



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1 2 2 4	2 0 1 5	MJ
číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

č. EP-12-8002909

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemku:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ 00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

č. účtu : 19 – 1649297309/0800

(dále jen vlastník)

a

budoucí oprávněný :

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

zastoupena na základě plné moci evidenční číslo PM/II – 087/2014 ze dne 20.5.2014

SB projekt s.r.o.

se sídlem Hodonín, Kasárenská 4063/4, PSČ 695 01

IČO 277 67 442

DIČ CZ27767442

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 70632,

zastoupená jednatelem Janem Štoksou

(dále jen budoucí oprávněný)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene přeložky podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Ostrava, Přívoz, Hlučínská, ADO Ostrava, a.s., přeložka kabelového vedení NN“ (dále jen věcné břemeno).

čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku p.p.č. 907/17– ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Přívoz, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1375.

čl. III.

1. Smluvní strany se zavazují, že poté, co budoucí oprávněný vybuduje přeložku podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby „Ostrava, Přívoz, Hlučínská, ADO Ostrava, a.s., přeložka kabelového vedení NN“, do 6 měsíců po vyzvání uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene za níže ujednaných podmínek.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 1 tohoto článku podá vlastníkoví budoucí oprávněný nejpozději do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a současně předloží vlastníkoví 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem věcného břemene, potvrzená katastrálním úřadem a doklad o započítání s užíváním stavby podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby „**Ostrava, Přívoz, Hlučínská, ADO Ostrava, a.s., přeložka kabelového vedení NN**“.
3. Věcné břemeno bude zřízeno k části pozemku uvedeném v odst.1 čl. II., ve prospěch budoucího oprávněného. Věcné břemeno je vyznačeno pro účely této smlouvy v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a po dokončení podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby „**Ostrava, Přívoz, Hlučínská, ADO Ostrava, a.s., přeložka kabelového vedení NN**“ bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene vymezen jeho rozsah geometrickým plánem.
4. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemku věcným břemenem dle odst. 3 tohoto článku je dostatečně určitá a že ve smlouvě o zřízení věcného břemene budou respektovat rozsah věcného břemene vymezený geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemního kabelového vedení NN a šířky vymezené svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti 1 m měřené kolmo na vedení.
5. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem věcného břemene zajistí na své náklady budoucí oprávněný.
6. Vlastník souhlasí s umístěním trvalé stavby uvedené v čl. I odst. 2 této smlouvy a poskytuje budoucímu oprávněnému právo realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby „**Ostrava, Přívoz, Hlučínská, ADO Ostrava, a.s., přeložka kabelového vedení NN**“ v části pozemku uvedené v odst. 1 čl. II. této smlouvy. Budoucí oprávněný toto právo přijímá.
7. Tato smlouva zakládá právo budoucího oprávněného realizovat trvalou stavbu podzemního kabelového vedení NN v rámci stavby „**Ostrava, Přívoz, Hlučínská, ADO Ostrava, a.s., přeložka kabelového vedení NN**“ v předmětném pozemku dle § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene bude povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního kabelového vedení NN v části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem uvedeným v odst. 3 čl. III. této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemek uvedený v článku II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v § 25 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkoví (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy) termín zahájení stavby uvedené v odst. 2 čl. I. této smlouvy, a to do 10 dnů přede dnem zahájení stavby a termín ukončení této stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

čl. VI.

1. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu časově neomezenou a za jednorázovou úplatu:
- ve výši 200,- Kč za každý i započatý metr délky podzemního kabelového vedení NN + DPH v zákonné výši, nejméně však 1.500,- Kč + DPH v zákonné výši.
2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena vlastníkovu budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, se splatností do 15 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené smlouvou o zřízení věcného břemene vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a budoucí oprávněný uhradí náklady spojené s vkladovým řízením.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ani do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zaniká. Budoucí oprávněný je v tomto případě povinen uhradit na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce. Smluvní strany se dohodly, že vlastník má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. V případě, že budoucí oprávněný nevybuduje podzemní kabelové vedení NN v části pozemku uvedeného v odst. 1 čl. II. této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně informovat vlastníka, nejpozději však do 24 měsíců ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě se uplynutím lhůty 24 měsíců tato smlouva ruší.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních s platností originálu, vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 3 vyhotovení.

čl. IX.

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 00813/RM1418/14 ze dne 17.3.2015.

V Ostravě dne - 2 -04- 2015

V Hodoníně dne 19 -03- 2015

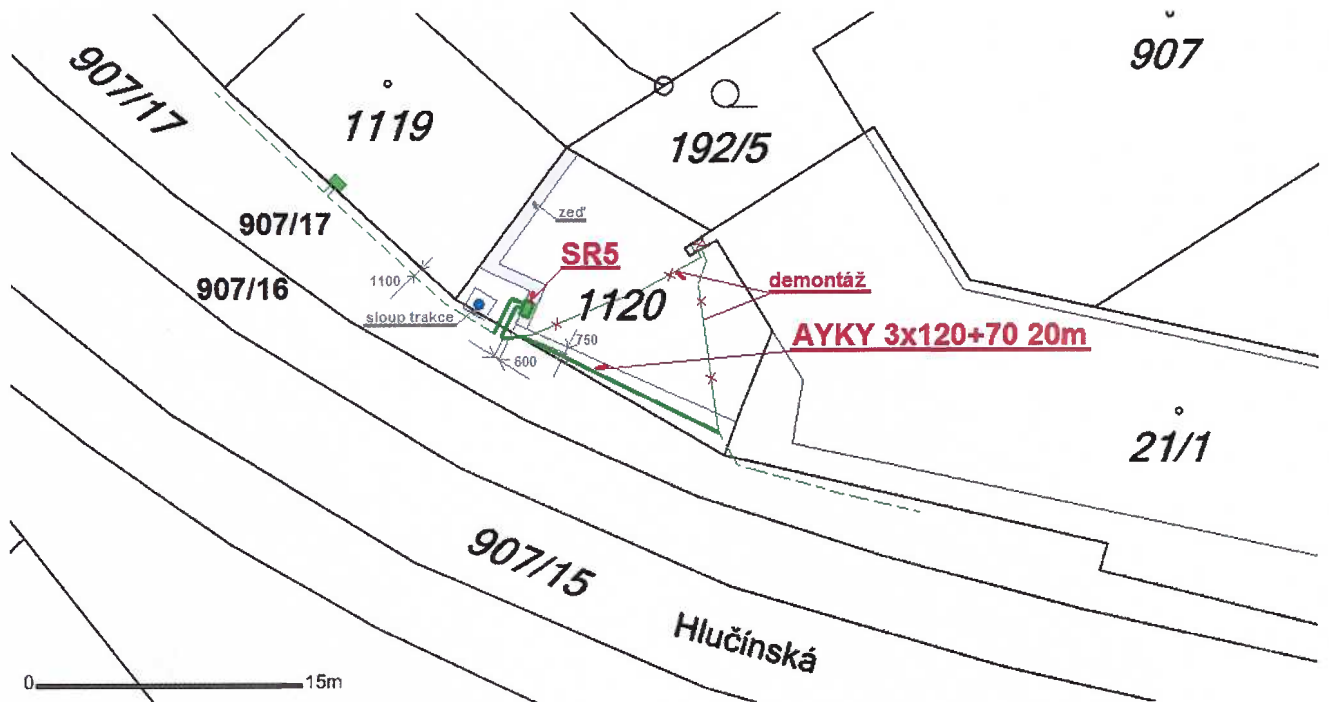
.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Ing. Lumír Palyza
1. náměstek primátora



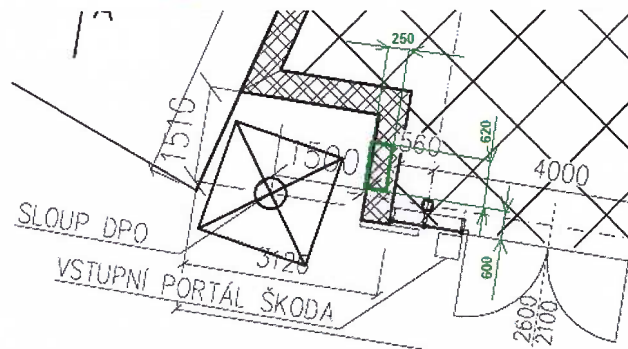
.....
za ČEZ Distribuce, a.s.
SB projekt s.r.o.
Jan Štoksa
jednatel



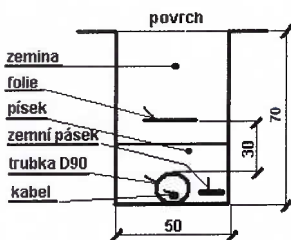
SB projekt s.r.o.
Kosárenská 4982/4
695 01 Hodonín
IC: 27767442 DIČ: CZ27767442



DETAIL umístění skříně



ŘEZ TRASOU KABELU



- Poznámka:** Rozvodné soustavy:
NN: 3-PEN AC, 50Hz, 0,4kV / TN-C
- Poznámka:** OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM DLE ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a PNE 33 0000-1 STRANA NN AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE DLE ČSN 33 2000-4-41 ed 2
- Poznámka:** PŘED ZAHÁJENÍM ZEMNÍCH VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNO POŽÁDAT SPRÁVCE JEDNOTLIVÝCH INŽENYRSKÝCH SÍTÍ O JEJICH PŘESNÉ VYTÝČENÍ NA MÍSTĚ DLE DOKUMENTACE TĚCHTO SPRÁVCŮ
- Poznámka:** PŘI KLADENÍ KABELŮ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁNA ČSN 33 2000-5-52 ed.2 PŘI KŘIŽENÍ A SOUBĚHU SE STÁVAJÍCÍMI INŽENYRSKÝMI SÍTĚM BUDOU KABELY ULOŽENY VE VZDÁLENOSTI DLE ČSN 73 6005
- Poznámka:** PO UKONČENÍ PRACÍ LVĚST POZEMKY DO PŮVODNÍHO STAVU

LEGENDA

- nové zemní kabelové vedení NN
- - - stávající zemní kabelové vedení NN
- demontované zemní kab. vedení NN
- rozpojovací skříně
- pitná voda
- kanalizace

SB projekt s.r.o.
Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

Investor	Vedoucí projektant	Výpracovatel	Kontroloval	Externí sudodovatel	
	Ing.Frontisek Poláček	Ing.Frontisek Poláček	Ing.Frontisek Poláček		
Sicova: EP-12-8002909				Archivní číslo	
Ostrava, Přívoz, Hlučínská, ADO Ostrava, a.s. přeložka kabelového vedení NN				Stupeň dokumentace PRO VYJÁDŘENÍ	
SITUAČNÍ PLÁN				Formát 1x A4	Datum 02/2015
				Část	Výkres číslo
				Výkres číslo 1	