



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1003	2015	171
par. číslo	rok	zkr. číslo

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. OV/316/e/2014/Ha

Povinný :

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Oprávněný:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ00845451

zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora

I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 2131 a to parcely č. **3181/2** (ostatní plocha- silnice) a parcely č. **3181/20** (ostatní plocha- silnice), vše v katastrálním území **Polanka nad Odrou**, obec Ostrava, okres Ostrava- město, přičemž SSMSK je oprávněna s těmito pozemky hospodařit ve smyslu své zřizovací listiny.

II.

Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu zřídit, provozovat a udržovat **vodovodní řad** na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy, a to v rozsahu, jak je vymezeno geometrickým plánem č. 2961-270/2013 ze dne 6.12.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný z věcného břemene takto vymezené věcné břemeno přijímá a povinný z věcného břemene se zavazuje takto vymezené věcné břemeno strpět.

Vodovodní řad byl uložen v rámci stavby „Technická infrastruktura sídelního útvaru Polanka nad Odrou, osada Janová- vodovodní řad“.

Povinný prohlašuje, že povinné pozemky je bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemenu.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním vodovodního řadu, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit

toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

III.

Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že dotčené pozemky **parcela č. 3181/2 a parcela č. 3181/20** jsou silničními pozemky, na kterých je umístěna **silnice č. III/4782**, která je zařazena do silniční sítě ve vlastnictví Moravskoslezského kraje. Z tohoto důvodu se na tento pozemek vztahuje ochrana dle zák.č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).

Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.

Dále povinný prohlašuje, že k tomuto právnímu úkonu získal doložku platnosti dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. 56/4387 ze dne 25.11.2014.

Oprávněný se zavazuje udělit souhlas pověřenému zástupci povinného v rámci stavebního či jiného obdobného řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na kterém je věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout pověřenému zástupci povinného vzájemnou součinnost tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 silničního zákona, v platném znění, zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě. V případě sporu, vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi, rozhodne příslušný silniční správní úřad.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební činnosti či údržbové práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikly žádné škody. Obě smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat.

IV.

Při výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni budou zástupci oprávněného povinni před zahájením prací oznámit vstup na dotčené pozemky pověřenému zástupci vlastníka pozemků, při pracích postupovat šetrně, zasahovat do práv vlastníka pouze v nezbytném rozsahu a v případě vzniklé škody včas uvést pozemek do předchozího stavu, resp. náležitého stavu.

V.

Věcné břemeno je zřizováno na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu, která byla stanovena v celkové výši **1.210 Kč** (vč. DPH) a byla určena dle sazebníku náhrad platné interní směrnice SSMSK a dle skutečného rozsahu věcného břemene dle geometrického plánu uvedeného v čl. II. Věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úplatu, což je podmíněno závazky oprávněného, že po dobu min. 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění těchto podmínek bude jednorázová úplata stanovena v plné výši dle sazebníku náhrad interní směrnice SSMSK, platné ke dni porušení závazku.

parcela č. 3181/2	uložení v sil.pom.poz.	dl. 21 m	
parcela č. 3181/20	protlak	dl. 9 m	
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)			1.000,00 Kč
daň 21 %			210,00 Kč
celkem včetně DPH			1.210,00 Kč

Jednorázovou úplatou, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je oprávněný povinen zaplatit na základě zálohové faktury vystavené povinným, a to bezhotovostním převodem na účet povinného uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od doručení zálohové faktury oprávněnému.

Dnem zaplacení je den připsání platby na účet povinného.

Faktura bude vystavena na: Statutární město Ostrava se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO 00845451.

Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Zálohová faktura je považována za doklad, kterým bude oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven daňový doklad.

Povinný je oprávněn zálohovou fakturu vystavit bezprostředně poté, kdy SSMSK od oprávněného obdrží jím podepsaná vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene spolu s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí, spolu s vylepenou kolkovou známkou na úhradu správního poplatku za vkladové řízení.

Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že návrh na vklad práva dle této smlouvy podá povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení dle této smlouvy.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava příslušné změny na LV č. 2131 pro katastrální území Polanka nad Odrou obec Ostrava, okres Ostrava- město.

VI.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že právo zřízené dle této smlouvy, nabývá oprávněný dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí. Účastníci zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této smlouvy vázáni ode dne jejího podpisu.

Účastníci této smlouvy se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k naplnění účelu této smlouvy, a to i prostřednictvím případných úprav písemných dokumentů, sepsaných v souvislosti se zřízením věcného břemene dle této smlouvy.

VII.

Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Tato smlouva může být měněna písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

VIII.

Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, přičemž povinný obdrží 1 vyhotovení, oprávněný 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad katastrálnímu úřadu. Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření.

IX.

Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a platnými zákonnými předpisy upravujícími právní režim vodovodního řádu.

X.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

XI.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodlo na straně oprávněného zastupitelstvo města usnesením č. 0218/ZM1418/4 ze dne 4.3.2015.

V Ostravě dne 23 -04- 2015

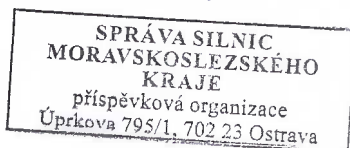
V Ostravě, dne 16 -03- 2015

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

.....
zmocněnec Ing. Lumír Palyza
1. náměstek primátora



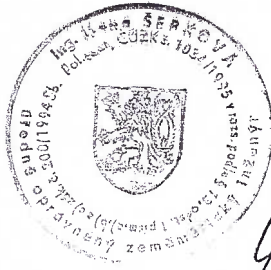

VÝKAZ DOSAVALNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

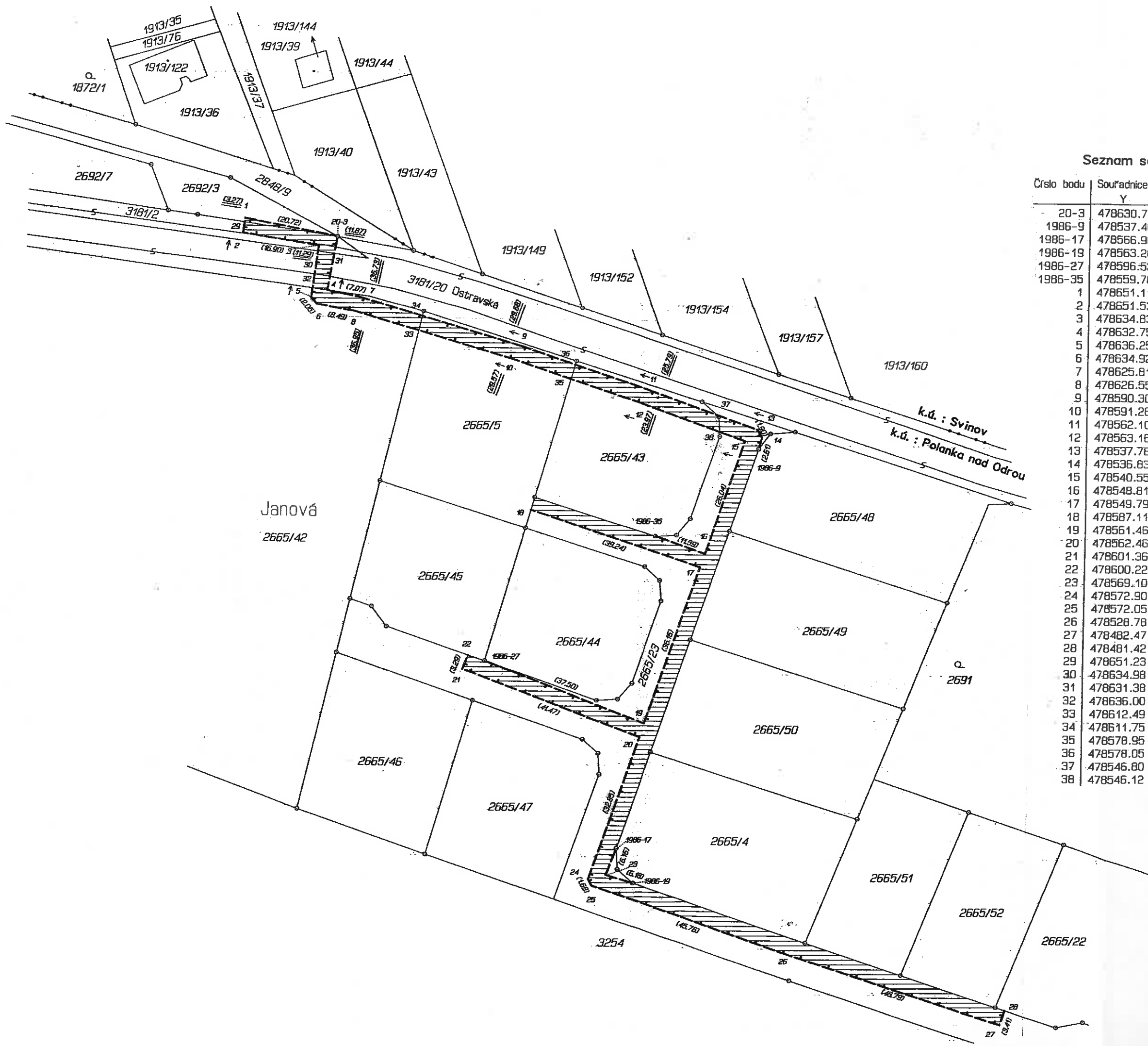
Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpos. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²			
2665/5										2665/5		2565		
2665/23										2665/23		2510		
2665/42										2665/42		2013		
2665/43										2665/43		2568		
2692/3										2692/3		2098		
3181/2										3181/2		2131		
3181/20										3181/20		2131		

Druh věcného břemene : Právo dle listiny

Oprávněný : Dle listiny

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODAT v.o.s. 28. října 1142/168, OSTRAVA-Mariánské Hory 70900 IČO 47985658 tel. 596620426</p> <p>Číslo plánu: 2961 - 270/2013</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Polánka nad Odrou</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	<p>Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> 	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s označováním parcel.</p> 
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Ing. Hana Šebková</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdit:</p> <p>Ing. Eva Suknarovská</p>
	<p>Dne - 6 - 12 - 2013 Číslo 824/2013</p>	<p>Dne 18 - 12 - 2013 Číslo 30182013</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
20-3	478630.75	1104156.41	4	
1986-9	478537.46	1104201.70	3	
1986-17	478566.96	1104289.16	3	
1986-19	478563.20	1104296.77	3	
1986-27	478596.53	1104248.58	3	
1986-35	478559.78	1104220.96	3	
1	478651.11	1104152.57	3	
2	478651.53	1104155.81	3	
3	478634.83	1104158.43	3	
4	478632.75	1104168.11	4	
5	478636.25	1104169.63	3	
6	478634.92	1104171.19	3	
7	478625.81	1104169.46	3	
8	478626.55	1104172.64	3	
9	478590.30	1104179.69	3	
10	478591.26	1104182.81	3	
11	478562.10	1104188.95	3	
12	478563.16	1104192.03	3	
13	478537.78	1104197.52	3	
14	478536.83	1104199.17	3	
15	478540.55	1104200.00	3	
16	478548.81	1104224.70	3	
17	478549.79	1104227.62	3	
18	478587.11	1104215.50	3	
19	478561.46	1104261.85	3	
20	478562.46	1104264.79	3	
21	478601.36	1104250.42	3	
22	478600.22	1104247.33	3	
23	478569.10	1104294.94	3	
24	478572.90	1104295.94	3	
25	478572.05	1104297.39	3	
26	478528.78	1104312.28	3	
27	478482.47	1104327.64	3	
28	478481.42	1104324.40	3	
29	478651.23	1104153.47	4	průsečík
30	478634.98	1104159.64	4	
31	478631.38	1104160.10	4	
32	478636.00	1104167.68	4	
33	478612.49	1104176.69	4	
34	478611.75	1104173.51	4	
35	478578.95	1104186.85	4	
36	478578.05	1104183.71	4	
37	478546.80	1104194.34	4	
38	478546.12	1104198.04	3	průsečík