

| | | |
|------|------|-----|
| 1229 | 2015 | 111 |
|------|------|-----|

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno 1. náměstkem primátora Ing. Lumírem Palyzou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100364

(dále jen prodávající)

a

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1218 pro k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, a to pozemku parc. č. 778/160 – zast. plocha a nádvoří, bez stavby.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy je pozemek parc. č. 778/160 – zast. plocha a nádvoří o výměře 2 m² v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava (dále jen předmět převodu). Tento pozemek nemá součásti ani příslušenství.
3. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupující odevzdat předmět převodu a umožnit jí nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a to do jejího výlučného vlastnictví, a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.
Kupní cena

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 2 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2216-31/2014 ze dne 27.11.2014 znal _____ ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých). Částka 1.000,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy spolu s úhradou nákladů na zpracování znaleckého posudku uvedeného v odst. 1 tohoto článku ve výši 2.100,- Kč (slovy: dvatisícejednosto korun českých), dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se součtu kupní ceny a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinna zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při odstoupení od smlouvy podle věty prvé tohoto odstavce neruší.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedené nemovité věci osvobozen od této daně.

čl. III.
Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupující se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je jí faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.
Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 15 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.

- Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy s výjimkou povinnosti prodávajícího vrátit kupující již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

- Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. V tomto případě je poplatníkem daně z nabytí nemovité věci nabyvatel vlastnického práva.
- Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
- Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
- Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
- Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
- Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
- Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

- O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 9. 2014 usnesením č. 2726/ZM1014/34.

Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 17. 9. 2014 do 3. 10. 2014.

3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 4. 3. 2015 usnesením č. 0194/ZM1418/4.

Za prodávajícího

Kupující

Datum: - 7 -04- 2015

Datum: 1.4.2015

Místo: _____

Místo: _____

[Handwritten signature]
zmocněnec Ing. Lumír Palyza

1. náměstek primátora

