



Statutární město Ostrava

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)
č. sml. kupujícího: 460/14/TSÚ/K

1100

2015

MJ

Smlouva

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno 1. náměstkem primátora Ing. Lumírem Palyzou

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100363

(dále jen prodávající)

a

Ostravské komunikace, a. s.

se sídlem Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

zastoupena Ing. Danielem Lyčkou, předsedou představenstva

IČO: 253 96 544

DIČ: CZ253 96 544

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1886

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 86-5225320227/0100

konstantní symbol: 558

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající je vlastníkem nemovité věci zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2048 pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 108/1 – ost. plocha, jiná plocha, svěřeného městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.
2. Proávající je dále vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1729 pro k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, a to pozemku p.p.č. 110/1 – ost. plocha, neplodná půda a pozemku p.p.č. 110/10 – ost. plocha, jiná plocha.

3. Předmětem převodu je podle této smlouvy:
- pozemek p.p.č. 108/3 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 105 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.p.č. 108/1 – ost. plocha, jiná plocha,
 - pozemek p.p.č. 110/30 - ost. plocha, neplodná půda o výměře 29 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.p.č. 110/1 – ost. plocha, neplodná půda,
 - pozemek p.p.č. 110/29 - ost. plocha, jiná plocha o výměře 89 m², který vznikne oddělením z původního pozemku p.p.č. 110/10 – ost. plocha, jiná plocha
- to vše na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1999-601/2014 ze dne 20. 5. 2014, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen předmět převodu). Na výše uvedených pozemcích se nachází stavba komunikace.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabytí k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Předmět převodu dle čl. I. odst. 3 této smlouvy byl oceněn cenou obvyklou podle znaleckého posudku č. 2215-30/2014 ze dne 25.11.2014 znalce Ing. Karla Švarce v celkové výši 519.700,- Kč (slovy pětsetdevatenácttisícšedeset korun českých), z toho:
- kupní cena za pozemek p.p.č. 108/3, včetně stavby komunikace činí 244.700,- Kč,
 - kupní cena za pozemek p.p.č. 110/30, včetně stavby komunikace činí 67.600,- Kč,
 - kupní cena za pozemek p.p.č. 110/29, včetně stavby komunikace činí 207.400,- Kč,
- Částka 519.700,- Kč je dle dohody smluvních stran sjednanou kupní cenou.
2. Celkovou kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy spolu s úhradou nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 3.000,- Kč (slovy: třitisíce korun českých), dále jen „náklady“, a to do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se součtu kupní ceny a nákladů na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Nebudou-li kupní cena a náklady v plné výši a ve sjednané lhůtě zaplacený, smluvní strany se dohodly, že prodávající má právo od této smlouvy odstoupit. Dále se smluvní strany dohodly, že kupující je povinen zaplatit prodávajícímu náklady dle odst. 2 tohoto článku, přičemž toto ustanovení se v části týkající se nákladů ani při odstoupení od smlouvy podle věty první, tohoto odstavce neruší.
4. V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod uvedených nemovitých věcí osvobozen od této daně.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za prodávajícího předmět převodu odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec téhož statutárního města Ostravy.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající do 10 dnů ode dne zaplacení kupní ceny a nákladů. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takovéhoho zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy s výjimkou povinnosti prodávajícího vrátit kupující již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. V tomto případě je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí nabyvatel vlastnického práva.
2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s níž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 3 vyhotovení, kupující obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 10. 9. 2014 usnesením č. 2722/ZM1014/34.
2. Záměr obce prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 15. 12. 2014 do 31. 12. 2014.
3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 4. 3. 2015 usnesením č. 0194/ZM1418/4.

Za statutární město Ostrava

Datum: 18 -03- 2015

Místo: _____

zmocněnc Ing. Lumír Palyza
náměstek primátora



Za Ostravské komunikace, a. s.

Datum: _____

Místo: Ostrava

Ing. Daniel Lyčka
předseda představenstva



Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25
Ostrava, Mariánské Hory, 709 00
IČ 25396544, DIČ CZ25396544

Geometrický plán č. 1999-601/2014 ze dne 20.5.2014

číslo listu parc. čísel	plocha		způsob využití	parc. čísel	plocha		způsob využití	způsob využití	určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
108/1	1	71	ostat.pl. jiná plocha	108/1	1	66	ostat.pl. jiná plocha		2						
				108/3	1	05	ostat.pl. jiná plocha		2						
110/1	2	24	ostat.pl. napojená plocha	110/1	1	95	ostat.pl. napojená plocha		2	108/1		2048	1	05	
				110/30		29	ostat.pl. napojená plocha		2						
110/10		95	ostat.pl. jiná plocha	110/10		6	ostat.pl. jiná plocha		2	110/1		1729		29	
				110/29		89	ostat.pl. jiná plocha		2						
	4	90			4	90				110/10		1729		89	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zapis do KN Y	X	Kod kv.	Souřadnice určené měřením Y	X	Poznámka
k.o. Mariánské Hory (713830)						
510-314	472733.55	1101373.06	4	472733.68	1101372.63	obrubiník
510-364	472742.66	1101347.42	4	472742.74	1101347.04	obrubiník
510-365	472738.27	1101359.76	4	472738.36	1101359.36	obrubiník
510-368	472736.61	1101364.74	4	472736.61	1101364.34	obrubiník
510-371	472733.39	1101375.07	4	472733.50	1101374.65	obrubiník

KOPIE

Dvěřuje se, že tato kopie souhlasí
s geometrickým plánem

10-06-2014

233/2014



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení:	Ing. Milan Lyčka	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1396/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	
	Dne:	20. května 2014	Dne:	Číslo:
	Náležitost a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Milan LYČKA-LYGED IČ 40272613 nám. Svatojilky Čechy 732/1, Ostrava tel. 596437008, www.lyged.cz	Katastrální úřad emitent a ovládaný parcel:		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1999-601/2014				
Okres: Ostrava-město				
Obec: Ostrava				
Kat. území: Mariánské Hory				
Mapový list: Ostrava 9-0/42				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předpisyými známkami: obrubičníky.				

