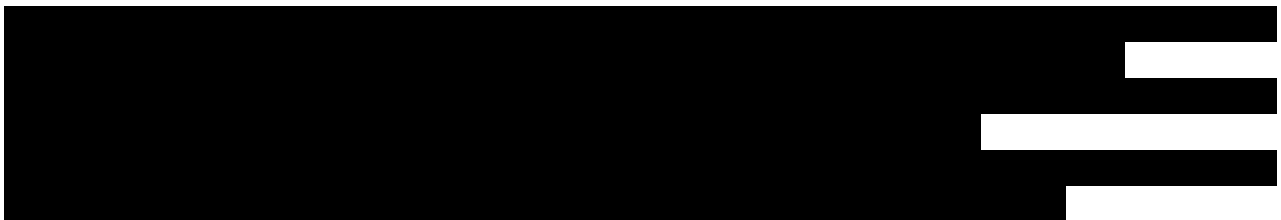
3. Smluvní strany se dohodly, že OZO částku ve výši 2.634.487,17Kč uhradí jednorázově po uzavření této smlouvy na základě faktury vystavené SMO se splatností do 30 dnů od jejího vystavení převodem na účet SMO. Zaplacením se rozumí připsání celé částky na účet SMO.

**Tabulka krytí nákladů za realizaci přeložky VN 22kV (hodnoty v Kč)**

Název položky	Celkové náklady	Podíl SMO 50%	Podíl OZO 50%
Náklady na realizaci přeložky	5 070 974,34	2 535 487,17	2 535 487,17
Náklady projektové dokumentace	198 000,00	99 000,00	99 000,00
<b>Náklady celkem</b>	<b>5 268 974,34</b>	<b>2 634 487,17</b>	<b>2 634 487,17</b>

#### IV. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dále dohodly, že OZO s účinností ode dne získání oprávnění k užívání komunikace podle § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v rámci výstavby rozšíření skládky v Ostravě-Hrušově V. etapa 1. část, nejpozději však s účinností od 1.1.2016 umožní nepřetržitý přechod a přejezd vlastníkům nemovitých věcí:



to vše v k.ú. Hrušov, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, za účelem přístupu k jejich pozemkům a stavbám, které jsou specifikovány v tomto odstavci, přes území skládky odpadů nacházející se u ul. Bohumínská v Ostravě-Hrušově, jež se nachází na pozemcích ve vlastnictví OZO.

2. Umožnění přístupu se bude vztahovat rovněž na osoby blízké vlastníkům uvedených v odst. 1 tohoto článku. Za tímto účelem vlastníci obdrží potřebný počet karet, jež umožní vstup a vjezd na pozemky ve vlastnictví OZO. Forma a obsah dohody mezi OZO a jednotlivými vlastníky je v kompetenci OZO.

3. Umožnění přístupu vlastníkům a osobám blízkým dle tohoto článku vyžaduje SMO za účelem umožnění realizace dalších prací v souladu s územním rozhodnutím č. 49/2013 na stavbu „Gravitační odvodnění Hrušova“ a využitím celé rozvojové zóny Hrušov, zejm. provádění demoličních prací.

#### V. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je uzavřena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z toho SMO obdrží 3 stejnopisy a OZO 1 stejnopis.

2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejm. § 1746 odst. 2.

3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky výslovně označenými za dodatek k této smlouvě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

8. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.

9. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

10. Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č 01095/RM1418/19 ze dne 21.4.2015

11. Tato smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.

12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- 1) kopie územního rozhodnutí č. 49/2013 ze dne 18.3.2013,
- 2) kopie smlouvy o dílo a smlouvy mandátní ev.č. 1949/2010/OI uzavřené se společností ELEKTRO-PROJEKCE, s.r.o.,
- 3) kopie smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie uzavřené se společností ČEZ Distribuce, a.s., ev.č. 0002/2013/OI
- 4) kopie faktury za projektovou dokumentaci a realizaci přeložky
- 5) kopie účetního dokladu ze dne 8.10.2013

Za SMO:

Za OZO:

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....

Ing. Tomáš Macura  
primátor

.....

Ing. Karel Belda  
jednatel