

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy: LA/SMSP/VB/115/16/Žid

Smluvní strany

budoucí vlastník:

Asental Land, s.r.o.

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 277 69 143

DIČ: CZ 27769143

zastoupena jednatelem Radanou Staňkovou a jednatelem Radmilou Kuzicovou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 2007492/0800, variabilní symbol 845451

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 29249

dále jen budoucí vlastník

a

budoucí oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

dále jen budoucí oprávněný

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
3. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - dešťové kanalizace DN 250 a dešťové kanalizace DN 400 v pozemcích parc. č. 362, parc. č. 388/1, parc. č. 388/2 a parc. č. 1882 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, vodovodního řádu DN 150 v pozemku parc. č. 1962/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. 363 a parc. č. 1962/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Budoucí vlastník a budoucí oprávněný mají zájem uzavřít směnnou smlouvu, na základě které se budoucí vlastník stane vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 362 – ostatní plocha, manipulační plocha,
 - parc. č. 363 – ostatní plocha, neplodná půda,
 - parc. č. 388/1 – orná půda,
 - parc. č. 388/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1882 – ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1962/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace,v k.ú. Radvanice, obec Ostrava.

4. Budoucí oprávněný je vlastníkem dešťové kanalizace DN 250 a dešťové kanalizace DN 400 umístěných v pozemcích parc. č. 362, parc. č. 388/1, parc. č. 388/2 a parc. č. 1882 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, vodovodního řadu DN 150 umístěného v pozemku parc. č. 1962/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a kabelového vedení veřejného osvětlení umístěného v pozemcích parc. č. 363 a parc. č. 1962/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí vlastník stane vlastníkem pozemků parc. č. 362, parc. č. 363, parc. č. 388/1, parc. č. 388/2, parc. č. 1882 a parc. č. 1962/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
2. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá budoucí vlastník budoucímu oprávněnému nejpozději do 6 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva budoucího vlastníka k pozemkům parc. č. 362, parc. č. 363, parc. č. 388/1, parc. č. 388/2, parc. č. 1882 a parc. č. 1962/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava. Součástí této výzvy budou 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačením rozsahu služebnosti, potvrzený příslušným katastrálním úřadem.
3. Služebnost bude zřízena k části pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, ve prospěch budoucího oprávněného. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude vymezen její rozsah geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky dešťové kanalizace DN 250 a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnější líce potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky dešťové kanalizace DN 400 a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnější líce potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky vodovodního řadu DN 150 a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1,5 m od vnější líce potrubí na každou stranu,
 - skutečné délky kabelového vedení veřejného osvětlení a šířky vymezené svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m na obě strany od půdorysu vedení.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí vlastník.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost budoucího vlastníka trpět zřízení, provozování a údržbu:
 - dešťové kanalizace DN 400 a dešťové kanalizace DN 250 v pozemcích parc. č. 362, parc. č. 388/1, parc. č. 388/2 a parc. č. 1882 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava,
 - vodovodního řadu DN 150 v pozemku parc. č. 1962/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava,
 - kabelového vedení veřejného osvětlení v pozemcích parc. č. 363 a parc. č. 1962/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatou v celkové výši 3.000,- Kč + DPH v zákonné výši (tj. 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši za dešťovou kanalizaci DN 250 a dešťovou kanalizaci DN 400, 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši za vodovodní řad DN 150 a 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši za kabelové vedení veřejného osvětlení).

- Úplata za zřízení služebnosti bude uhrazena budoucím oprávněným do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet budoucího vlastníka, který bude uveden v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.
- Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný zaplatí budoucímu vlastníku úhradu nákladů na zpracování geometrického plánu ve výši 5.350,- Kč (dále jen náklady), a to do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti na účet budoucího vlastníka uvedený v záhlaví smlouvy o zřízení služebnosti.

čl. VI.

- V případě dešťové kanalizace DN 250, dešťové kanalizace DN 400 a vodovodního řadu DN 150, se v případě vstupu oprávněného na pozemky parc. č. 362, parc. č. 388/1, parc. č. 388/2, parc. č. 1882 a parc. č. 1962/1 v k.ú. Radvanice, obec Ostrava, se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.
- Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba jsou povinni oznámit písemně budoucímu povinnému provádění údržby, oprav, rekonstrukce případně odstranění kabelového vedení veřejného osvětlení, dešťové kanalizace DN 250, dešťové kanalizace DN 400, vodovodního řadu DN 150, a to minimálně 10 dnů předem.
- V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- V případě kabelového vedení veřejného osvětlení, dešťové kanalizace DN 250, dešťové kanalizace DN 400, vodovodního řadu DN 150, se budoucí oprávněný zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti na vlastní náklady uvede povrch předmětných částí pozemků do předchozího stavu nejpozději do 10 dnů po ukončení činností a uhradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
- Budoucí vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení dešťové kanalizace DN 250, dešťové kanalizace DN 400, vodovodního řadu DN 150 a kabelového vedení veřejného osvětlení.

čl. VII.

- Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
- Návrh na vklad služebnosti podá budoucí oprávněný Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj v Opavě, Katastrální pracoviště Ostrava a náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí vlastník.

čl. VIII.

- V případě, že se budoucí vlastník nestane vlastníkem pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy, ani do 12 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že uplynutím této lhůty zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená touto smlouvou.
- Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
- Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
6. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních s platností originálu, budoucí vlastník obdrží 2 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně budoucího oprávněného rada města usnesením č. 05415/RM1418/78 ze dne 13.12.2016.

V Ostravě dne 16 -12- 2016

V Ostravě dne 0.3 -01- 2017

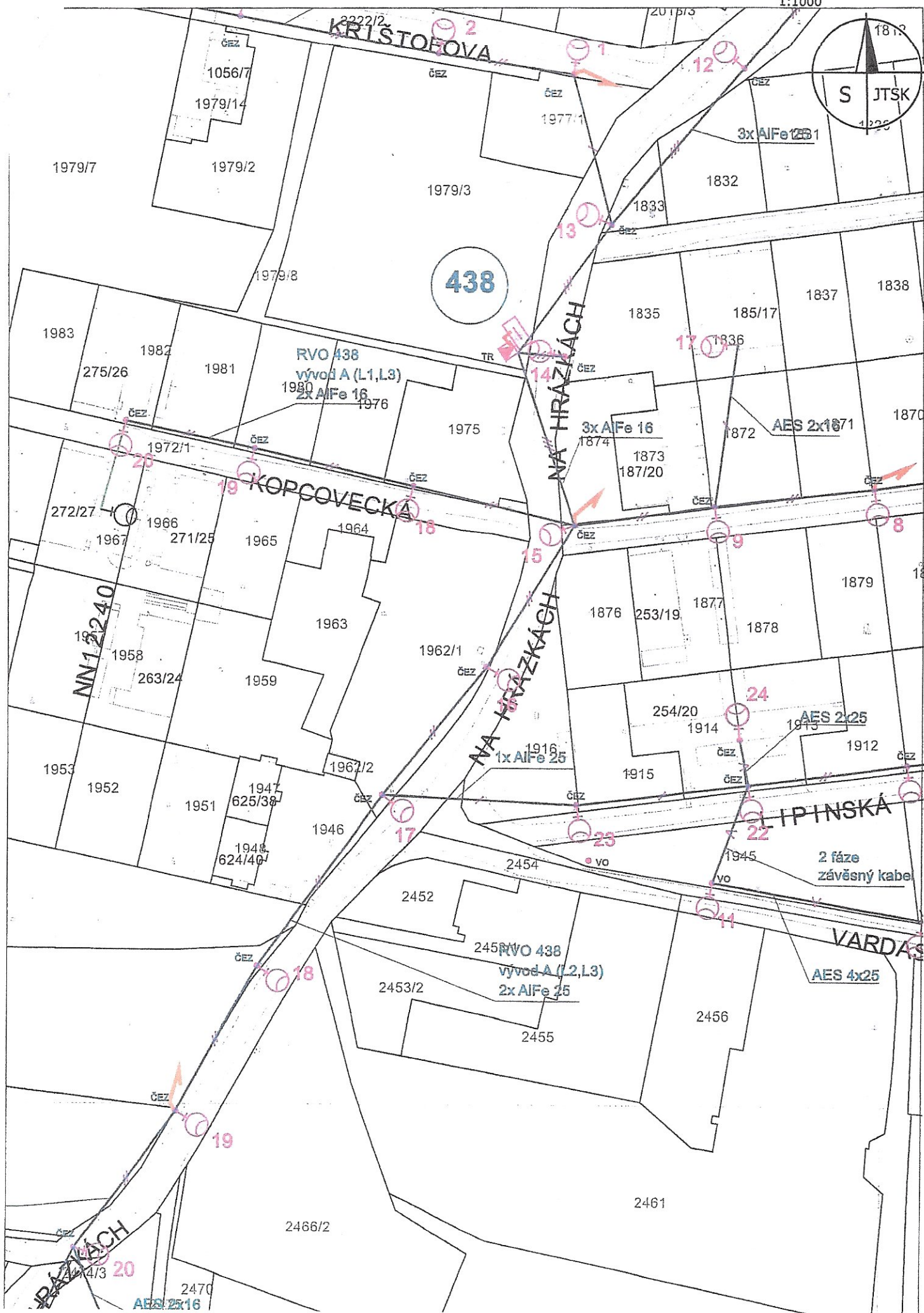
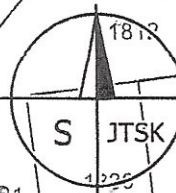
.....
za Aseňtal Land, s.r.o.
Radana Staňková
jednatelka

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



.....
za Aseňtal Land, s.r.o.
Radmila Kuzicová
jednatelka

 
ASENTAL
LAND
Aseňtal Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3
702 00 Ostrava - Moravská Ostrava
IČ: 27769143 DIČ: CZ27769143



438

RVO 438
vývod A (L1,L3)
2x AlFe 16

NA HRAZKACH

KOPCOVECKA

LIPINSKA

VARDAS

RVO 438
vývod A (L2,L3)
2x AlFe 25

AES 4x25

2 fáze
závěsný kabel

NN12240

AES 2x16

2470

244/3

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

2470

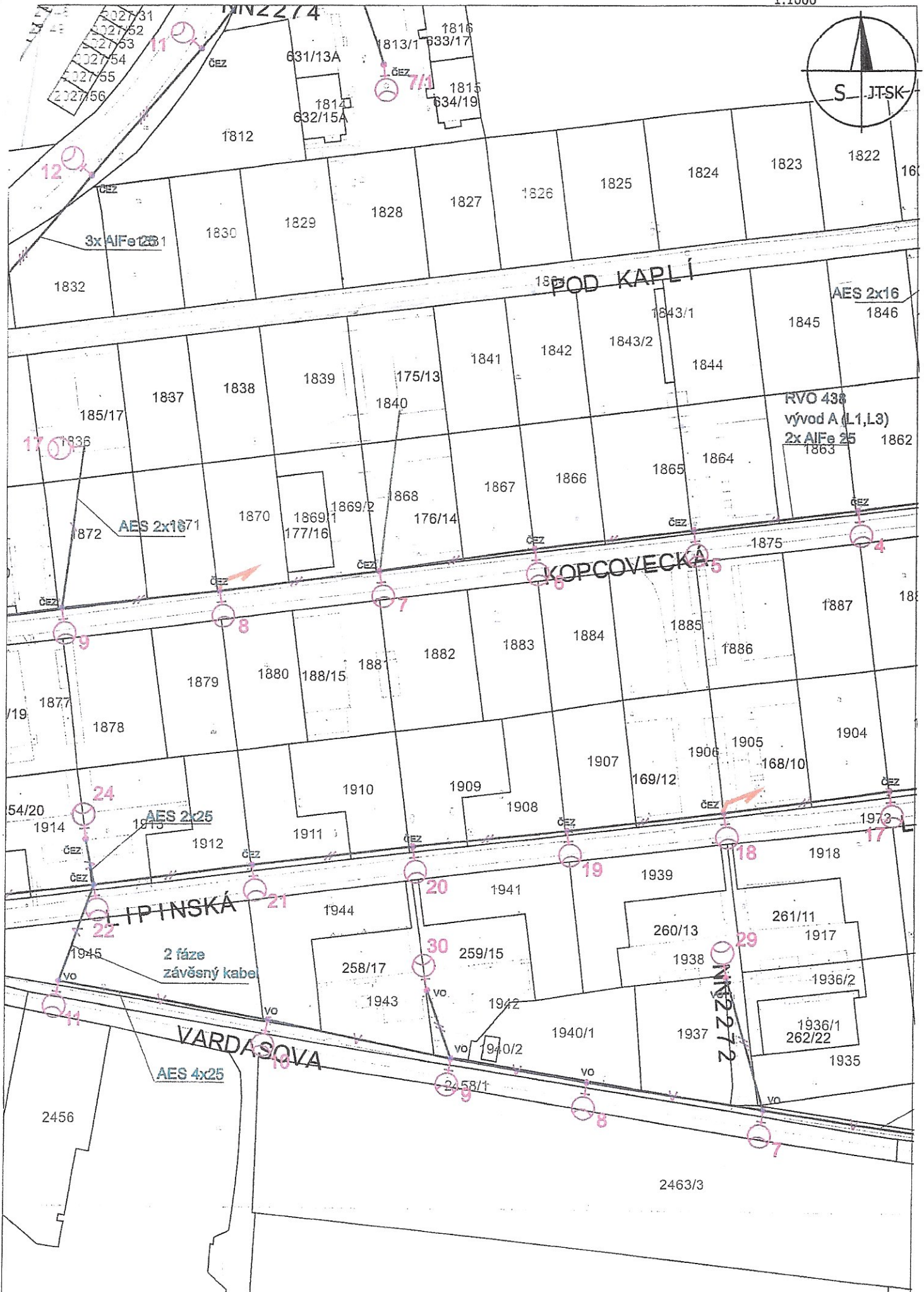
2470

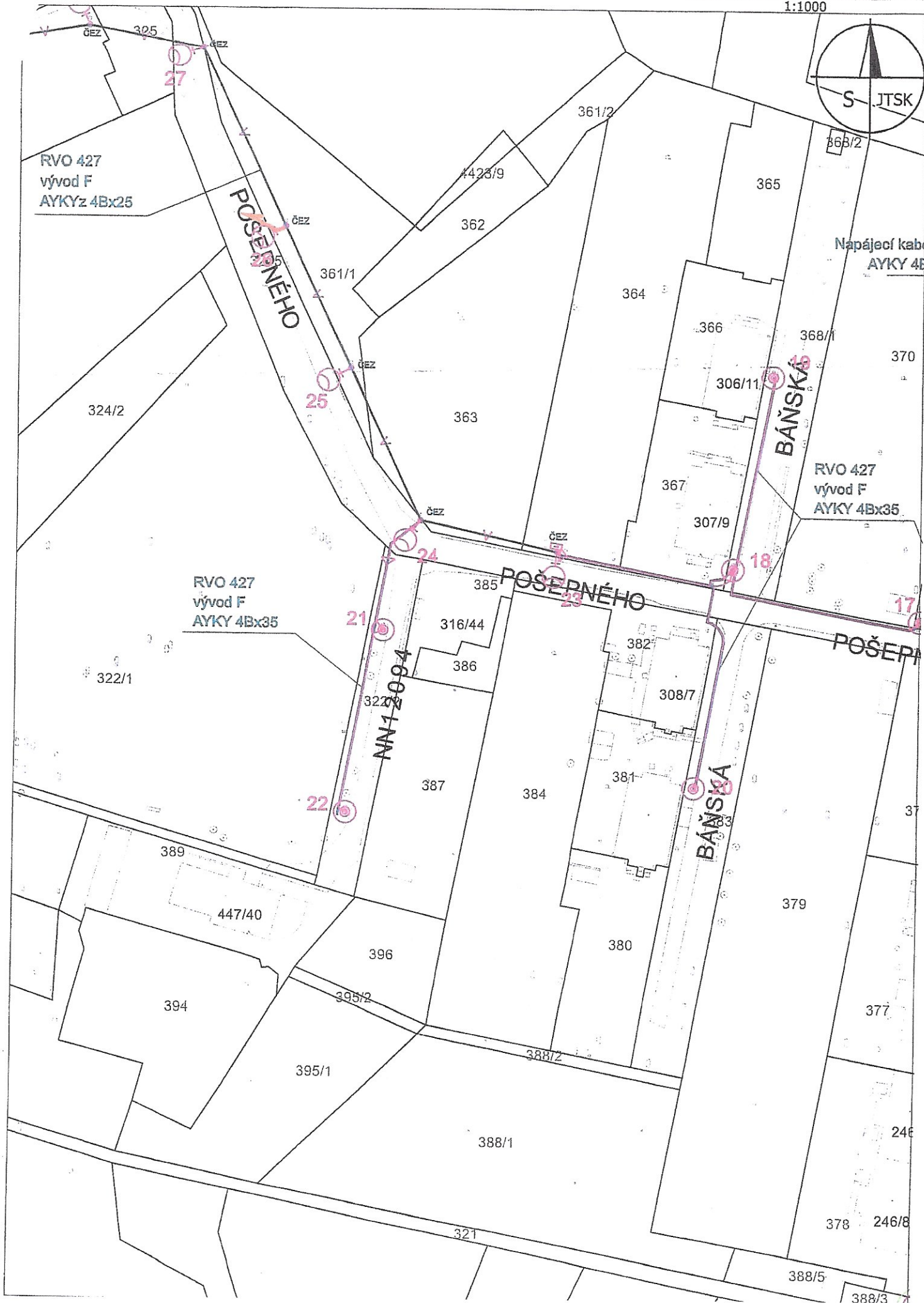
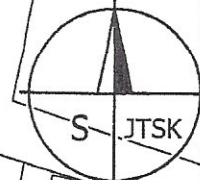
2470

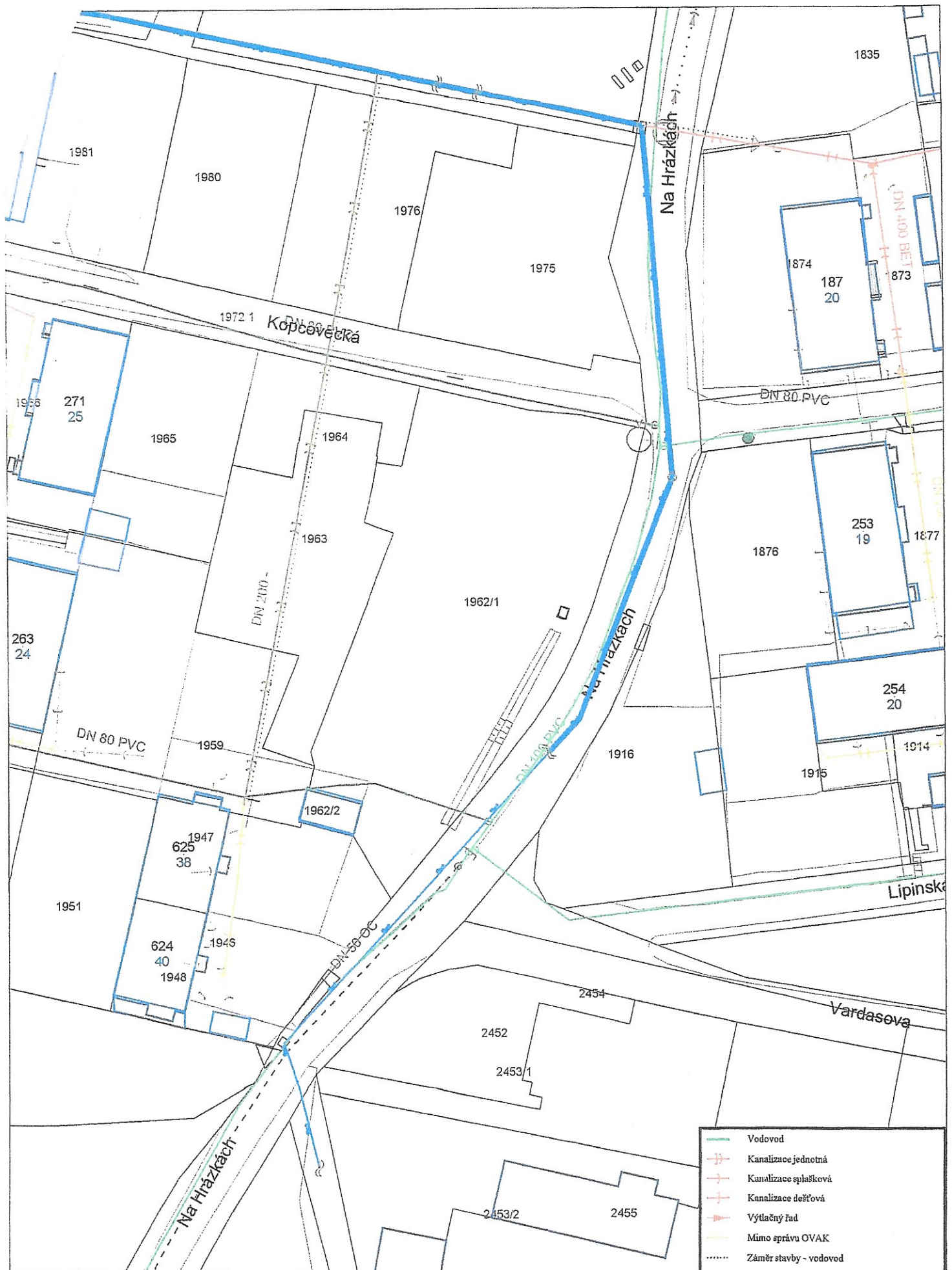
2470

2470

2470







Orientační zakres sítě
**Ostravské vodárny a
 kanalizace a.s.**

Tisk dne:
14.1.2016

Vytiskl:
Vašíčková

Měřítko: 1:600





Orientační zakres sítě		Kat. území:
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.		Radvanice
Vytiskl:	Tisk dne:	Měřitko:
Vašíčková	14.1.2016	1:600
Nadpis:		
Jméno listu:	Číslo listu:	
	1/1	





	Vodovod
	Kanalizace jednotná
	Kanalizace splašková
	Kanalizace dešťová
	Výtlčný řad
	Mimo správu OVAK
	Záměr stavby - vodovod
	Záměr stavby - kanalizace

Orientační zakres sítě
**Ostravské vodárny a
kanalizace a.s.**

Tisk dne:
14.1.2016

Vytiskl:
Vašíčková

Měřítko: 1:1000

