



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1002	2015	171
průběh	rok	zkr. číslo

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE **č. OV/16/e/2015/Ha**

Povinný :

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Oprávněný:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ00845451

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2612 a to parcely č. **3744/2** (ostatní plocha- silnice), parcely č. **3744/10** (ostatní plocha- jiná plocha), parcely č. **3753/2** (ostatní plocha- jiná plocha), parcely č. **3754/1** (ostatní plocha- silnice) a parcely č. **3754/5** (ostatní plocha- jiná plocha), vše v katastrálním území **Svinov**, obec Ostrava, okres Ostrava-město, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito pozemky nemovitostí hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu zřídít, provozovat a udržovat **kanalizaci DN 1000** na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 2567-220/2014 ze dne 5.12.2014, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Kanalizace DN 1000 byla uložena v rámci stavby „JAVOR CENTRUM Ostrava- Svinov“.

Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním kanalizace, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčené pozemky **parcela č. 3744/2 a parcela č. 3744/10** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. III/4785**, dotčené pozemky **parcela č. 3753/2, parcela č. 3754/1 a parcela č. 3754/5** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. II/479**, obě silnice jsou, zařazeny do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana dle zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 61/4756 ze dne 3.2.2015.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčený pozemek pověřenému zástupci vlastníka pozemku, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **1.210 Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění

těchto podmínek bude jednorázová úplata stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad interní směrnice SSMSK, platné ke dni porušení závazku.

parcela č.3744/2	překop dl. 12 m	
parcela č. 3744/10	překop dl. 7 m	
parcela č. 3753/2	překop dl. 6 m	
parcela č. 3754/1	překop dl. 15 m	
parcela č. 3754/5	překop dl. 19 m	
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		1.000,00 Kč
daň 21 %		210,00 Kč
celkem včetně DPH		1.210,00 Kč

Jednorázovou úplatu, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě zálohové faktury vystavené povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od doručení zálohové faktury oprávněnému.

Dnem zaplacení je den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: Statutární město Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451.

Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Zálohová faktura je považována za doklad, kterým bude oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven daňový doklad.

Povinný je oprávněn zálohovou fakturu vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení dle této smlouvy.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava příslušné změny na LV č. 2612 pro katastrální území Svinov obec Ostrava, okres Ostrava- město.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Tato smlouva může být měněna písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu. Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

IX.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim vodovodního řadu.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

XI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně oprávněného zastupitelstvo města usnesením č. 0218/ZM1418/4 ze dne 4.3.2015.

V Ostravě dne 23-04-2015

V Ostravě, dne 16-03-2015

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

.....
zmocněnc Ing. Lumír Palyza
1. náměstek primátora

SPRÁVA SILNIC
MORAVSKOSLÉZSKÉHO
KRAJE
příspěvková organizace 4
Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava



VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavidní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení vyměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²	Označení dílu	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu ha m ²	Označení dílu
3744/2										3744/2		2612			
3744/8										3744/8		2423			
3744/10										3744/10		2612			
3746/1										3746/1		2614			
3746/4										3746/4		2423			
3747/1										3747/1		2569			
3747/3										3747/3		2423			
3753/2										3753/2		2612			
3754/1										3754/1		2612			
3754/5										3754/5		2612			
3771/1										3771/1		2423			
3771/2										3771/2		2423			
3778/17										3778/17		2614			
3778/18										3778/18		2423			

Druh věcného břemene : Právo dle listiny.

Oprávněný : Dle listiny.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis overil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Hana Šebková	Jméno, příjmení: <i>Ing. Hana Šebková</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1034/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>1034/1995</i>
	Dne: 5.12.2014 Číslo: 349/2014	Dne: <i>11-12-2014</i> Číslo: <i>352/2014</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODAT v.o.s. 28. října 1142/168 OSTRAVA - Mariánské Hory 70900 IČO 47985658 tel. 596620426	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 2567 - 220/2014 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Svinov Mapový list: Břilovec 0-1/21	Overení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Eva Suknarovská PGP-2823/2014-807 2014.12.10 12:54:51 CET	



[Handwritten signature]