



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0001	2017	01
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu

Uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanovením § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

### Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené na základě plné moci

**Ing. Břetislavem Rigrem**

náměstkem primátora

IČ: -  
DIČ: -  
Peněžní ústav: -

Číslo účtu: -  
KS: -  
VS: -

IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,  
okresní pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 27-1649297309/0800  
KS: 558  
VS:

dále jen „*budoucí povinný*“

dále jen „*budoucí oprávněný*“

společně dále jen „*smluvní strany*“ či samostatně dále jen „*smluvní strana*“

### Obsah smlouvy

#### čl. I.

##### Úvodní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků bude v anonymizované podobě rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou. Budoucí povinný neposkytuje souhlas se zpracováním svých osobních dat.

#### čl. II.

##### Zatěžovaná nemovitost

- Budoucí povinný jsou podílovými vlastníky pozemku par. č. **1380**, v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, zapsaném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 38.
- Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena k pozemku uvedenému v odst. 1. tohoto článku. Rozsah věcného břemene je vyznačen pro účely této smlouvy ve snímku katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení trvalé stavby „**Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Nová Bělá – II. etapa**“ (dále jen *Stavba*) bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen geometrickým plánem.

3. Smluvní strany se dohodly, že specifikace v rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem.
4. Budoucí povinný souhlasí s umístěním trvalé stavby a poskytuje budoucímu oprávněnému právo provést trvalou stavbu „Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Nová Bělá – II.etapa“ na části pozemku uvedeném v čl.II odst. 1 této smlouvy a zároveň mu poskytuje právo vstupovat, případně vjíždět na tuto část pozemku po dobu realizace stavby, vše v rozsahu výše uvedeného snímku katastrální mapy.
5. Tato smlouva zakládá právo provést stavbu „Rekonstrukce a rozšíření kanalizace Nová Bělá – II.etapa“ na předmětném pozemku dle § 110 odst. 2, písm. a) zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

### čl. III.

#### Účel zřízení věcného břemene

1. Účelem zřízení věcného břemene je uložení a provozování kanalizačního řadu DN 250, který bude ve vlastnictví oprávněného, a bude uložen v pozemku uvedeném v čl.II odst. 1 této smlouvy.

### čl. IV.

#### Obsah budoucího věcného břemene

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost budoucích povinných trpět:
  - uložení kanalizačního řadu DN 250 v pozemku uvedeném v čl.II. odst. 1
  - provozování a užívání kanalizačního řadu DN 250
  - provádění údržby a opravy, rekonstrukce, případně odstranění kanalizačního řadu DN 250 a s tím související vstupování a vjíždění na předmětný pozemek v čl.II odst. 1 této smlouvy
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu přijme a budoucí povinný budou výkon tohoto práva trpět.

### čl. V.

#### Doba trvání a úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na donu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši 50,-Kč za 1m<sup>2</sup> plochy zatížené věcným břemenem. Rozsah zatížení pozemku věcným břemenem bude vymezen v šíři 1,5m od líce potrubí na obě strany a délkou kanalizačního řadu.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena budoucím povinným do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu poštovní poukázkou na adresu povinných.

### čl. VI.

#### Doba uzavření věcného břemene

1. Geometrický plán s vymezením rozsahu věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucím povinným geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene a s náležitostmi stanovenými právními předpisy do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl. II. odst. 2 této smlouvy s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 9 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou v čl.II odst. 2 této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy.

4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po dokončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni na vlastní náklady uvede povrch předmětného pozemku popřípadě venkovní úpravy do předchozího stavu do 15 dnů a zaváže se nahradit případně vzniklou škodu.
5. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba budou povinni oznámit písemně budoucím povinným jakýkoli výkon práva souvisejícího se zřízeným věcným břemenem, a to minimálně 15 dnů předem s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.

**čl. VII.****Nabytí oprávnění z věcného břemene**

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni podá budoucí oprávněný katastrálnímu úřadu a uhradí náklady spojené se vkladovým řízením.

**čl. VIII.****Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v platnosti originálu, budoucí povinný obdrží každý 1 vyhotovení a budoucí oprávněný 3 vyhotovení.

**čl. IX.****Závěrečná ustanovení**

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 05186/RM1418/75 ze dne 15.11.2016

**Budoucí povinný**

Datum: \_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_

**Za budoucího oprávněného**Datum: - 4 - 01 - 2017

Místo: Ostrava

Zmocněnec  
Ing. Břetislav Riger,  
náměstek primátora





STAVBA: REKONSTRUKCE A ROZŠÍŘENÍ KANALIZACE NOVÁ BĚLÁ – II. ETAPA  
 PŘÍLOHA: SITUACE 1:500