

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
3 2 2 7	2 0 1 6	01
číslo	rok	zkr. odb.

č. CES: E635-S-164/2016

Caj. 56198/2015-025  
(TS-VB 2014/0325 OLC)

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE (SLUŽEBNOSTI)

uzavřená mezi smluvními stranami

### České dráhy, a.s.

Se sídlem : Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1, 110 15  
 Identifikační číslo : 709 94 226  
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
 Zastoupena : Ing. Šárka Cidlinská, ředitelka odboru správy a prodeje majetku  
 na základě plné moci č. 6405 ze dne 20. 5. 2014

(dále také jen jako „povinný“)

a

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem : Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1, Nové Město  
 Identifikační číslo : 709 94 234  
 DIČ : CZ70994234  
 Zapsána : v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 48384  
 Zastoupena : Ing. Jiří Macho, ředitel organizační jednotky Oblastní ředitelství Ostrava,  
 dle pověření č. 1906 ze dne 7. 5. 2015

(dále také jen jako „oprávněný“)

a

### Statutární město Ostrava

Se sídlem : Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
 Identifikační číslo : 008 45 451  
 DIČ : CZ00845451  
 Zastoupeno : Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora,  
 na základě plné moci

(dále také jen jako „investor stavby“)

## Čl. I.

### Úvodní ustanovení

I.1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1800/1, ostatní plocha, dráha, v k.ú. **Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 97, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „dotčený pozemek“), a že na dotčeném pozemku nevázne takové věcné právo, které by bránilo zřízení věcného břemene podle této smlouvy.

I.2. Investor stavby na dotčeném pozemku umístil v rámci stavby **“Nová Karolina - Nová ulice Porážková SO 460 Stranová přeložka kabelů SŽDC v km 1,910-1,960 (kabel SŽDC, s.o.)“** (dále jen „stavba“) drážní zařízení, jehož vlastníkem je Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro oprávněného, a to vedení zemních metalických datových kabelů (TCEPKPFLEY

SK

20XN0-8; TCEPKPFLEY 25XN0-6; 3x metalický datový kabel a 5x zemní HDPE 40/33 chránička pro optické kabely) a zemních zabezpečovacích kabelů č. 901 TCEKEY 31pl a kabel č. 425 TCEKEY 3pl (dále jen „dražní zařízení“). Dražní zařízení bylo investorem stavby provedeno v rámci stavebního objektu SO 460. Dražní zařízení bylo investorem stavby předáno do správy oprávněného po kolaudaci stavby předávacím protokolem ze dne 27.06.2013.

I.3. Stavba je situována v obvodu a v ochranném pásmu dráhy, na traťovém úseku 2132: Ostrava hl.n.-seř.n. - Frýdek-Místek v žkm 1,883 až žkm 1,931.

## Čl. II.

### Předmět a obsah věcného břemene - služebnosti

II.1. Povinný zřizuje touto smlouvou oprávněnému věcné břemeno - osobní služebnost inženýrské sítě, spočívající v:

- a) **právu zřídit, provozovat a udržovat na dotčeném pozemku dražní zařízení**, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 4630-22/2014 vyhotoveným Jiřím Novákem, Čsl. tankistů 30, 747 66 Dolní Lhota, IČ: 63302411, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 06.05.2014 pod č. PGP-871/2014-807 a který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- b) **právu vstupu a vjezdu všemi dopravními prostředky kdekoliv na dotčený pozemek za účelem přístupu k dražnímu zařízení a zajištění jeho provozování, údržby, oprav, rekonstrukce, případně likvidace.**

II.2. Věcné břemeno - služebnost se sjednává na dobu neurčitou a zaniká v případech stanovených zákonem a dohodou smluvních stran.

II.3. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemenu – služebnosti přijímá a vlastník dotčeného pozemku na sebe bere povinnost tato práva strpět.

II.4. Za účelem výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu - služebnosti dle této smlouvy mají právo vstupu a vjezdu na dotčený pozemek v nezbytném rozsahu rovněž případní smluvní dodavatelé (zhotovitelé) oprávněného.

## Čl. III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

III.1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývají ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.2. Oprávněný se zavazuje udržovat stavbu v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví nebo majetku osob, ani k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dražního provozu na dotčeném úseku tratě.

III.3. Při výkonu činností souvisejících s provozem stavby je oprávněný povinen - předem v dostatečném časovém předstihu podle charakteru konkrétních prací – oznámit prokazatelně povinnému na adresu České dráhy, a.s., RSM Olomouc, Jeremenkova 231/9, 77200 Olomouc, nezbytnost a účel každého svého vstupu na dotčený pozemek.

III.4. V případě havárie je oprávněný povinen tuto havárii neprodleně oznámit v nejbližší železniční stanici, a to na určeném označeném místě (např. ohlašování požárů, ohlašování mimořádných událostí), včetně uvedení rozsahu prací nezbytných k jejímu odstranění, při tom postupuje v souladu s event. pokyny povinného.

Ve věcech týkajících se dráhy je oprávněný povinen postupovat podle pokynů provozovatele dráhy.

III.5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození drážního zařízení odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání. Povinnému, event. provozovateli dráhy však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.

III.6. Po skončení konkrétních prací je oprávněný povinen uvést dotčený pozemek do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu způsobu užívání. Tuto skutečnost opět oznámí na adresu uvedenou v čl. III.3. této smlouvy.

III.7. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že drážní zařízení je ukládáno v již existujícím ochranném pásmu dráhy a zavazuje se dodržovat omezení z toho vyplývající ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.

III.8. Kolize ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, a ochranného pásma vzniklého dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, bude řešena dohodou smluvních stran s cílem zabezpečit práva a povinnosti obou smluvních stran ve vzájemné vyváženosti.

#### Čl. IV.

##### Vypořádání věcného břemene – služebnosti a platební podmínky

IV.1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu ve výši 38.960,- Kč (slovy: třicet osm tisíc devět set šedesát korun českých) + DPH v sazbě aktuálně platné ke dni vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH.

IV.2. Zálohová částka úhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti nebyla zaplacená.

IV.3. Podle zákona o DPH se za den uskutečněného zdanitelného plnění považuje den právních účinků vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí.

IV. 4 Smluvní strany se dohodly, že investor stavby přebírá dluh oprávněného ze služebnosti vůči vlastníkovvi spočívající v úhradě za zřízení služebnosti dle bodu IV.1.. Vlastník pozemku prohlašuje, že s převodem souhlasí.

IV.5. Konečná faktura, tj. daňový doklad pro odvod DPH, bude vystavena povinným a zaslána investorovi stavby v termínu do 15 dnů ode dne vzniku povinnosti přiznat a zaplatit DPH. Konečnou fakturu se investor stavby zavazuje uhradit v termínu do 30 dnů po jejím obdržení.

#### Čl. V.

##### Závěrečná ustanovení

V.1. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti **bude předložena oprávněným** příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, kterého k tomuto právnímu jednání tímto povinný výslovně zmocňuje. Náklady související s vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do veřejného seznamu - katastru nemovitostí se zavazuje uhradit investor stavby (kolek v hodnotě správního poplatku pro účely vkladu se investor stavby zavazuje zaslat oprávněnému nejpozději do 14 dnů ode dne uzavření smlouvy).

V.2. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy oprávněným.

SK

V.3. Pokud katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu práva věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V.5. Právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti nabude oprávněný dnem právních účinků zápisu, a to k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V.7. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný, resp. investor stavby, podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže ostatní smluvní strany takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.

V.8. Tato smlouva obsahující bez příloh čtyři jednostranně tištěné textové strany je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž povinný a investor stavby obdrží po jednom vyhotovení, a oprávněný obdrží dvě vyhotovení, z nichž jedno použije pro účely vkladového řízení u příslušného katastrálního úřadu.

V.9. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně investora stavby rozhodla rada města usnesením č. 05435/RM1418/78 ze dne 13.12.2016.

V.10. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně příloh, dodatků a související technické dokumentace, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)).

V Ostravě, dne 22.12.2016

Za oprávněného:

.....  
**Ing. Jiří MACHO**  
ředitel organizační jednotky OŘ  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava  
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava  
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234  
(21)

V Ostravě, dne 15.12.2016

Za investora stavby:

V Praze, dne 23-02-2017

Za povinného:

.....  
**Ing. Šárka CIDLINSKÁ**  
ředitelka odboru správy a prodeje  
majetku  
**České dráhy, a.s.**  
Nábřeží L. Svobody 1222  
110 15 Praha 1  
IČ: 70994226  
DIČ: 001-70994226

.....  
**Mgr. Radim Babinec**  
náměstek primátora



Handwritten initials "M 5/6" in the bottom right corner.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																			
Dosavadní stav				Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
1800/1												1800/1		97					

Druh věcného břemene : právo dle listiny


Oprávněný : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Moravská Ostrava (713520)

13	470862.45	1101280.99	3
14	470860.30	1101286.95	3
15	470862.81	1101279.56	3
16	470864.37	1101281.57	3
17	470864.75	1101280.02	3
18	470863.61	1101275.89	3
19	470865.61	1101276.15	3
20	470863.69	1101274.14	3
21	470865.69	1101274.18	3
22	470863.66	1101271.59	3
23	470865.66	1101271.57	3
24	470847.72	1101324.63	3
25	470841.91	1101337.93	3
26	470843.75	1101338.73	3
27	470849.58	1101325.39	3
28	470850.18	1101318.04	3
29	470852.08	1101318.70	3
30	470852.94	1101309.36	3
31	470854.86	1101309.94	3
32	470855.03	1101302.04	3
33	470856.95	1101302.62	3
34	470858.00	1101293.07	3
35	470859.88	1101293.73	3
36	470862.18	1101287.65	3

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Oldřich Mikulecký</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Jindřich Hostas</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>340/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>304/95</i>
	Dne: <i>29.4.2014</i> Číslo: <i>120/2014</i>	Dne: <i>14. prosince 2016</i> Číslo: <i>17/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Novák Jirř Čsl. tankistů 30 747 66 Dolní Lhota IČ: 63302411 Číslo plánu: 4630-22/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava B-0/41 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	<b>Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.</b>  <b>Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj</b> <b>Katastrální pracoviště Ostrava</b> <b>Ing. Vojtěch Hořínek</b> <b>PGP-871/2014-807</b> <b>2014.05.06 08:40:34 CEST</b>	<b>Dvěření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>  

3/16



GE	
prc	
vym	
poz	
Vyh	
Číslo	
Dkre	
Dbec	
Kat.	
Mapa	
Dosew	
seznie	
ktare	