

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1 2 2 5	2 0 1 5	117
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ 00845451

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

č. účtu : 19 – 1649297309/0800

(dále jen vlastník)

a

budoucí oprávněný:

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 35-4544580267/0100

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM/II – 086/2015 ze dne 5.3.2015:

Profiprojekt s.r.o.

se sídlem Collo-louky 126, Místek, 738 01 Frýdek-Místek

IČO 277 79 319

DIČ CZ27779319

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

zastoupená Petrem Obdržálkem, jednatelem společnosti

(dále jen budoucí oprávněný)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně 1 ks betonového sloupu v rámci stavby „Ostrava 421/12 Šulěř, NN“ (dále jen věcné břemeno).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku p.p.č. 522 – ostatní plocha, silnice v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1027.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucím oprávněným stane vlastníkem podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně 1 ks betonového sloupu v rámci stavby „**Ostrava 421/12 Šulěř, NN**“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkovému budoucí oprávněnému nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkovému budoucí oprávněnému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně 1 ks betonového sloupu v rámci stavby „**Ostrava 421/12 Šulěř, NN**“.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k části pozemku uvedeném v odst.1 čl. II. této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně 1 ks betonového sloupu v rámci stavby „**Ostrava 421/12 Šulěř, NN**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
 - skutečného provedení zaměření plochy 1 ks betonového sloupu.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním trvalé stavby uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně 1 ks betonového sloupu v rámci stavby „**Ostrava 421/12 Šulěř, NN**“ na části pozemku uvedeném v odst. 1 čl. II. této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo přijímá.
7. Tato smlouva zakládá právo budoucího oprávněného realizovat trvalou stavbu podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně 1 ks betonového sloupu v rámci stavby „**Ostrava 421/12 Šulěř, NN**“ na předmetném pozemku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV včetně 1 ks betonového sloupu na části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovi (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava) termín zahájení a ukončení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy, a to nejpozději 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu:
 - ve výši 200,- Kč a 500,- Kč za každý i započatý metr délky podzemní kabelové přípojky NN 0,4 kV + DPH v zákonné výši, nejméně však 1500,- Kč + DPH v zákonné výši v části pozemku p.p.č. 522 - ostatní plocha, silnice v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, v souladu s územní informací cenové mapy č. 15 platné od 1.1.2015, která je nedílnou součástí smlouvy
 - ve výši 270,- Kč + DPH v zákonné výši za každý i započatý m² plochy zatížené věcným břemenem vybudováním 1 ks betonového sloupu na části pozemku p.p.č. 522 - ostatní plocha, silnice v k.ú. Nová Ves u Ostravy, obec Ostrava, nejméně však 1500,- Kč + DPH v zákonné výši
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkovi budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že vlastník má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že budoucí oprávněný nevybuduje podzemní kabelovou přípojku NN 0,4 kV včetně 1 ks betonového sloupu na části pozemku uvedeného v odst. 1 čl. II. této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se uplynutím lhůty 24 měsíců tato smlouva ruší.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 00874/RM1418/15 ze dne 24.3.2015.

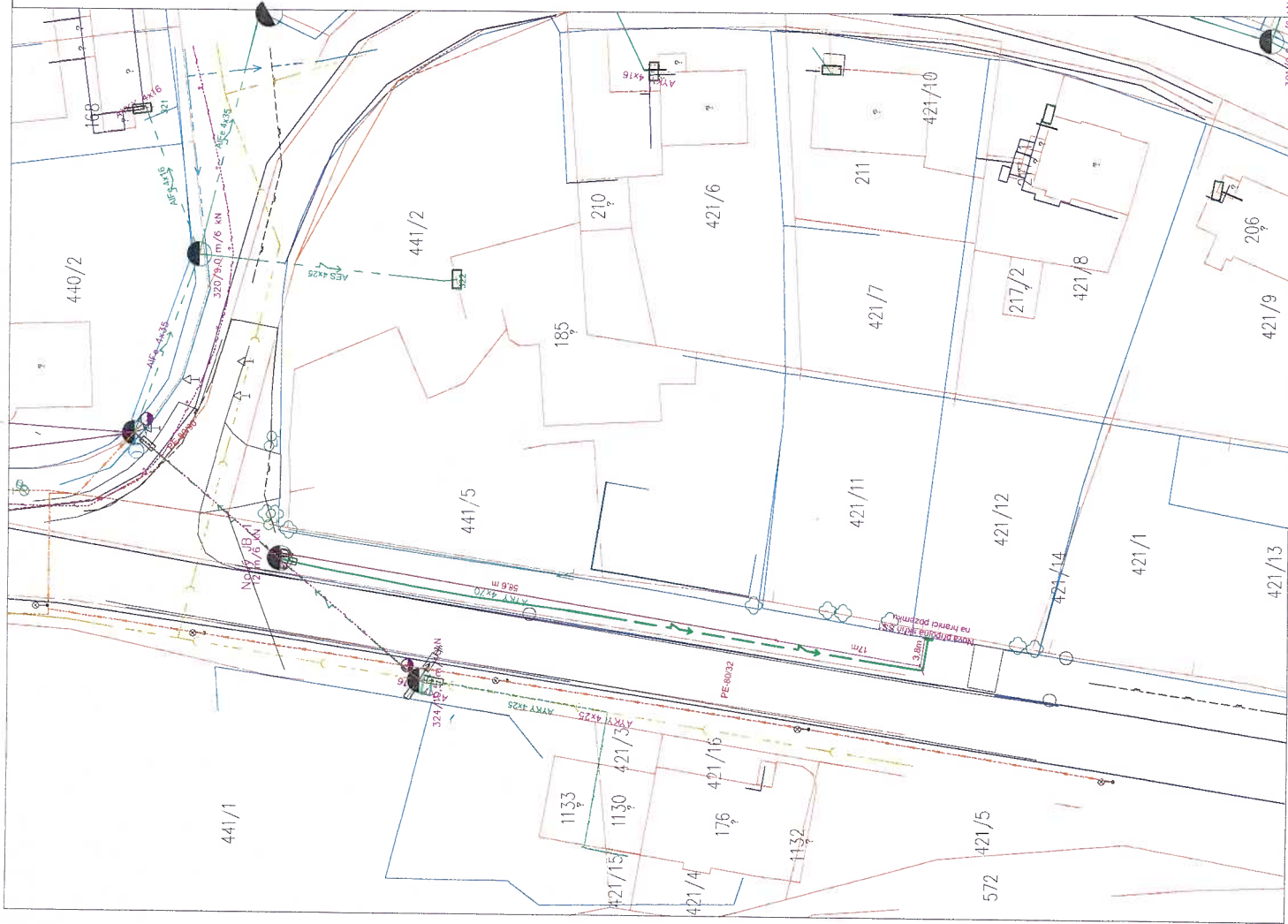
- 2 -04- 2015
V Ostravě dne

Ve Frýdku-Místku dne 26.3.2015
.....

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Lumír Palyza
1. náměstek primátora



.....
za ČEZ Distribuce, a.s.
Profiprojekt s.r.o.
Petr Obdržálek
jednatel



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- PODZEMNÍ KANALIZAČNÍ ZAŘÍZENÍ - OVAK
- PODZEMNÍ VODÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ - OVAK
- NADZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - TELEFÓNICA O2
- PODZEMNÍ TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ - ova.net
- PODZEMNÍ PLYNÁRENSKÉ ZAŘÍZENÍ - RWEE
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ OSTRAVSKÉ KOMUNIKACE
- NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ ZAŘÍZENÍ NN 0,4KV - ČEZ
- ZAMĚŘENÝ OKRAJ BUDOV, OPLOČENÍ POZEMKŮ ap.
- HRANICE PARCEL

DŘEVINA S VYZNAČENÝM OCHRANNÝM PÁSMEM 3m

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ A OBJEKTŮ:

- PODPĚRNÝ BOD VEDENÍ NN 0,4KV - ČEZ
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ PŘÍPOJKY NN 0,4KV - ČEZ (KABELY AYKY 4x70 mm²)
- PŘÍPOJKOVÝ / POJISTKOVÝ PLASTOVÝ PILÍŘ - ČEZ

Základní údaje:

Námrazová oblast
 Prostředí: Lehká
 Složitě, aktivní, venkovní
 Napětová soustava NN: 3PEN stř., 50Hz, 230/400 V, TN-C
 Vodiče: NN montáž AYKY 4x70
 Ochrana před úrazem el. proudem: živých částí - polohou živých částí - izolací neživých částí - samočinným odpojením od zdroje



TRASY STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU ZAKRESLENY ORIENTAČNĚ PŘED ZAPOČETÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ NUTNO VYTÝČIT V TERÉNU DLE POŽADAVKŮ SPRÁVCŮ.

Katastrální území: Nova Ves

Vypracoval :	Ryboň Michal	Investor :	ČEZ Distribuce, a.s.	Stupeň :	DPS
Odp. projektant :	Tomáš Hlaváč	Měřítko :	1:500	Datum :	1/2015
Schwálil :	Richard Bakota	Formát :	A4	Číslo výkresu :	12-8010436-01
Zakázka číslo :	IP-12-8010436	Název stavby :	Ostrava 421/12 Šulěr ,NN		
PROFIPROJEKT s.r.o. <small>PROJEKTOVÁNÍ, INŽENÝRSKÉ PRÁCE, VEŘEJNÉ PRÁVNÍ ZASTUPOVÁNÍ</small> ProfiProjekt, s.r.o.		Název výkresu :			
Collo - louky 126 738 01 Frydek - Místek		SITUAČNÍ SCHÉMA			

