



Statutární město Ostrava  
registrač

EVIDENČ	PRO
2996	2015
PRO	PRO

Smlouva

## Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) a ust. § 12 a násl. zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

variabilní symbol: 4270100017

(dále jen prodávající)

a

#### Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem: Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupen PhDr. Kateřinou Sadílkovou, MBA, generální ředitelka ÚP ČR

IČO: 724 96 991

DIČ: CZ724 96 991

bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 37822761/0710

(dále jen kupující)

### Obsah smlouvy

#### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy ([www.ostrava.cz](http://www.ostrava.cz)), a to po dobu časově neomezenou.

#### čl. I.

##### Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2685 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to
  - jednotky č. 3130/2, jiný nebytový prostor včetně všech jejích součástí (výtahů, vč. technologie strojovny, elektronického zabezpečovacího systému, elektrické požární signalizace) včetně spoluvlastnického podílu ve výši 3240/6046 na společných částech budovy č. p. 3130 na pozemku parc. č. 1372/28 (tyto společné části budovy zahrnují rovněž vnitřní rozvody, včetně uzavíracích ventilů, elektroinstalaci, vzduchotechniku, klimatizaci, výměňkovou stanici, včetně přívodu ostré vody z předávací stanice, přípojky kanalizace a vodovodu),

- spoluvlastnického podílu ve výši 3240/6046 na pozemku parc. č. 1372/28.
2. Prodávající je dále vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2616 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to
- podílu ve výši 2/58 nebytové jednotky č. 3128/5, (garáž-2 parkovací stání), včetně spoluvlastnického podílu ve výši 5260/808591 na společných částech domu čp. 3128 a pozemku parc. č. 1362.
3. Prodávající je dále vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2577 pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to
- pozemku parc. č. 1372/25 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost (trafostanice),
  - pozemku parc. č. 1372/1 – ostatní plocha.
4. Předmětem převodu podle této smlouvy je:
- jednotka č. 3130/2, jiný nebytový prostor, v budově č.p. 3130 na pozemku parc. č. 1372/28 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, včetně všech jejích součástí (výtahů, vč. technologie strojovny, elektronického zabezpečovacího systému, elektrické požární signalizace a vybavení kuchyňských koutů uvedeného v příloze č. 4 této kupní smlouvy), popis nebytového prostoru včetně podlahové plochy a vybavení je uveden v příloze č. 2a, která je nedílnou součástí této smlouvy a spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 1372/28 ve výši 3240/6046 ve výše uvedeném k.ú. a spoluvlastnický podíl ve výši 3240/6046 na přípojce kanalizace a vodovodu na pozemku parc.č. 1372/1 v k.ú. Moravská Ostrava s tím, že převodem vlastnictví k výše uvedené jednotce přechází na kupujícího spoluvlastnický podíl ve výši 3240/6046 na společných částech budovy č. p. 3130 na pozemku parc. č. 1372/28 (tyto společné části budovy zahrnují rovněž vnitřní rozvody, včetně uzavíracích ventilů, elektroinstalaci, vzduchotechniku, klimatizaci, výměňkovou stanici, včetně přívodu ostré vody z předávací stanice), nedílnou součástí této smlouvy je příloha 2b, kde je uveden půdorys všech podlaží a schéma určující polohu jednotky a společných částí budovy a příloha 2c, kde je určení společných částí budovy
  - spoluvlastnický podíl ve výši 2/58 nebytové jednotky č. 3128/5, (garáž-2 parkovací stání) , v budově č.p. 3128 na pozemku parc. č. 1362 v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, a spoluvlastnický podíl ve výši 5260/808591 na pozemku parc. č. 1362 ve výše uvedeném k.ú. s tím, že převodem spoluvlastnického podílu k výše uvedené jednotce přechází na kupujícího spoluvlastnický podíl ve výši 5260/808591 na společných částech budovy č. p. 3128 na pozemku parc. č. 1362, nedílnou součástí této smlouvy je příloha 3a, ve které je uveden popis nebytového prostoru včetně podlahové plochy a vybavení a příloha 3b, kde je uveden půdorys podlaží a schéma určující polohu jednotky a společných částí budovy,
  - pozemek parc. č. 1372/25 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, technická vybavenost (trafostanice),
  - část pozemku parc. č. 1372/1 o výměře 675 m<sup>2</sup>, která je dle geometrického plánu č. 4988-16/2015 ze dne 26. 3. 2015 označena jako nový pozemek parc. č. 1372/30, geometrický plán je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy
- vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,  
dále jen předmět převodu.
5. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

## čl. II. Kupní cena

1. Předmět převodu byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 3072/2015 ze dne 9. 6. 2015 znalce Ing. Jaromíra Plačka v celkové výši 35,500.000,- Kč (slovy třicetpětmiliónůpětsettisíc korun českých).

Kupující zaplatí prodávajícímu celkovou částku 35,500.000,- Kč (tj. celkovou kupní cenu) dle dohody smluvních stran, přičemž:

- kupní cena za nebytovou jednotku č. 3130/2 včetně úplaty za spoluvlastnický podíl na společných částech domu čp. 3130 ve výši 3240/6046 činí 32,920.000,-Kč,
- kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši 3240/6046 na pozemku parc. č. 1372/28 činí 1,060.000,- Kč,
- kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši 3240/6046 na přípojce vodovodu činí 10.000,-Kč
- kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši 3240/6046 na přípojce kanalizace činí 10.000,- Kč
- kupní cena za spoluvlastnický podíl 2/58 na jednotce č. 3128/5 (garáž – 2 parkovací stání) včetně úplaty za spoluvlastnický podíl ve výši 5260/808591 na společných částech domu čp. 3128 činí 176.000,- Kč,
- kupní cena za spoluvlastnický podíl ve výši 5260/808591 na pozemku parc.č. 1362 činí 24.000,- Kč,
- kupní cena za pozemek parc. č. 1372/25, včetně stavby trafostanice činí 300.000,- Kč,
- kupní cena za pozemek parc. č. 1372/30, včetně stavby parkoviště činí 1.000.000,- Kč,

vše v k.ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jak je specifikováno v čl. I. odst. 4 této smlouvy.

Sjednaná kupní cena jednotlivých převáděných věcí odpovídá obvyklé ceně stanovené ve výše uvedeném znaleckém posudku.

2. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do 20-ti pracovních dnů ode dne, kdy kupující bude vyrozuměn katastrálním úřadem o tom, že vklad vlastnického práva ke všem z výše uvedených nemovitých věcí, u nichž je vklad do katastru nemovitostí podmínkou převodu, ve prospěch kupujícího byl proveden. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nebude-li celková kupní cena v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacena, smluvní strany se dohodly, že je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

## čl. III. Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.
3. Kupující dále prohlašuje, že předmět převodu bude využíván v souvislosti s plněním funkcí státu a bude sloužit pro zabezpečení výkonu činností Úřadu práce České republiky.



**čl. IV.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 20 dnů ode dne zaplacení celkové kupní ceny. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva ke všem z převáděných nemovitých věcí, u nichž je vklad vlastnického práva podmínkou převodu, do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 10 dnů ode dne uzavření této smlouvy a informuje o tom písemně prodávajícího. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Smluvní strany se zavazují bezodkladně (tj. nejpozději do tří (3) dnů) písemně informovat druhou stranu o veškerých podstatných skutečnostech, které by mohly mít vliv na zápis vlastnického práva kupujícího k nemovitostem do katastru nemovitostí.
5. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva i jen ohledně některé z věcí uvedených v čl. IV. odst. 2 pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy.

**čl. V.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Předmět převodu podle této smlouvy je na základě ust. § 6 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právníckou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 29. 4. 2015 usnesením č. 0327/ZM1418/5.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 7. 5. 2015 do 25. 5. 2015.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 25.11.2015 usnesením č. 0782/ZM1418/11.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následně uvedené přílohy:

1. Geometrický plán č. 4988-16/2015 ze dne 26.3.2015
- 2a) Jednotka č. 3130/2 - členění místností
- 2b) Půdorys 1. NP a schéma určující polohu jednotky a společných částí budovy
- 2c) Určení společných částí budovy
- 3a) Jednotka č. 3128/5 - podlaží budovy 1. PP a 1. NP
- 3b) Půdorys 1.PP a schéma určující polohu jednotek a společných částí budovy
4. Seznam součástí jednotky č. 3130/2D

**Za statutární město Ostrava**

**Za Úřad práce České republiky**

Datum: 30 -11- 2015

Datum: 31 -12- 2015

Místo: Ostrava

Místo: Praha

Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor

PhDr. Kateřina Sadílková, MBA  
generální ředitelka ÚP ČR



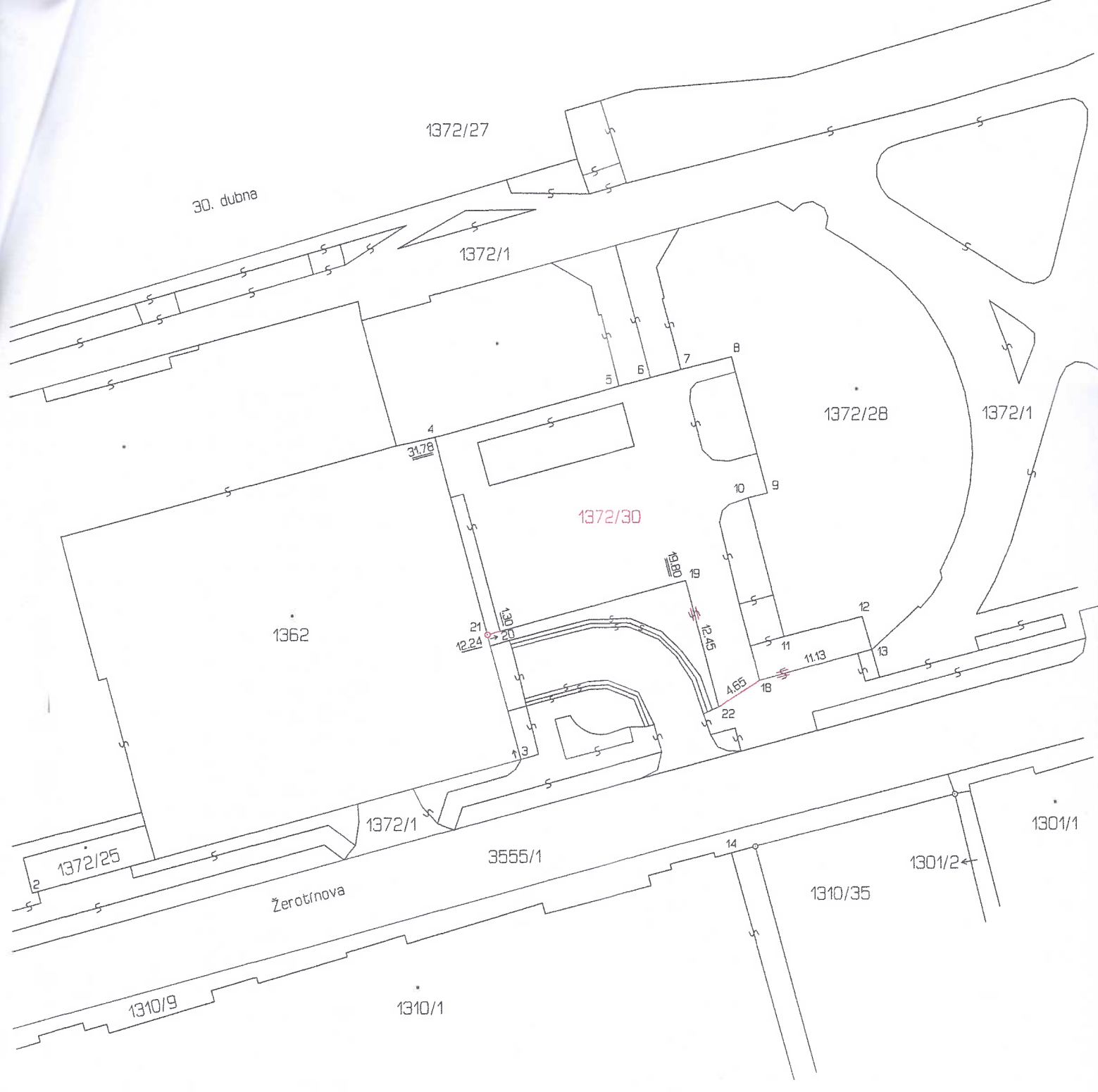
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										Číslo listu katastru nemovitostí	Číslo listu dřívější poz. evidenci	ha		m <sup>2</sup>
1372/1	62	49	ostat.pl. jiná plocha	1372/1	55	74	ostat.pl. jiná plocha		0					
				1372/30	6	75	ostat.pl. jiná plocha		0	1372/1	2577	6	75	
	62	49			62	49								

|||||



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Tomáš Kramolís	Jméno, příjmení: <i>ing. Tomáš Kramolís</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 821/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>821/1995</i>
	Dne: 31. března 2015      Číslo: 48/2015	Dne: <i>4. 4. 2015</i> Číslo: <i>60/2015</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ING. TOMÁŠ KRAMOLÍŠ 748 01 Hlučín, Svornosti 1746/7 IČO 13646656 TEL. 603 570 099	Katastrální úřad souhlasí s obrázkovým parcell.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4988 - 16/ 2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Moravská Ostrava Mapový list: Ostrava 8-D/42	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-781/2015-807 2015.04.07 08:48:53 CEST	
Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohy zdi, obrubníkem, hřebem		



SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
2	470582.85	1101201.96	6	
3	470535.99	1101189.67	6	
4	470544.05	1101159.00	6	
5	470526.31	1101154.25	6	
6	470523.32	1101153.47	6	
7	470520.40	1101152.72	6	
8	470515.58	1101151.55	6	
9	470512.16	1101164.54	6	
10	470514.03	1101164.98	6	
11	470510.60	1101178.21	6	
12	470503.14	1101176.34	6	
13	470502.23	1101179.48	6	roh zídky
14	470515.69	1101198.72	6	
18	470512.85	1101182.34	6	roh zídky
19	470519.99	1101172.78	6	roh obrubníku
20	470537.88	1101177.48	6	roh obrubníku
21	470539.11	1101177.80	6	hřeb
22	470516.89	1101184.84	6	roh obrubníku



**Jednotka č.: 3130/2**

Vlastník: Město Ostrava

Jednotka je nebytový prostor - kanceláře v 1. - 7. NP budovy a členění místností je provedeno dle projektové dokumentace zpracované firmou ARKOS, s.r.o., Hrabákova 5, Ostrava 1, číslo zakázky A62.2.

**1.1. 1.NP**

127 - Zádveří	10,10 m <sup>2</sup>
128 - Vstupní hala	75,60 m <sup>2</sup>
129 - Vrátnice - zázemí	11,20 m <sup>2</sup>
130 - Vrátnice	4,60 m <sup>2</sup>
131 - Jednací hala	202,80 m <sup>2</sup>
132 - Jednací hala - zápultí	120,30 m <sup>2</sup>
133 - Zádveří	9,10 m <sup>2</sup>
134 - Schodišťový prostor	19,60 m <sup>2</sup>
135 - Zádveří - bufet	2,50 m <sup>2</sup>
136 - Bufet	33,00 m <sup>2</sup>
137 - Bufet - zápultí	10,30 m <sup>2</sup>
138 - Předsíň WC - návštěvníci	1,40 m <sup>2</sup>
139 - WC - návštěvníci	1,40 m <sup>2</sup>
140 - WC - návštěvníci	1,40 m <sup>2</sup>
141 - Manipulace	5,70 m <sup>2</sup>
142 - Úklid	1,90 m <sup>2</sup>
143 - Umývárna - zaměstnanci	1,80 m <sup>2</sup>
144 - WC - zaměstnanci	1,40 m <sup>2</sup>
145 - Sklad	8,10 m <sup>2</sup>
146 - Kancelář	5,20 m <sup>2</sup>
147 - Denní místnost	21,90 m <sup>2</sup>
148 - Chodba	28,70 m <sup>2</sup>
149 - Šatna	13,20 m <sup>2</sup>
150 - Rozvodna	6,00 m <sup>2</sup>
151 - Dílna	36,10 m <sup>2</sup>
152 - Umývárna, sprcha - zaměstnanci	4,00 m <sup>2</sup>
153 - WC - zaměstnanci	1,70 m <sup>2</sup>
154 - Úklid	4,90 m <sup>2</sup>
155 - Umývárna - muži	7,50 m <sup>2</sup>
156 - WC - invalidé - muži	4,70 m <sup>2</sup>
157 - Předsíň WC - muži	7,20 m <sup>2</sup>
158 - WC - muži	1,10 m <sup>2</sup>
159 - WC - muži	1,30 m <sup>2</sup>
160 - Výtahová šachta 1	3,00 m <sup>2</sup>
161 - Výtahová šachta 2	3,00 m <sup>2</sup>
162 - Schodišťový prostor	17,40 m <sup>2</sup>
163 - Napojovací uzel ZT	7,90 m <sup>2</sup>
164 - Umývárna - ženy	5,80 m <sup>2</sup>
165 - Předsíň WC - ženy	2,70 m <sup>2</sup>
166 - WC invalidé - ženy	4,50 m <sup>2</sup>
167 - WC - ženy	1,00 m <sup>2</sup>
Výměra pldahové plochy 1. NP jednotky	711,00 m <sup>2</sup>



1.2. Vybavení 1.NP jednotky:

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sprcha	1 ks
c) umyvadlo	9 ks
d) WC mísa s nádrží	9 ks
e) pisoáry	2 ks
f) výlevka	2 ks
g) míchací baterie	14 ks
h) topná tělesa	35 ks
g) telefonní zásuvka	13 ks
h) otočná vrata v zádveři	1 ks

2.1. 2.NP

226 - Schodišťový prostor	15,30 m <sup>2</sup>
227 - Schodišťová hala	53,80 m <sup>2</sup>
228 - Podatelna	27,20 m <sup>2</sup>
229 - Příjem podatelny	12,90 m <sup>2</sup>
230 - Sklad	17,50 m <sup>2</sup>
231 - Jednací galerie	196,10 m <sup>2</sup>
232 - Jednací galerie - zápultí	104,50 m <sup>2</sup>
233 - Schodišťový prostor	19,00 m <sup>2</sup>
234 - Chodba	22,80 m <sup>2</sup>
235 - Denní místnost	22,20 m <sup>2</sup>
236 - Šatna	16,70 m <sup>2</sup>
237 - Kancelář	20,40 m <sup>2</sup>
238 - Kancelář	29,10 m <sup>2</sup>
239 - Umývárna - muži	7,60 m <sup>2</sup>
240 - Úklid	4,60 m <sup>2</sup>
241 - Předsíň WC - muži	7,60 m <sup>2</sup>
242 - WC - muži	1,20 m <sup>2</sup>
243 - WC - muži	1,20 m <sup>2</sup>
244 - Umývárna - ženy	7,00 m <sup>2</sup>
245 - Předsíň WC - ženy	4,50 m <sup>2</sup>
246 - WC - ženy	1,10 m <sup>2</sup>
247 - WC - ženy	1,10 m <sup>2</sup>
248 - WC - ženy	1,10 m <sup>2</sup>
160 - Výtahová šachta 1	3,00 m <sup>2</sup>
161 - Výtahová šachta 2	3,00 m <sup>2</sup>

Výměra podlahové plochy 2.NP jednotky **600,50 m<sup>2</sup>**

2.2. Vybavení 2.NP jednotky

a) kuchyňská linka	1 ks
b) umyvadlo	5 ks
d) WC mísa s nádrží	5 ks
e) pisoáry	2 ks
f) výlevka	1 ks
g) míchací baterie	7 ks
h) topná tělesa	14 ks
g) telefonní zásuvka	14 ks

### 3.1. 3.NP

328 - Schodišťový prostor	14,80 m2
329 - Schodišťová hala	31,90 m2
330 - Chodba	76,70 m2
331 - Kancelář	80,30 m2
332 - Kancelář	64,80 m2
333 - Kancelář	16,50 m2
334 - Kancelář	23,80 m2
335 - Kancelář	20,10 m2
336 - Telefonní rozvodna	5,90 m2
337 - Čajová kuchyň	7,20 m2
338 - Sprcha	2,90 m2
339 - Kancelář	17,20 m2
340 - Telefonní ústředna	10,50 m2
340 - Kancelář	57,00 m2
341 - Umývárna - muži	7,60 m2
342 - WC - invalidé	4,60 m2
343 - Předsíň WC - muži	7,60 m2
344 - WC - muži	1,20 m2
345 - WC - muži	1,20 m2
346 - Umývárna - ženy	7,00 m2
347 - Předsíň WC - ženy	4,50 m2
348 - WC - ženy	1,10 m2
349 - WC - ženy	1,10 m2
350 - WC - ženy	1,10 m2
351 - Lodžie	11,10 m2
160 - Výtahová šachta 1	3,00 m2
161 - Výtahová šachta 2	3,00 m2

Výměra podlahové plochy 3.NP jednotky 483,70 m2

### 3.2. Vybavení 3.NP jednotky

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sprcha	1 ks
c) umyvadlo	7 ks
d) WC mísa s nádrží	6 ks
e) pisoáry	2 ks
f) míchací baterie	9 ks
g) topná tělesa	22 ks
h) telefonní zásuvka	19 ks

### 4.1. 4.NP

429 - Schodišťový prostor	14,80 m2
430 - Schodišťová hala	35,90 m2
431 - Chodba	73,80 m2
432 - Kancelář	91,50 m2
433 - Kancelář	21,00 m2
434 - Kancelář	17,80 m2
435 - Kancelář	18,90 m2
436 - Kancelář	16,30 m2

437 - Kancelář	23,80 m2
439 - Čajová kuchyň	10,60 m2
440 - Kancelář	17,00 m2
441 - Kancelář	18,00 m2
442 - Kancelář	19,50 m2
443 - Kancelář	29,00 m2
444 - Umývárna - muži	7,60 m2
445 - Úklid	4,60 m2
446 - Předstíň WC - muži	7,60 m2
447 - WC - muži	1,20 m2
448 - WC - muži	1,20 m2
449 - Umývárna - ženy	7,00 m2
450 - Předstíň WC - ženy	4,50 m2
451 - WC - ženy	1,10 m2
452 - WC - ženy	1,10 m2
453 - WC - ženy	1,10 m2
454 - Lodžie	11,10 m2
160 - Výtahová šachta 1	3,00 m2
161 - Výtahová šachta 2	3,00 m2

Výměra podlahové plochy 4.NP jednotky **462,00 m2**

#### 4.2. Vybavení 4.NP jednotky

a) kuchyňská linka	1 ks
b) umyvadlo	6 ks
c) WC mísa s nádrží	5 ks
d) pisoáry	2 ks
e) výlevka	1 ks
f) míchací baterie	8 ks
g) topná tělesa	21 ks
h) telefonní zásuvka	14 ks

#### 5.1. 5. NP

526 - Schodišťový prostor	14,80 m2
527 - Schodišťová hala	35,90 m2
528 - Chodba	81,30 m2
529 - Kancelář	91,50 m2
530 - Kancelář	21,00 m2
531 - Kancelář	17,80 m2
532 - Kancelář	18,90 m2
533 - Kancelář	16,30 m2
534 - Kancelář	23,80 m2
535 - Kancelář	20,40 m2
536 - Kancelář	34,50 m2
537 - Archiv	6,30 m2
538 - Čajová kuchyň	10,60 m2
539 - Kancelář	17,00 m2
540 - Kancelář	18,20 m2
541 - Kancelář	19,60 m2
542 - Kancelář	29,00 m2

543 - Umývárna - muži	7,60 m2
544 - WC - invalidé	4,60 m2
545 - Předstíň WC - muži	7,60 m2
546 - WC - muži	1,20 m2
547 - WC - muži	1,20 m2
548 - Umývárna - ženy	7,00 m2
549 - Předstíň WC - ženy	4,50 m2
550 - WC - ženy	1,10 m2
551 - WC - ženy	1,10 m2
552 - WC - ženy	1,10 m2
553 - Lodžie	11,10 m2
160 - Výtahová šachta 1	3,00 m2
161 - Výtahová šachta 2	3,00 m2

Výměra podlahové plochy 5.NP jednotky **531,00 m2**

#### 5.2. Vybavení 5.NP jednotky

a) kuchyňská linka	1 ks
b) umyvadlo	6 ks
c) WC mísa s nádrží	5 ks
d) pisoáry	2 ks
e) míchací baterie	7 ks
f) topná tělesa	25 ks
g) telefonní zásuvka	16 ks

#### 6.1. 6.NP

630 - Schodišťový prostor	14,80 m2
631 - Schodišťová hala	34,90 m2
632 - Chodba	75,60 m2
633 - Zasedací místnost	74,60 m2
634 - Kancelář	24,60 m2
635 - Kancelář	23,00 m2
636 - Kancelář	10,50 m2
637 - Kancelář	18,30 m2
638 - Sklad	5,90 m2
639 - Čajová kuchyň	7,20 m2
640 - Spreha	2,90 m2
641 - Lékař	17,00 m2
642 - Kancelář	16,20 m2
643 - Kancelář	19,50 m2
644 - Kancelář	30,00 m2
645 - Umývárna - muži	7,60 m2
646 - Úklid	4,60 m2
647 - Předstíň WC - muži	7,60 m2
648 - WC - muži	1,20 m2
649 - WC - muži	1,20 m2
650 - Umývárna - ženy	7,00 m2
651 - Předstíň WC - ženy	4,50 m2
652 - WC - ženy	1,10 m2
653 - WC - ženy	1,10 m2



654 - WC - ženy	1,10 m <sup>2</sup>
655 - Schodiště	3,70 m <sup>2</sup>
656 - Sklad	2,90 m <sup>2</sup>
657 - Lodžie	17,50 m <sup>2</sup>
160 - Výtahová šachta 1	3,00 m <sup>2</sup>
161 - Výtahová šachta 2	3,00 m <sup>2</sup>

Výměra podlahové plochy 6.NP jednotky 442,10 m<sup>2</sup>

#### 6.2. Vybavení 6.NP jednotky

a) kuchyňská linka	1 ks
b) sprcha	1 ks
c) umyvadlo	7 ks
d) WC mísa s nádrží	5 ks
e) pisoáry	2 ks
f) výlevka	1 ks
g) míchací baterie	10 ks
h) topná tělesa	21 ks
i) telefonní zásuvka	6 ks

#### 7.1. 7.NP

Strojovna výtahu 9,70 m<sup>2</sup>

Výměra podlahové plochy 7.NP jednotky 9,70 m<sup>2</sup>

**Celková výměra podlahové plochy jednotky 3130/2 3.240,00 m<sup>2</sup>**

8.1. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, t.j. potrubní rozvody vody, ústřední topení, elektroinstalace, odpady, vzduchotechnika, stoupací vedení včetně uzavíracích ventilů, výtahy vč. technologie strojovny, schodiště.

9.1. Předmět vlastnictví jednotky je ohraničen



- vstupními dveřmi do jednotky
- hlavními uzavíracími ventily přívodu teplé a studené vody a elektrickými rozvaděči pro jednotku.

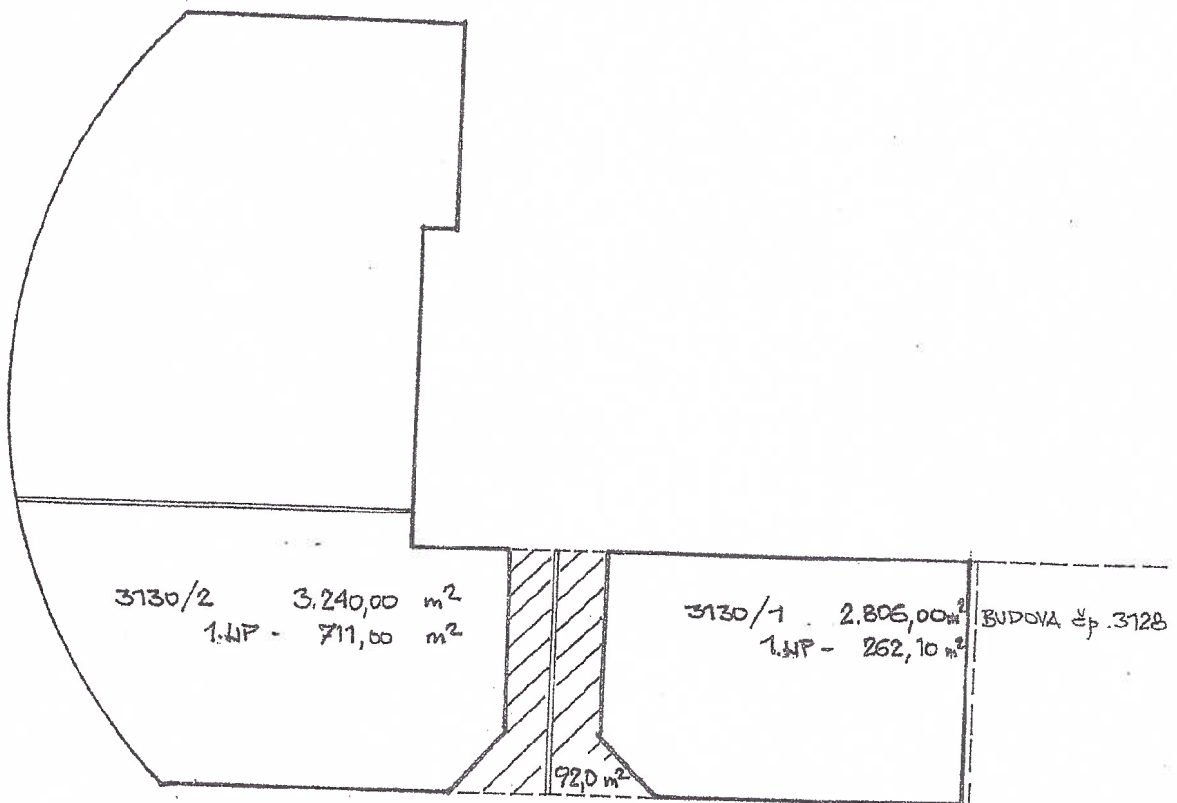
Jednotka, která je nebytovým prostorem, nemá příslušenství.

Příloha 2b KS

PŮDORYS 1. NP A SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU  
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

Katastrální území: Moravská Ostrava, obec Ostrava  
Číslo popisné : 3130  
Číslo parcelní : 1372/28  
Vlastník : Město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava

-  VYMEZENÉ JEDNOTKY  
 SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY



PŮDORYS 2. NP A SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU  
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

Katastrální území: Moravská Ostrava, obec Ostrava

Číslo popisné : 3130

Číslo parcelní : 1372/28

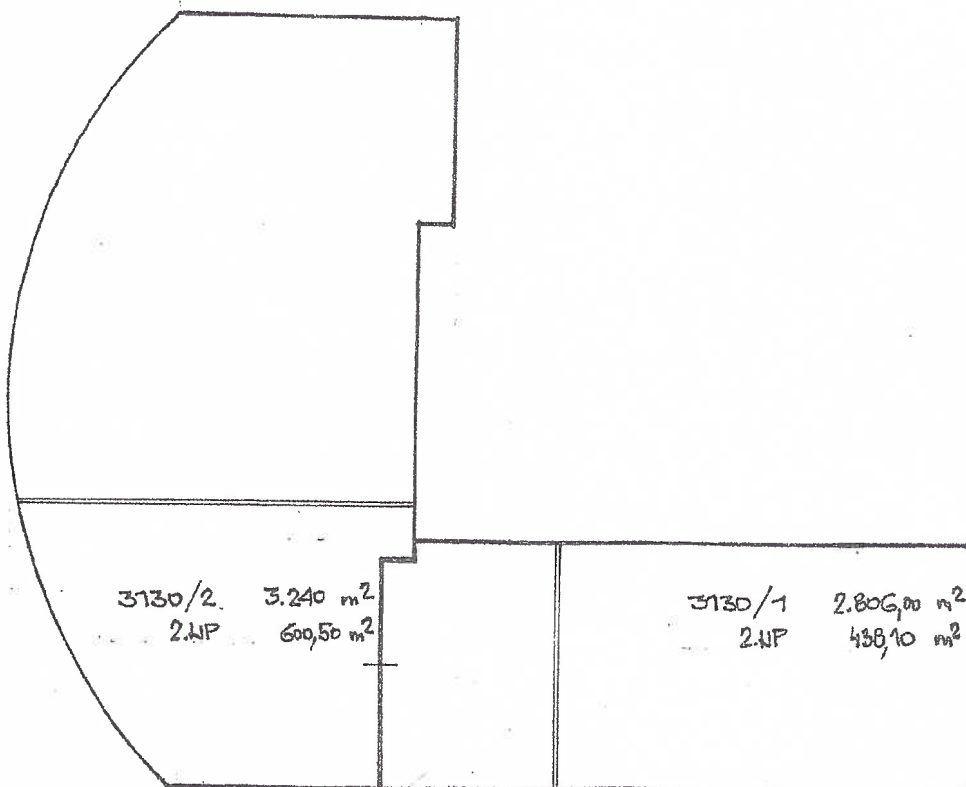
Vlastník : Město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava



VYMEZENĚ JEDNOTKY



SPOLEČNĚ PROSTORY BUDOVY



PŮDORYS 3. NP A SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU  
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

Katastrální území: Moravská Ostrava, obec Ostrava

Číslo popisné : 3130

Číslo parcelní : 1372/28

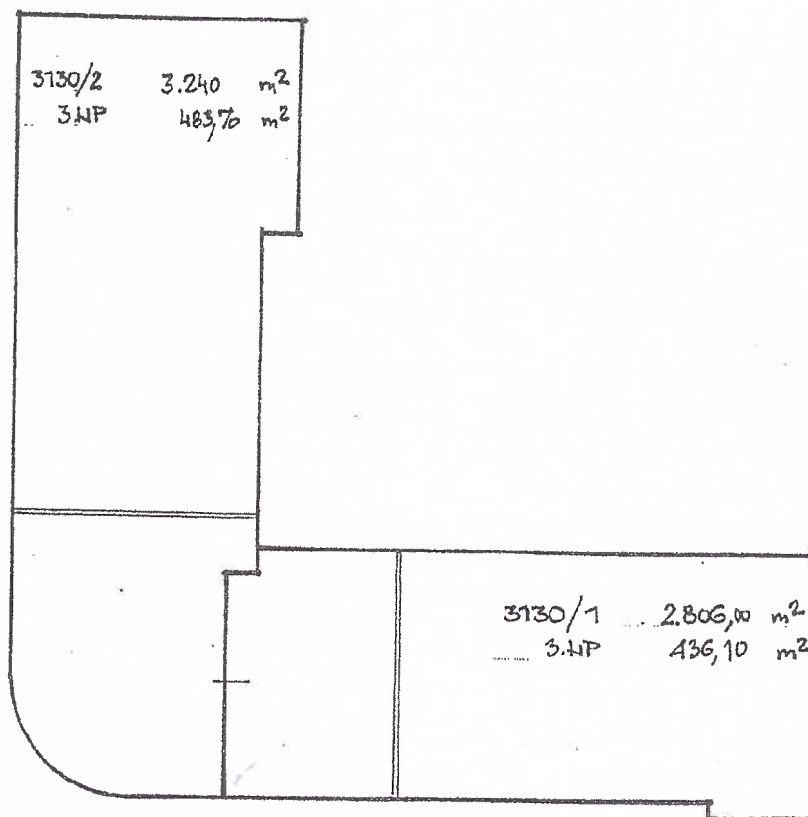
Vlastník : Město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava



VYMEZENĚ JEDNOTKY



SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY







PŮDORYS 4. NP A SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU  
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

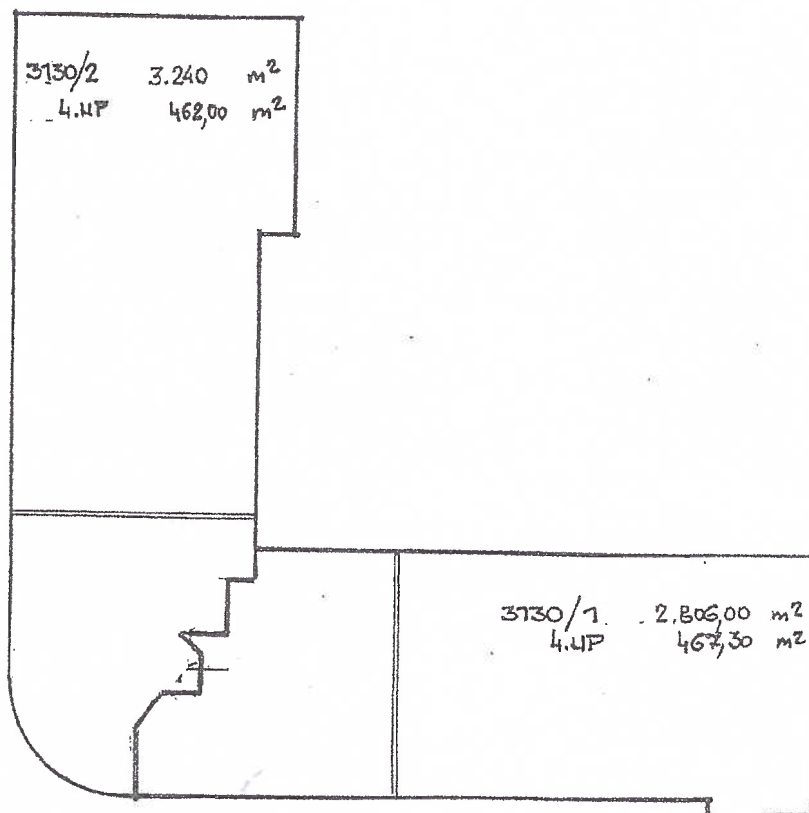
Katastrální území: Moravská Ostrava, obec Ostrava

Číslo popisné : 3130

Číslo parcelní : 1372/28



Vlastník : Město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava

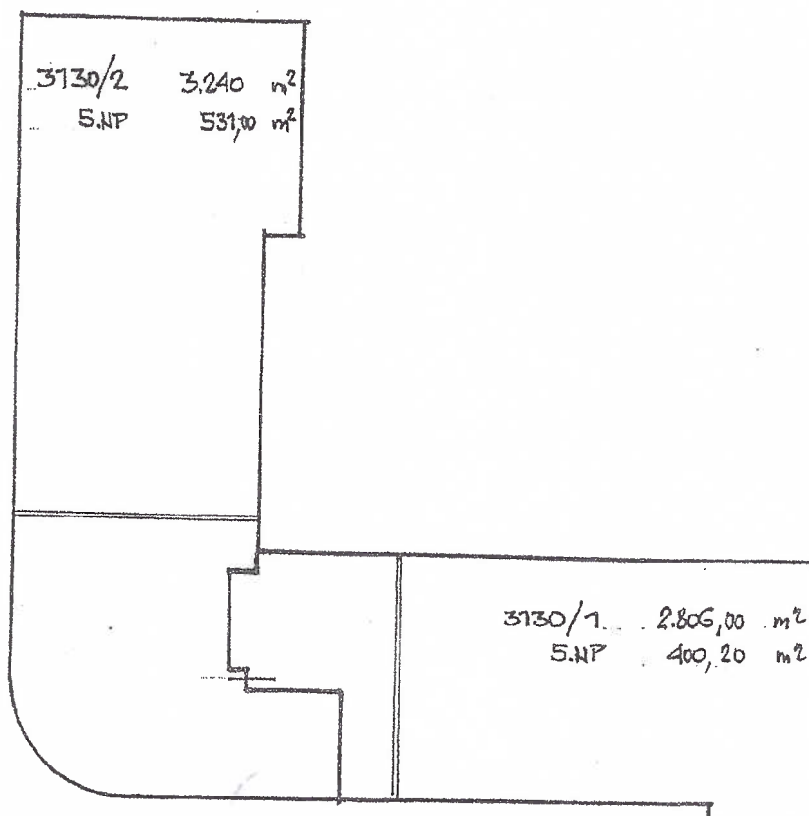
-  VYMEZENĚ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY



PŮDORYS 5. NP A SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU  
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY



Katastrální území: Moravská Ostrava, obec Ostrava  
Číslo popisné : 3130  
Číslo parcelní : 1372/28  
Vlastník : Město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava

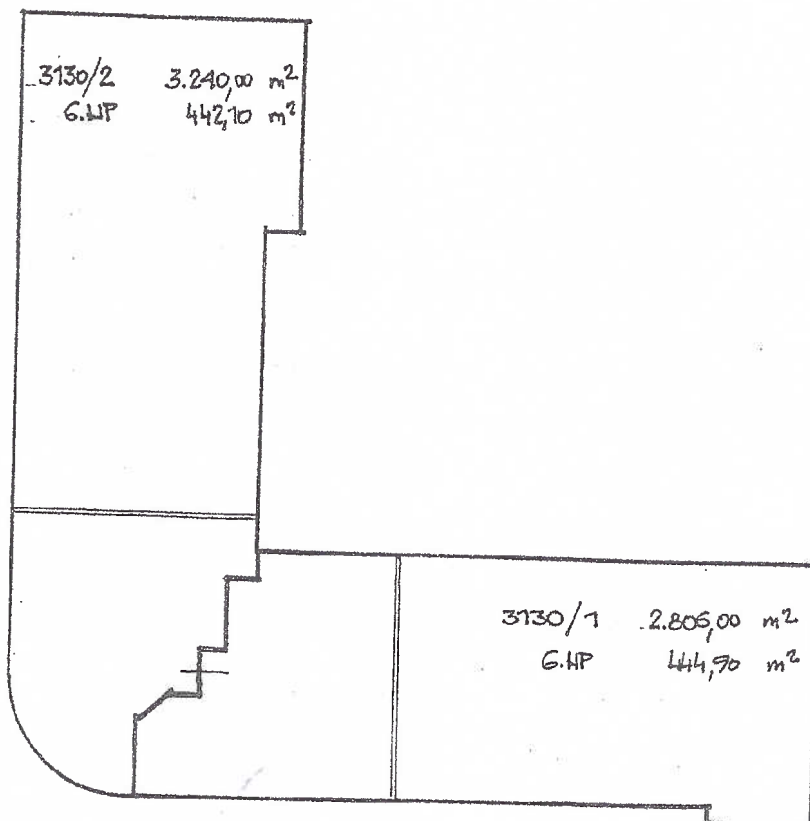
 VYMEZENĚ JEDNOTKY  
 SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY



PŮDORYS 6. NP A SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU  
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY



Katastrální území: Moravská Ostrava, obec Ostrava  
Číslo popisné : 3130  
Číslo parcelní : 1372/28  
Vlastník : Město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava

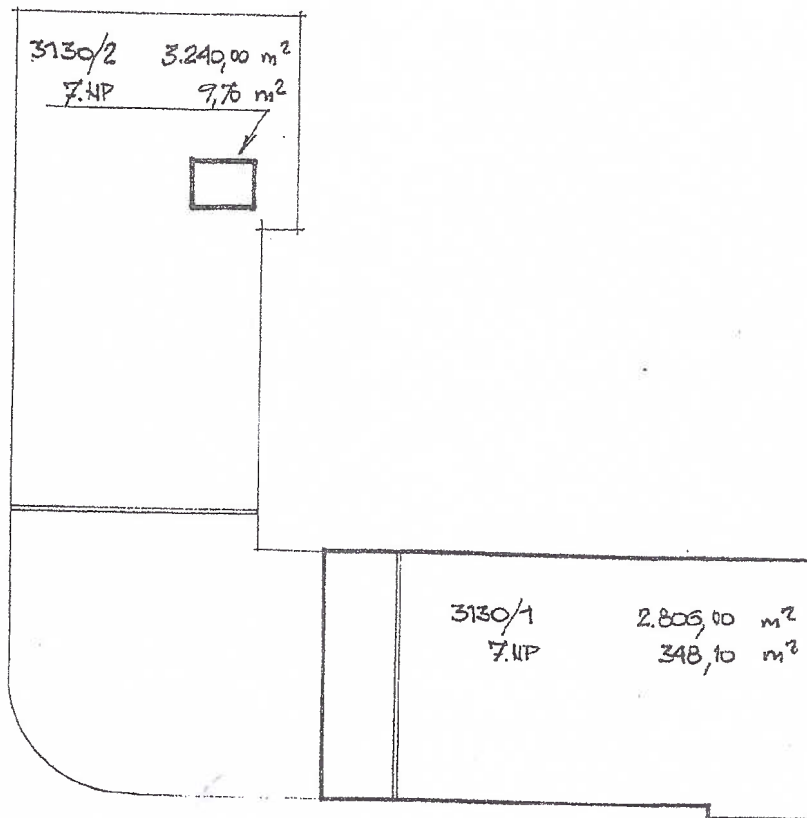
-  VYMEZENĚ JEDNOTKY
-  SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY



PŮDORYS 7. NP A SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU  
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

Katastrální území: Moravská Ostrava, obec Ostrava  
Číslo popisné : 3130  
Číslo parcelní : 1372/28  
Vlastník : Město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Moravská Ostrava

 VYMEZENĚ JEDNOTKY  
 SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY





## C) URČENÍ SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

1. Společné části: označení společných částí budovy a místností společných prostor je provedeno dle projektové dokumentace budovy zpracované firmou ARKOS, Hrabákova 5, Ostrava 1, zak.č. A.62.2.

1.1. Společnými částmi budovy jsou:

- a) základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí
- b) střecha
- c) hlavní svislé a vodorovné konstrukce
- d) vchody
- e) hlavní rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, domovní elektroinstalace, rozvoje tepla
- f) vzduchotechnické rozvody
- g) venkovní schodiště, průchody

2. Všechny společné části uvedené v odst. 1 této kapitoly mají právo užívat a povinnost pečovat se na jejich opravách a údržbě všichni spoluvlastníci jednotek vymezených v tomto Prohlášení, z titulu svého spoluvlastnického práva.

JEDNOTKA č.: 3128/5

- podlaží budovy: 1.PP a 1.NP - garáže, dům č. 2 a 3

- vlastník: Město Ostrava

1.1. Jednotka je nebytový prostor - podzemní garáže tvořené následujícími prostory:

1.PP

58 garážových stání á 12,50 m <sup>2</sup>	725,00 m <sup>2</sup>
komunikační plochy	725,87 m <sup>2</sup>
prostor č. 26 - anglický dvorek	3,12 m <sup>2</sup>
27 - anglický dvorek	3,12 m <sup>2</sup>
1 - sklad	6,30 m <sup>2</sup>
2 - úniková komora - schodiště	17,77 m <sup>2</sup>
3 - anglický dvorek	6,48 m <sup>2</sup>
4 - anglický dvorek	6,48 m <sup>2</sup>

1.NP

prostor č. 115 - zádveří 4,26 m<sup>2</sup>

Celková výměra podlahové plochy jednotky je 1.525,40 m<sup>2</sup>

1.2. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, t.j. elektroinstalace, odpady, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů.

1.3. Předmět vlastnictví jednotky je ohraničen:

- a) vstupní automatická garážová vrata
- b) vstupní dveře v 1.NP

Jednotka, která je nebytovým prostorem, nemá příslušenství.

PŮDORYS 1. PP A SCHÉMA URČUJÍCÍ POLOHU  
JEDNOTEK A SPOLEČNÝCH ČÁSTÍ BUDOVY

Příloha 3b KS


Katastrální území: Moravská Ostrava, obec Ostrava

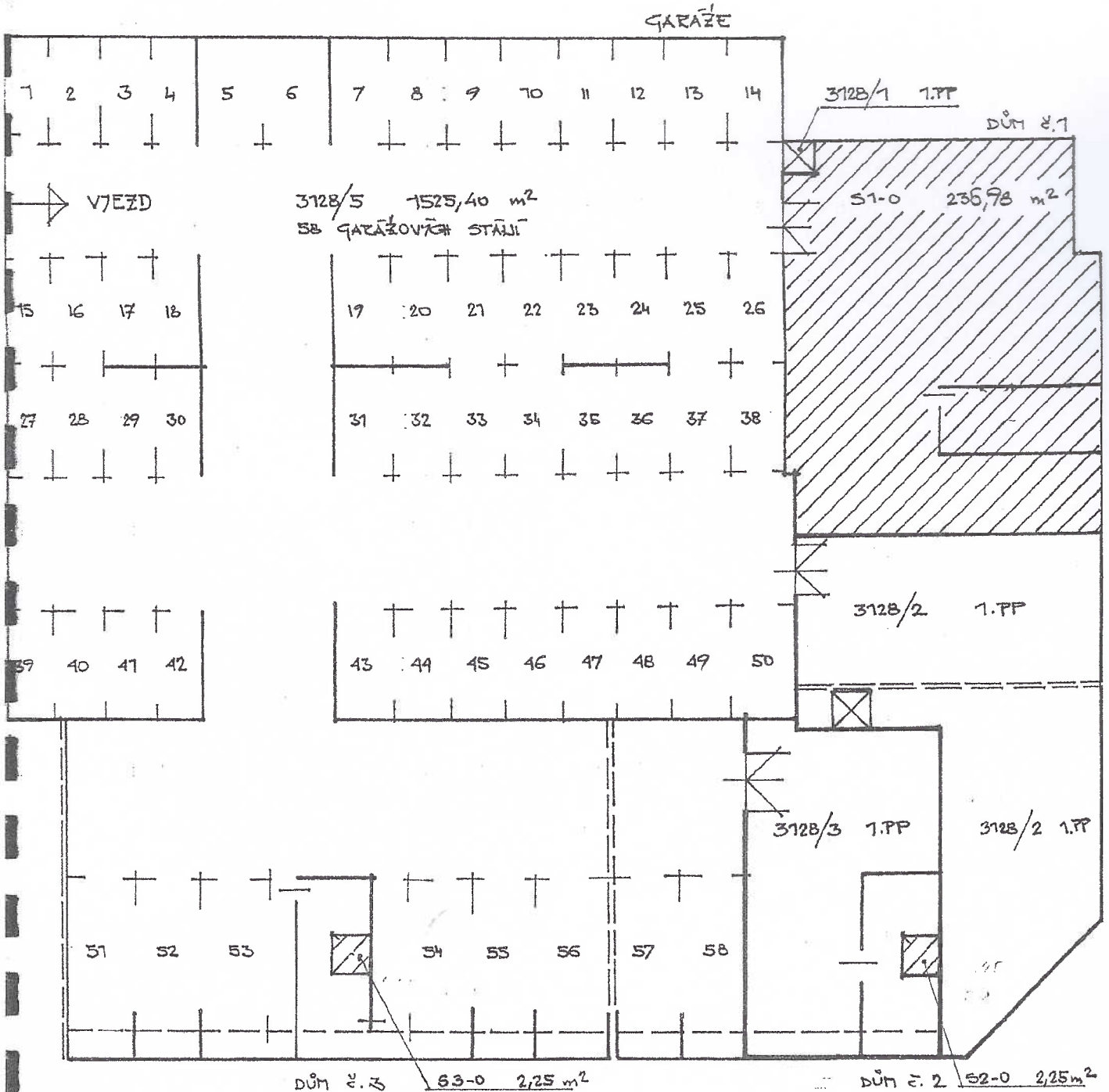
Číslo popisné : 3128

Číslo parcelní : 1362

Vlastník : Město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, IČO: 00845451

 VYMEZENÍ JEDNOTEK

 SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY



## Příloha č. 4 KS

**Seznam součástí jednotky č. 3130/2D v budově č.p. 3130 na pozemku parc. č. 1372/28  
v k.ú Moravská Ostrava.**

Inventární číslo	Technický název	Zůstatková cena (v Kč)	Datum zařazení
7224	Linka kuchyňská	0,00	16. 02. 1996
7253	Linka kuchyňská zabudovaná horní a spodní díl	0,00	16. 02. 1996
8535	Nadstavec	0,00	16. 02. 1996
8552	Nadstavec	0,00	16. 02. 1996
8553	Nadstavec	0,00	16. 02. 1996
9026	Obklad dveří oboustranný	0,00	16. 02. 1996
9061	Obložení	0,00	16. 02. 1996
13943	Skříň policová	0,00	16. 02. 1996
29060	Linka kuchyňská zabudovaná horní a spodní díl	0,00	16. 02. 1996
29061	Linka kuchyňská zabudovaná horní a spodní díl	0,00	16. 02. 1996
29062	Linka kuchyňská zabudovaná horní a spodní díl	0,00	16. 02. 1996
29849	Stěna dřevěná skládací	0,00	16. 02. 1996
<b>Celkem:</b>		0,00	