



Smlouva o využívání sportoviště

Smluvní strany

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupené Ing. Tomášem Macurou, primátorem města Ostravy
(dále jen „poskytovatel“)

a

STES a.s.

Kozi 915/7, 110 00 Praha 1- Staré Město

IČ: 49704516

DIČ: CZ49704516

zastoupena panem Miroslavem Peltou, předsedou představenstva a Romanem Berbrem, členem představenstva
(dále jen „uživatel“)

(poskytovatel a uživatel jsou dále společně označováni jako „smluvní strany“)

Obsah smlouvy

Preambule

1. Poskytovatel obdržel v rámci Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu dotaci na projekt „Město Ostrava – Reko sportovního areálu v Ostravě-Vítkovicích“ od poskytovatele dotace Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, a to na základě žádosti za účelem hlavní sportovní náplně mimo jiné „fotbal“;
2. Poskytovatel obdržel v rámci Programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu dotaci na projekt „M Ostrava – Rekonstrukce sportovního areálu“ od poskytovatele dotace Česká republika - Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, a to na základě žádosti za účelem hlavní sportovní náplně mimo jiné „fotbal“;
3. Městský stadion v Ostravě – Vítkovicích jako jediné zařízení na území statutárního města Ostrava splňuje parametry stanovené vnitřními předpisy Fotbalové asociace České republiky pro hraní ligových a mezinárodních zápasů;

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že údaje v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Uživatel dělí poskytovateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro účely zveřejnění této smlouvy na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz).
3. Smluvní strany souhlasí, že tato dohoda, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

Čl. II. Předmět a účel smlouvy

I. Poskytovatel je vlastníkem následujících věcí:

- pozemek p. p. č. 553/54 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně travnatého hřiště a atletické dráhy včetně technických sektorů;
- pozemek p. p. č. 553/58 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/59 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/60 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/61 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně osvětlovací věže;
- pozemek p. p. č. 553/66 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek p. p. č. 553/67 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. p. č. 1005/13 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. p. č. 1005/23 – ostatní plocha, ostatní komunikace;
- pozemek p. p. č. 1005/24 – ostatní plocha, jiná plocha;
- pozemek p. č. st. 5200 – zastavěná plocha a nádvoří včetně stavby - budovy bez čp/če (pokladna B), (dále také jen „Vstup B“);
- pozemek p. č. st. 5196 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5197 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5195 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5194 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5202 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5201 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5203 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. č. st. 5204 – zastavěná plocha a nádvoří;
- pozemek p. p. č. 553/55 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha;
- pozemek p. p. č. 553/56 – ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha včetně oplocení;
- pozemek p. p. č. 553/57 – ostatní plocha, zeleň;
- pozemek p. p. č. 553/76 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha;
- pozemek p. p. č. 553/77 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha;
- pozemek p. p. č. 553/78 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, včetně stavby - budovy bez čp/če J16 WC ženy;
- budova bez čp/če (pokladna 1) na pozemcích p. č. st. 5196 a 5197 (dále také jen „Vstup A“);
- budova bez čp/če (pokladna 2) na pozemcích p. č. st. 5195 a 5194 (dále také jen „Vstup A“);
- budova bez čp/če (Energetické centrum jih) na pozemcích p. č. st. 5202 a 5201;
- budova bez čp/če (vrátnice) na pozemcích p. č. st. 5203 a 5204 (dále také jen „Vstup A“);
- budova bez čp/če jižní tribuna - sektory D4, D5, D6, D7, D8 (včetně vestavků J1 – rezerva (sklad), J2 - ošetrovna, J3 – WC - TP, J4 - **rozvodna**, J5 - WC muži, J6 – WC muži, J7 – **rozvodny slaboproud**, J8 - bufet, J9 - **bufet**) na pozemku p. p. č. 553/76 a na pozemku p. p. č. 553/77;
- oplocení a oplocení s podezdívkou, brána, závora umístěné na pozemku p. p. č. 1005/24, 1005/23, 1005/13, 553/66 553/67 a 553/55.

vše včetně součástí a příslušenství, v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava (dále jen „**předmět užívání**“).

2. Poskytovatel a uživatel se dohodli, že v souvislosti s realizací projektu „Rekonstrukce Městského stadionu Ostrava-Vítkovice“ (dále též „projekt“) poskytovatel poskytuje uživateli právo bezplatně užívat nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství tak, jak jsou uvedeny v odst. 1 tohoto článku, jež mají charakter veřejného sportoviště v jemu známém stavu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy, a to pouze k níže uvedenému smluvenému účelu v souladu se Společným provozním řádem sportovišť na který je odkazováno v čl. IV. odst. 5 smlouvy. Mezi smluvními stranami je nesporné, že s ohledem na charakter sportovišť je Uživatel jedním ze subjektů, jemuž svědčí právo spoluužívání těchto sportovišť.

3. **Účelem užívání** je provozování sportovní činnosti za účelem konání mezistátního fotbalového utkání „ČESKO – AZERBAJDŽÁN včetně přípravného tréninku a provedení činností souvisejících s utkáním.

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to v trvání od 09.10.2016 od 9:00 hod. do 11.10.2016 do 24:00 hod.

Čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání.
2. Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně, pouze pro vymezený účel a v souladu s touto smlouvou, je povinen dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození, a to i ze strany třetích osob, zejména návštěvníků fotbalového utkání. Pokud v souvislosti s užíváním předmětu užívání uživatelem bude poskytovateli způsobena újma, je uživatel povinen tuto újmu poskytovateli nahradit.
3. Uživatel bere na vědomí, že v souvislosti s přijetím dotace dle odst. 1 a 2 Preambule této smlouvy je poskytovatel vázán podmínkami poskytovatele dotace, přičemž jakékoliv porušení této smlouvy může být porušením podmínek poskytovatele dotace a může způsobit poskytovateli újmu v souladu s porušením rozpočtové kázně. V takovém případě je uživatel povinen poskytovateli takovou újmu nahradit.
4. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod poskytovatele na předmětu užívání.
5. Uživatel prohlašuje, že je obeznámen s obsahem Společného provozního řádu sportovišť areálu Městského stadionu v Ostravě a zavazuje se jej dodržovat.
6. Smluvní strany se v souvislosti s úhradou nákladů souvisejících s užíváním předmětu užívání dohodly následovně:

a) Elektrická energie

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s., se sídlem Ruská 3077/135, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO: 25911368 (dále jen „VÍTKOVICE ARÉNA“) náklady na elektrickou energii v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to Energetické centrum jih, Vstup A, Vstup B, Jižní tribuna – sektory D4, D5, D6, D7 a D8, vestavky J1, J2, J3, J4, J5, J6, J7 a J16, stanovené v pevné měsíční výši. Uživatel se zavazuje hradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA a.s. náklady na elektrickou energii v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to osvětlovací věže, osvětlení a vestavků J8 a J9 (bufety), stanovené na základě skutečného odběru. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy a to včetně plné výše vynaložených nákladů za tzv. měsíční rezervovanou kapacitu elektrické energie v souvislosti s užíváním.

b) Pitná a užitková voda

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA a.s. náklady na pitnou vodu v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to Vstup A a Vstup B, stanovené v pevné měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na pitnou vodu (vodné a stočné) v souvislosti s užíváním části předmětu užívání, a to vestavky J2, J3, J5, J6, J8, J9 a J16, stanovené na základě odečtu podružných měřidel v jednotlivých vestavcích. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

c) Provozní voda

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA náklady na provozní vodu pro zavlažování travnatého hřiště v souvislosti s užíváním části předmětu užívání stanovené na základě skutečného odběru. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

d) Teplo

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA a.s. náklady na teplo pro travnaté hřiště v souvislosti s užíváním části předmětu užívání stanovené dle skutečné spotřeby. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na skutečnou spotřebu za dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

e) Ošetřování trávníku

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA a.s. činnosti související se zajištěním celoročního ošetřování a regeneraci trávníku fotbalového hřiště, který je součástí předmětu užívání, a to v pevně stanovené paušální měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

f) Náklady na správu objektů

Poskytovatel je povinen hradit společnosti VÍTKOVICE ARÉNA a.s. činnosti související se správcovskou činností pro předmět užívání, a to v pevně stanovené paušální měsíční výši. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část těchto nákladů ve vazbě na rozsah užívání předmětu užívání dle této smlouvy.

g) náklady na údržbu, služby a servis

Uživatel je povinen hradit poskytovateli na základě vystavené faktury poměrnou část nákladů na údržbu, služby a servis, které poskytovatel zajišťuje dle uzavřených smluv či objednávek přímo u dodavatelů.

h) Úklid předmětu užívání

Poskytovatel zajistí úklid předmětu užívání včetně činností souvisejících s úklidem předmětu užívání. Uživatel se zavazuje uhradit poskytovateli na základě vystavené faktury všechny náklady na úklid předmětu užívání vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu užívání dle této smlouvy.

7. Každá faktura bude mít splatnost 30 dní.
8. Uživatel prohlašuje, že zajistí na své náklady řádnou ostrahu předmětu a jiné činnosti související s ostrahou předmětu užívání po dobu užívání předmětu užívání dle této smlouvy.
9. Uživatel se zavazuje předat předmět užívání zpět poskytovateli ve stavu, v jakém jej od něj převzal.

10. Poskytovatel prohlašuje, že poskytnutí práva bezplatného užívání předmětu užívání dle této smlouvy o využívání sportoviště bude poskytnutí podpory podle pravidla de minimis ve smyslu Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, které bylo publikováno v Úředním věstníku Evropské unie dne 24. 12. 2013, pod L 352/1.
11. Poskytovatel, a to i prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA a.s., bude povinen předat předmět užívání uživateli v první den užívání před započítáním užívání spolu s písemným předávacím protokolem (včetně stavu měřitelných médií v intencích odst. 6 tohoto článku). Uživatel bude povinen vrátit předmět užívání poskytovateli, a to i prostřednictvím společnosti VÍTKOVICE ARÉNA a.s. v poslední den užívání bezprostředně po ukončení užívání spolu s písemným předávacím protokolem (včetně stavu měřitelných médií v intencích odst. 6 tohoto článku) ve stavu dle odst. 9 tohoto článku.
12. Sankce
- V případě, že uživatel neuhradí fakturu ve lhůtě splatnosti, je uživatel povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 - V případě, že uživatel nevrátí poskytovateli předmět užívání včas v souladu s odst. 11 tohoto článku, je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
13. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne jiné straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
14. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu užívání ke dni podpisu této smlouvy.
15. Uživatel je oprávněn užívat předmět užívání pouze za účelem uvedeným v čl. II. odst. 3 této smlouvy a v rozsahu daném touto smlouvou a Společným provozním řádem.
16. Uživatel je povinen užívat předmět užívání řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a je povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde z důvodů ležících na straně uživatele ke škodám poskytovatele na předmětu užívání, bude uživatel povinen tyto škody poskytovateli nahradit, a to především uvedením předmětu užívání do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
17. Uživatel je povinen upozornit poskytovatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod poskytovatele na předmětu užívání.

Čl. V. Závěrečná ustanovení

- Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že žádné z nich není známa překážka, která by uzavření této dohody bránila.
- Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží uživatel a tři vyhotovení poskytovatel.

Čl. VI. Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města svým usnesením č. 04862/RM1418/70 ze dne 4.10.2016.
2. Záměr obce poskytnout předmět užívání do užívání je zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 7.4.2016 do 3.1.2024, o tomto záměru rozhodla rada města svým usnesením č. 03598/RM1418/54 ze dne 5. 4. 2016.


V Ostravě dne 10 -10- 2016

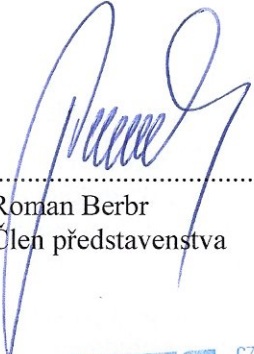
V Ostravě dne 10.10. 2016

za Statutární město Ostrava:

za STES, a.s.


.....
Ing. Tomáš Macura, MBA
Primátor města Ostravy 04


.....
Miroslav Pelta
Předseda představenstva


.....
Roman Berbr
Člen představenstva