



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

povinný ze služebnosti:

EBG plastics CZ s.r.o.

se sídlem Slovenská 1143/1b, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 15903

IČO: 25368435

DIČ: CZ25368435 (plátce DPH)

zastoupena

(dále jen „vlastník“)

oprávněný ze služebnosti:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.,

okresní pobočka Ostrava

Číslo účtu: 19-1649297309/0800

KS: 558

(dále jen „oprávněný“)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti inženýrské sítě vodovodního řadu DN 300, dešťové kanalizace DN 800 a splaškové kanalizace DN 500 v pozemku p. p. č. 971/38 – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.

čl. II.

1. Vlastník prohlašuje, že po vkladu vlastnického práva na základě kupní smlouvy, kterou zároveň uzavírají smluvní strany statutární město Ostrava jako prodávající a EBG plastics CZ s.r.o. jako kupující, se stane vlastníkem pozemku p. p. č. 971/38 – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Handwritten signature and initials

2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem vodovodního řadu DN 300, dešťové kanalizace DN 800 a splaškové kanalizace DN 500 umístěných v pozemku p. p. č. 971/38 – ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Přívoz, obec Ostrava.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – vodovodního řadu DN 300, dešťové kanalizace DN 800 a splaškové kanalizace DN 500 (dále jen „služebnost“) k části pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku této smlouvy v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2162-257/2016 vyhotoveným pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2016, ve prospěch oprávněného.

čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení, provozování, údržbu vodovodního řadu DN 300, dešťové kanalizace DN 800 a splaškové kanalizace DN 500 v části pozemku uvedeného v odst. 1 čl. II této smlouvy, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 2162-257/2016 vyhotoveným pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2016.
2. Oprávněný právo služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za jednorázovou úplatu ve výši **121,-- Kč** včetně 21% DPH (slovy: sto dvacet jedna korun českých), tj. 100,- Kč + 21,- Kč 21% DPH.
2. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovvi na základě daňového dokladu, který vystaví vlastník do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

čl. V.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemek uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení vodovodního řadu DN 300, dešťové kanalizace DN 800 a splaškové kanalizace DN 500.

čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad služebnosti podá oprávněný katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a vlastník uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení §1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 1 vyhotovení, oprávněný obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 2162-257/2016 vyhotovený pro k. ú. Přívoz, obec Ostrava, v roce 2016.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně oprávněného rada města usnesením č. 05335/RM1418/77 ze dne 6.12.2016.

V Ostravě dne 13.1.2017

V Ostravě dne 26-01-2017

.....
za EBG plastics CZ s.r.o.

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m ²								
971/15	33	29	ostat.d. jiná plocha	971/15	12	77	ostat.d. jiná plocha		0	971/15		1375	12	77	
				971/38	20	52	ostat.d. jiná plocha		0	971/15		1375	20	52	
1179/64	70	64	ostat.d. jiná plocha	1179/64	67	88	ostat.d. jiná plocha		0	1179/64		1459	67	88	
				1179/218	2	76	ostat.d. jiná plocha		0	1179/64		1459	2	76	
	1	03	93		1	03	93								

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
			ha				m ²								
971/15				971/38						971/15		1375			

Druh věcného břemene: díle listiny

Oprávněný: díle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

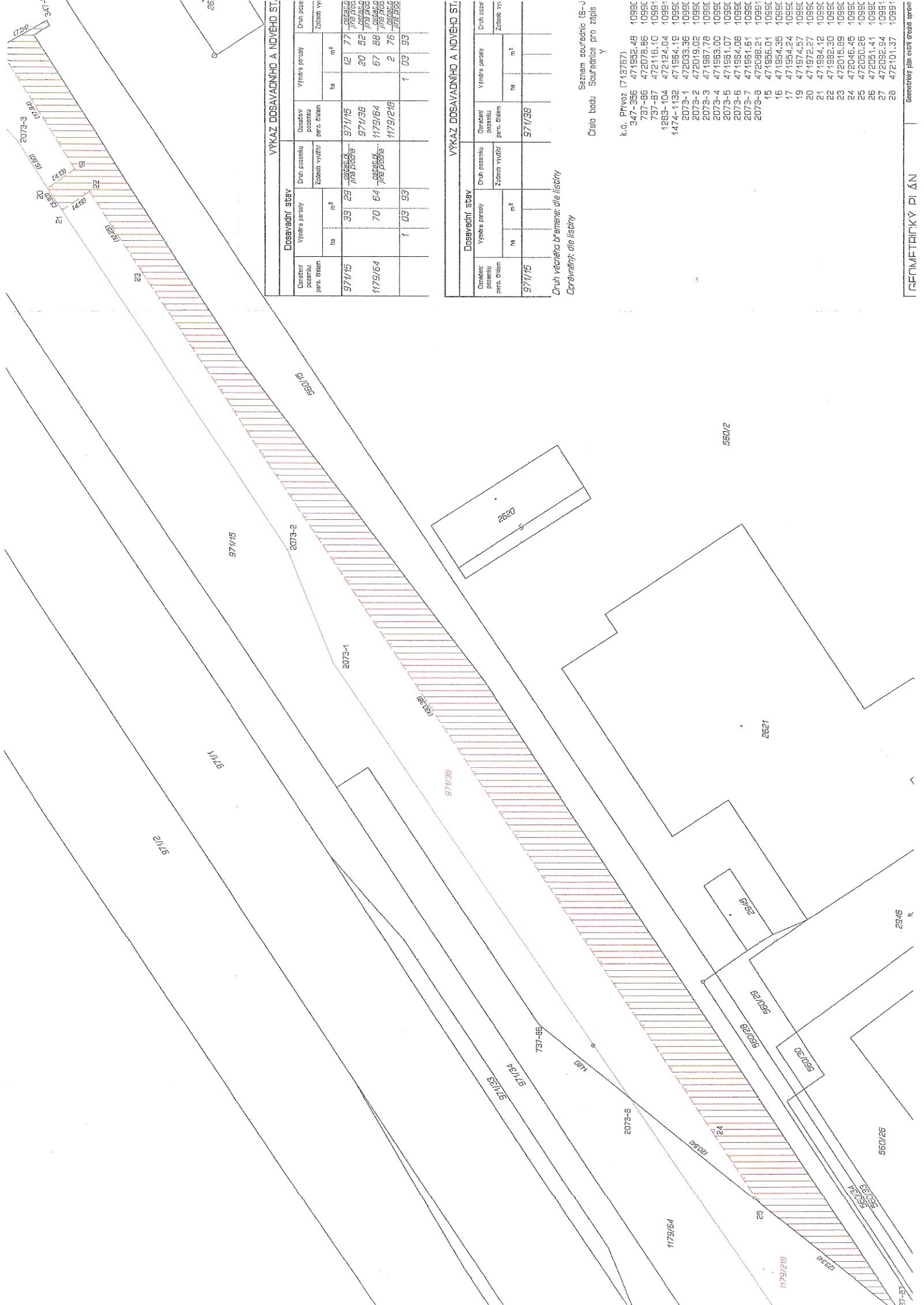
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Právoz (713767)

347-866	471952.48	1099035.14	3	graf.vyznačení
737-86	472078.86	1099096.96	3	kolík
737-87	472116.10	1099142.71	7	zab.trubka
1283-104	472124.04	1099132.78	3	znak z plástu
1474-1132	471964.19	1099014.95	7	graf.vyznačení
2073-1	472033.36	1099071.19	3	kolík
2073-2	472019.02	1099065.49	3	kolík
2073-3	471967.78	1099031.59	3	kolík
2073-4	471963.00	1099026.89	3	kolík
2073-5	471961.07	1099025.73	3	kolík
2073-6	471964.08	1099021.01	3	kolík
2073-7	471961.61	1099019.40	7	graf.vyznačení
2073-8	472088.21	1099108.44	7	kolík
15	471956.01	1099029.05	7	
16	471954.35	1099031.91	7	
17	471954.24	1099032.10	7	
19	471974.57	1099045.52	3	
20	471972.27	1099039.52	3	
21	471984.12	1099047.28	3	
22	471982.30	1099050.04	3	
23	472015.89	1099073.50	3	
24	472046.45	1099095.00	3	
25	472050.26	1099097.43	3	
26	472051.41	1099095.64	3	
27	472092.94	1099119.08	3	
28	472101.37	1099124.61	7	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
	Jméno, příjmení:	Ing. Ladislava Kubřčková		Jméno, příjmení:	Ing. Ladislava Kubřčková			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1953/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1953/2000			
	Dne:	5.9.2016	Číslo:	175/2016	Dne:	7.9.2016	Číslo:	178/2016
	Naležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úředník s odřevováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.				
Vyhotovitel: Ing. Marcel Vojta Hrbatovni 992/15 742 21 Kopřivnice IČ: 879 339 34	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2373/2016-807 2016.09.07 09:20:44 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 2162-257/2016								
Okres: Ostrava-město								
Obec: Ostrava								
Kat. území: Právoz								
Mapový list: Bohumín B-9/31	Ověřeno v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.							



VÝKAZ DOSAVIDNHO A NOVHO ST.

Dosavidní stav		Druh pozemku		Dosavidní pozemku		Druh pozemku	
Okrajový parcel. číslo	Výměra parcely	Okrajový parcel. číslo	Zúčastň. výměra	Okrajový parcel. číslo	Výměra parcely	Okrajový parcel. číslo	Zúčastň. výměra
	ha	m ²	m ²		ha	m ²	m ²
971/15	33	29	29	571/15	12	77	77
1179/64	70	64	64	571/38	20	52	52
	1	03	93	1179/64	67	88	88
				1179/21B	2	75	75
					1	03	93

VÝKAZ DOSAVIDNHO A NOVHO ST.

Dosavidní stav		Druh pozemku		Dosavidní pozemku		Druh pozemku	
Okrajový parcel. číslo	Výměra parcely	Okrajový parcel. číslo	Zúčastň. výměra	Okrajový parcel. číslo	Výměra parcely	Okrajový parcel. číslo	Zúčastň. výměra
	ha	m ²	m ²		ha	m ²	m ²
571/15				571/38			

Druh věcného břemene: díle listiny
Odrůžkový: díle listiny

Seznam souřadnic (S-J Y)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis

K.č. Průvaz.	Souřadnice	Číslo bodu	Souřadnice
347-356	471952.48	1099C	1099C
737-86	472078.96	1099C	1099C
737-87	472116.10	1099C	1099C
1269-104	472124.04	1099C	1099C
1474-1132	471954.19	1099C	1099C
2073-1	472033.36	1099C	1099C
2073-2	472019.02	1099C	1099C
2073-3	471957.78	1099C	1099C
2073-4	471953.00	1099C	1099C
2073-5	471951.07	1099C	1099C
2073-6	471954.08	1099C	1099C
2073-7	471951.61	1099C	1099C
2073-8	472086.21	1099C	1099C
15	471956.01	1099C	1099C
16	471954.35	1099C	1099C
17	471954.24	1099C	1099C
19	471974.57	1099C	1099C
20	471972.27	1099C	1099C
21	471954.12	1099C	1099C
22	471982.30	1099C	1099C
23	472015.89	1099C	1099C
24	472046.45	1099C	1099C
25	472030.20	1099C	1099C
26	472051.41	1099C	1099C
27	472032.94	1099C	1099C
28	472101.37	1099C	1099C