



MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
01875/2014/01	2016	ZCC
poř. číslo	rok	zkr. odb.

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1971/01	2016	LPO
poř. číslo	rok	zkr. odb.

## DODATEK Č. 1

k Investiční smlouvě uzavřené dne 29. července 2014 mezi HYUNDAI MOBIS Co., Ltd., Českou republikou, Moravskoslezským krajem, Statutárním městem Ostrava, Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest (dále jen „Smlouva“) (tento dodatek č. 1 dále jen „Dodatek“)

### MEZI:

- (1) **HYUNDAI MOBIS Co., Ltd.**, společností založenou podle právního řádu Korejské republiky, se sídlem (Yeoksam-dong), 203, Teheran-ro, Gangnam-gu, Soul, Korejská republika, registrační číslo společnosti: 110111-0215536, zastoupenou na základě plné moci panem Heungsub Oh (dále jen „**Mobis**“);
- (2) **Mobis Automotive System Czech s.r.o.**, se sídlem Hyundai 171/2, 739 51 Nošovice, IČ: 03758397, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, spisová zn, C 61265, zastoupená panem Heungsub Oh, jednatelem (dále jen „**Mobis CZ**“);
- (3) **Českou republikou**, jejímž jménem jedná Ministerstvo průmyslu a obchodu České republiky (dále jen „**MPO**“) a Ministerstvo financí České republiky (dále jen „**MF**“) zastoupenou Mgr. Bohuslavem Sobotkou, předsedou vlády České republiky (dále jen „**Česká republika**“);
- (4) **Moravskoslezským krajem** se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ: 70890692, DIČ: CZ70890692, zastoupeným Miroslavem Novákem, hejtmanem (dále jen „**Kraj**“);
- (5) **Statutárním městem Ostrava**, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČ: 00845451 zastoupeným Ing. Tomášem Macurou, MBA, primátorem (dále jen „**Město**“);  
a
- (6) **Agenturou pro podporu podnikání a investic CzechInvest**, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, Česká republika, IČ: 71377999, zastoupenou Mgr. Ing. Karlem Kučerou, generálním ředitelem (dále jen „**CzechInvest**“);

(Mobis, Mobis CZ, Česká republika (včetně MPO a/nebo MF), Kraj, Město a CzechInvest společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každá jednotlivě „**Smluvní strana**“)

### VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodej Pozemků dle článku 7.2.5 Smlouvy za sníženou cenu 1 Kč/m<sup>2</sup> nebyl na základě předběžného posouzení shledán Evropskou Komisí jako kategorie podpory, která by byla slučitelná s vnitřním trhem v souladu s Nařízením Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem (dále jen „**Nařízení**“);
- (B) V návaznosti na tuto informaci Mobis a Mobis CZ prohlásily, že bez dodatečné finanční podpory, která by kompenzovala nemožnost koupě Pozemků za sníženou cenu, tak jak bylo ujednáno v článku 7.2.5 Smlouvy, nemůže být Projekt společností Mobis CZ realizován. Toto prohlášení bylo potvrzeno písemně dopisem společnosti Mobis adresovaným předsedovi vlády České republiky ze dne 15. října 2015;

- (C) Vláda České republiky svým usnesením ze dne 12. října 2015 č. 825 odsouhlasila *ad hoc* podporu dle článku 6 odst. 2 a 3 ve spojení s čl. 14 Nařízení ve výši Smlouvou předpokládané slevy z kupní ceny Pozemků a schválila zvýšení rozpočtu MPO o 70 mil. Kč za účelem poskytnutí dotace na nákup Pozemků. Tento postup byl ze strany České republiky předjednan s Evropskou komisí, která s tímto postupem souhlasila;
- (D) V návaznosti na výše uvedené usnesení vlády České republiky byla mezi společností Mobis CZ a Městem dne 14. října 2015 uzavřena kupní smlouva na nákup Pozemků (dále jen „**Kupní smlouva**“), ve které byla v reakci na výše uvedené události sjednána kupní cena za Pozemky ve výši stanovené znaleckým posudkem č. 2015/134 pana Ing. Pavla Krämera ze dne 10. května 2015, tj. ve výši 68.939.000,- Kč (slovy: šedesátosmmilionůdevětsetřicetdevět tisíc korun českých), a nikoli ve zvýhodněné výši 1 Kč za m<sup>2</sup>, jak bylo Smluvními stranami původně předpokládáno ve Smlouvě a v následně uzavřené Smlouvě o smlouvě budoucí kupní ze dne 17. dubna 2015; a
- (E) Prohlášením ze dne 30. ledna 2015 ke Smlouvě přistoupila Mobis CZ; se Smluvní strany dohodly na následujících změnách Smlouvy:

## 1 Změna článku 6 Smlouvy (Podpora poskytovaná Českou republikou)

Dosavadní článek 6.2.3 Smlouvy je nově označen jako článek 6.2.4 a za čl. 6.2.2 Smlouvy se vkládá nový čl. 6.2.3 následujícího znění:

### „6.2.3 Podpora *ad hoc* poskytnutá formou dotace na nákup Pozemků

*V návaznosti na usnesení vlády České republiky ze dne 12. října 2015 č. 825 poskytne MPO společnosti Mobis CZ ad hoc podporu ve formě dotace na nákup Pozemků (dále jen „**Dotace**“) ve výši rozdílu mezi*

- *kupní cenou podle Kupní smlouvy, tj. částkou ve výši 68.939.000,- Kč (slovy: šedesátosmmilionůdevětsetřicetdevět tisíc korun českých), rovnající se obvyklé ceně Pozemků, jež byla stanovena znaleckým posudkem č. 2015/134 pana Ing. Pavla Krämera ze dne 10. května 2015; a*
- *částkou odpovídající ceně ve výši 1 Kč (jedna koruna česká) za jeden čtverečný metr Pozemků, tj. částkou 188.874 Kč (slovy: jednoosmdesátosmtisícosemsetšedesátčtyři korun českých).*

*Společnosti Mobis CZ bude tedy poskytnuta dotace v celkové výši 68.750.126 Kč (slovy: šedesátosmmilionůsedmsetpadesáttisícstodvacetšest korun českých) za podmínek stanovených v rozhodnutí MPO o poskytnutí dotace (dále jen „**Rozhodnutí**“). Rozhodnutí bude ze strany MPO vydáno na základě žádosti podané Mobis CZ obsahující potvrzení společnosti Mobis CZ o zaplacení kupní ceny za Pozemky ve výši 68.939.000,- Kč (nebo její poslední části) Městu dle čl. 2.4 Kupní smlouvy. Dotace se započítává do celkové výše veřejné podpory podle čl. 5. této Smlouvy. MPO vydá Rozhodnutí nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení řádně vyhotovené úplné žádosti společnosti Mobis CZ o Dotaci. Dotace bude Mobis CZ vyplacena MPO do patnácti (15) dnů od právní moci Rozhodnutí.*

*Společnosti Mobis CZ vznikne povinnost poskytnutou Dotaci bez zbytečného odkladu vrátit MPO,*

- (a) *dojde-li ke vzniku povinnosti Města vrátit Mobis CZ zaplacenou kupní cenu za Pozemky,*
- (b) *v případě nesplnění či porušení společností Mobis CZ podmínek stanovených v Zákoně o investičních pobídkách a/nebo v Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky, které bude mít ve vztahu k Projektu za následek úplný zánik nároku na veřejnou podporu (ve formě poskytnutých investičních pobídek),*
- (c) *v případě takového nesplnění či porušení společností Mobis CZ podmínek stanovených v Rozhodnutí a/nebo v případě takového porušení rozpočtové kázně, s nimiž Zákon o rozpočtových pravidlech nebo Rozhodnutí spojují povinnost vrátit Dotaci, nebo*
- (d) *dojde-li k odstoupení od Smlouvy některou ze Smluvních stran podle čl. 15.1 a/nebo 15.2 této Smlouvy, které bude mít ve vztahu k Projektu za následek úplný zánik nároku na veřejnou podporu (ve formě poskytnutých investiční pobídek) v souladu s čl. 15.3 této Smlouvy.“*

## **2 Změna článku 7 Smlouvy (Podpora Města)**

### **2.1 Změna článku 7.2 Smlouvy (Koupě Pozemků společností Mobis CZ)**

2.1.1 Článek 7.2.1 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím novým zněním.

„7.2.1 „Město a Mobis CZ spolu s cílem naplnit účel Smlouvy uzavřely tyto

*smlouvy:*

(i) *Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 17. dubna 2015;*

(ii) *Nájemní smlouvu ze dne 15. května 2015, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. října 2015;*

(iii) *Smlouvu o poskytnutí práva provést stavbu, poskytnutí jistoty a splnění dalších povinností budoucím investorem ze dne 11. září 2015; a*

(iv) *Kupní smlouvu ze dne 14. října 2015, která byla uzavřena ve znění upraveném oproti Příloze č. 6 Smlouvy – Návrhu kupní smlouvy, a to z důvodu trvalého řízení o posouzení slučitelnosti investičních pobídek sjednaných v Smlouvě s požadavky na veřejnou podporu.*

*Česká republika, Kraj, CzechInvest a Mobis berou na vědomí a vyjadřují svůj souhlas s uzavřením Kupní smlouvy; zároveň prohlašují, že uzavření Kupní smlouvy neshledávají v rozporu se Smlouvou a nebudou v tomto smyslu uplatňovat žádné případné nároky.“*

2.1.2 Text uvedený pod články 7.2.2 až 7.2.6 Smlouvy se v plném rozsahu ruší. Číselné označení těchto článků zůstává pro přehlednost zachováno s označením „NEOBSAZENO“.

- 2.1.3 Kopie Kupní smlouvy tvoří Přílohu tohoto Dodatku. Výraz „kupní smlouva na Pozemky“, tak jak je definována ve Smlouvě, se nahrazuje výrazem „Kupní smlouva“ a její aktualizovanou definicí obsaženou v preambuli tohoto Dodatku.
- 2.1.4 Mobis, Česká republika, Kraj a CzechInvest se dodatečně vzdávají splnění Odkládací podmínky podle čl. 7.2.3 (ii) Smlouvy (v původním znění), jejíž splnění se stalo vzhledem ke skutečnosti popsané pod písm. (A) Preambule tohoto Dodatku nerealizovatelným.
- 2.1.5 Postup podle článků 7.2.8 a 15.1.13 Smlouvy se nepoužije na nevyužívanou komunikaci, nacházející se na pozemku parcelní číslo 1274/6, v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov, která je zatížena kontaminací, když existence komunikace a kontaminace (včetně postupu pro nápravu) jsou v plném rozsahu upraveny v čl. 7.11 Kupní smlouvy.

## 2.2 Změna článku 7.4 Smlouvy (Povinnosti Mobis a/nebo Mobis CZ k Městu)

Článek 7.4.4 Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje následujícím novým zněním:

*„7.4.4 Vzdání se Územního rozhodnutí / Stavebního povolení*

*V případě, že (i) bylo vydáno Stavební povolení; a (ii) došlo k ukončení této Smlouvy v souladu s článkem 15 této Smlouvy a/nebo článkem 6 Kupní smlouvy, Mobis CZ se zavazuje informovat bez zbytečného odkladu příslušný stavební úřad o tom, že od provedení svého záměru upouští.“*

## 3 Změna článku 15 Smlouvy (Odstoupení Smluvních stran od Smlouvy)

- 3.1 S ohledem na skutečnost, že (i) se Mobis CZ uzavřením Kupní smlouvy a Mobis písemným prohlášením ze dne 13. října 2015 vzdaly práva na odstoupení od Smlouvy dle článků 15.1.1, 15.1.2, 15.1.3, 15.1.4, 15.1.5, 15.1.6, 15.1.7 a 15.1.10 Smlouvy a (ii) právo odstoupit od Smlouvy dle článku 15.1.8 Smlouvy již pozbylo na svém významu, se Smlouva mění tak, že se text uvedený pod články 15.1.1 až 15.1.8 Smlouvy a článkem 15.1.10 Smlouvy v plném rozsahu ruší. Číselné označení těchto článků zůstává pro přehlednost zachováno s označením „NEOBSAZENO“.
- 3.2 Mobis a/nebo Mobis CZ se zavazují nevyužít svého práva na odstoupení od Smlouvy v souladu s článkem 15.1.12 nebo 15.1.13 Smlouvy z důvodu existence nevyužívané komunikace, nacházející se na pozemku parcelního čísla 1274/6, v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov, která je zatížena kontaminací, když existence komunikace a kontaminace (včetně postupu pro nápravu) jsou v plném rozsahu upraveny v článku 7.11 Kupní smlouvy. Právo Mobisu a Mobisu CZ na odstoupení od Smlouvy dle ostatních ujednání Smlouvy ve znění tohoto Dodatku tím zůstává nedotčeno.
- 3.3 Do čl. 15.1 Smlouvy se za odstavce končící slovy „...odstoupit a ukončit realizaci Projektu“ s ohledem na ujednání obsažené v čl. 7.7 Kupní smlouvy vkládá nový odstavec následujícího znění:

„V případě odstoupení (i) Mobis CZ od Kupní smlouvy podle článku 15.1.9 nebo 15.1.11 této Smlouvy nebo (ii) Mobis a/nebo Mobis CZ od Smlouvy podle článku 15.1.9 nebo 15.1.11, v jehož důsledku zanikne Kupní smlouva, se Mobis CZ zavazuje uvést Pozemky do původního stavu v souladu s čl. 7.7 Kupní smlouvy. V případě, že Pozemky takto nebudou uvedeny do původního stavu ani do šesti měsíců ode dne odstoupení, pak je Město oprávněno je uvést do původního stavu samo na náklady Mobis CZ.“

3.4 Text čl. 15.3.1 (iii) Smlouvy se nahrazuje textem následujícího znění:

„Mobis CZ i Město jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a/nebo Kupní smlouvy s tím, že poté (i) bude Mobis CZ povinen Městu vrátit Pozemky ve stavu, v jakém byly v době odstoupení od Smlouvy, s výjimkou případů odstoupení Mobis CZ od Kupní smlouvy podle článku 15.1.9 nebo 15.1.11 Smlouvy a/nebo Mobis a/nebo Mobis CZ od této Smlouvy podle čl. 15.1.9 a 15.1.11 Smlouvy kdy jsou následky odstoupení upraveny speciálně v Kupní smlouvě a; (ii) Město bude povinno vrátit Mobis CZ Kupní cenu, kterou za Pozemky nebo jejich část zaplatila.“

#### 4 Ostatní ujednání

4.1 České smluvní strany (tak jak jsou definovány ve Smlouvě) tímto k datu uzavření tohoto Dodatku činí znovu prohlášení a záruky uvedené v části 1 Přílohy č. 8 Smlouvy (Všeobecná prohlášení a záruky Českých smluvních stran), s výhradou existence nevyužívané komunikace, nacházející se na pozemku parcelní číslo 1274/6, v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov, která je zatížená kontaminací, když existence komunikace a kontaminace (včetně postupu pro nápravu) jsou v plném rozsahu upraveny v čl. 7.11 Kupní smlouvy.

4.2 Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno:

4.2.1 usnesením vlády České republiky č. 311 ze dne 11. dubna 2016

4.2.2 usnesením zastupitelstva Města č. 0925/ZM1418/14 ze dne 17. 2. 2016, a

4.2.3 usnesením rady Moravskoslezského kraje ze dne 91/7190 ze dne 16. 2. 2016.

4.3 Výraz „Nová společnost“, tak jak je definován ve Smlouvě, se nahrazuje výrazem „Mobis CZ“.

4.4 Není-li v tomto Dodatku výslovně stanoveno jinak, veškerá ujednání Smlouvy zůstávají uzavřením tohoto Dodatku nedotčena.

#### Příloha:

Kupní smlouva

Podpisy

V NOSOMETSKA, dne 18 -04- 2016

*[Handwritten signature]*

Heungsub Oh  
HYUNDAI MOBIS Co., Ltd.

V NOBUCICA, dne 18 -04- 2016

*[Handwritten signature]*

Heungsub Oh  
Jednatel, Mobis Automotive System Czech s.r.o.

V PRAHA, dne 20 -04- 2016

*[Handwritten signature]*

Mgr. Bohuslav Sobotka  
Předseda vlády, Česká republika

V OSTRAVĚ, dne 18. 04. 2016

Miroslav Novák  
Hejtman, Moravskoslezský kraj



V OSTRAVĚ, dne 15 -04- 2016

*[Handwritten signature]*

Ing. Tomáš Macura, MBA  
Primátor, Statutární město Ostrava



*[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]*

19 -04- 2016

V *Prace* ....., dne .....

  
.....  
Mgr. Ing. Karel Kučera  
**Generální ředitel, CzechInvest**

**Příloha**  
**Kupní smlouva**





EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2698	2015	MJ
<small>poř. číslo</small>	<small>rok</small>	<small>str. číslo</small>

Kupní smlouva  
mezi

**Mobis Automotive System Czech s.r.o.**

a

**Statutárním městem Ostrava**

## Obsah

Obsah	Strana
1 Předmět Smlouvy .....	1
2 Kupní cena.....	2
3 Předání .....	3
4 Vklad vlastnického práva k Pozemkům.....	3
5 Předkupní právo Prodávajícího .....	3
6 Ukončení smlouvy .....	4
7 Investiční smlouva .....	4
8 Závěrečná ustanovení .....	7

TATO SMLOUVA (dále jen „Smlouva“) se uzavírá dne 15. 10. 2015

MEZI:

(1) **Statutárním městem Ostrava**, se sídlem Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451, zastoupeným Ing. Tomášem Macurou MBA, primátorem

(dále jen „**Prodávající**“);

a

(2) **Mobis Automotive System Czech s.r.o.**, společností založenou podle právního řádu České republiky, se sídlem Hyundai 171/2, 739 51 Nošovice, IČ: 03758397, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 61265, zastoupená HEUNG SUB OH, jednatelem

(dále jen „**Kupující**“);

(Prodávající a Kupující společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každá z nich jednotlivě „**Smluvní strana**“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající je výlučným vlastníkem Pozemků, jak jsou definovány v článku 1 níže.
- (B) Kupující má v úmyslu na Pozemcích (dle definice níže) zřídit Závod.
- (C) Dne 29. července 2014 Hyundai Mobis Co., Ltd. (dále jen „**Mobis**“), statutární město Ostrava, Moravskoslezský kraj, Česká republika a Agentura pro podporu podnikání a investic CzechInvest uzavřely investiční smlouvu (dále jen „**Investiční smlouva**“), která předpokládala uzavření této Smlouvy. Dne 17.4.2015 Prodávající a Kupující uzavřeli smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**Smlouva o smlouvě budoucí kupní**“), na základě které se Prodávající zavázal uzavřít kupní smlouvu, jejíž některá ustanovení byla odchylná od ustanovení této Smlouvy (dále jen „**Původní kupní smlouva**“).
- (D) Kupující má záměr zahájit výstavbu Závodu na Pozemcích, což může s ohledem na ujednání Investiční smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní učinit až poté, kdy se stane vlastníkem Pozemků.
- (E) Ke dni uzavření této Smlouvy nebyla naplněna odkládací podmínka uvedená v článku 7.2.3 (ii) Investiční smlouvy a je nepravděpodobné, že by odkládací podmínka byla splněna k Meznímu datu pro uzavření Původní kupní smlouvy.
- (F) Kupující požádal Prodávajícího o nalezení společného řešení nastalé situace.

**TEDY NYNÍ NA ZÁKLADĚ VZÁJEMNÝCH SLIBŮ A ZÁVAZKŮ OBSAŽENÝCH V TÉTO SMLOUVĚ A S PŘIHLÉDNUTÍM K NIM SE SMLUVNÍ STRANY DOHODLY TAKTO:**

## 1 Předmět Smlouvy

1.1 Prodávající tímto prodává níže uvedené pozemky Kupujícímu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, a Kupující tímto kupuje níže uvedené pozemky od Prodávajícího a zavazuje se za ně zaplatit Kupní cenu, jak je uvedena v článku 2 níže, a to:

1.1.1 pozemek parcelní číslo 802/55 - orná půda, o výměře 122.132 m<sup>2</sup>

1.1.2 pozemek parcelní číslo 1290/7 - orná půda, o výměře 60.460 m<sup>2</sup>

- 1.1.3 pozemek parcelní číslo 1332/13 - trvalý travní porost, o výměře 2.038 m<sup>2</sup>
- 1.1.4 pozemek parcelní číslo 1274/6 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4.244 m<sup>2</sup>

vše v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov (dále jen „**Pozemky**“).

## 2 **Kupní cena**

- 2.1 Kupní cena za Pozemky činí 68.939.000 Kč (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. 2015/134, o ceně nemovitostí, pozemků, parcel č. 802/55, 1274/6, 1332/13, 1290/7, v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov, okres Nový Jičín, kraj Moravskoslezský, zapsaných na LV č. 493 pro katastrální území Mošnov, zpracovaným dne 10.5.2015 Ing. Pavlem Krámerem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.
- 2.2 Pro účely DPH je konstatováno, že budou-li v den, který se shoduje s datem uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o dani z přidané hodnoty**“), naplněny podmínky pro osvobození převodu Pozemků od DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty, pak jsou Pozemky pouze nestavebními pozemky, na které se nevztahuje DPH. Nebudou-li však v den, který se shoduje s datem uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, naplněny podmínky pro osvobození převodu Pozemků od DPH dle zákona o dani z přidané hodnoty, pak je Kupní cena sjednána včetně DPH.
- 2.3 Kupní cena se sjednává včetně všech daní a poplatků hrazených v souvislosti s převodem Pozemků.
- 2.4 Kupující je povinen uhradit Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího č. 19-1649297309/0800 vedený u České spořitelny a.s., a to následujícím způsobem:
  - 2.4.1 část Kupní ceny ve výši 10 %, tj. částku ve výši 6.893.900,- Kč, do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu Kupujícího do Katastru nemovitostí pokud bude do Katastru nemovitostí zapsáno vlastnické právo Kupujícího, jako jediného vlastníka, k Pozemkům a na Pozemcích nebudou váznout žádná Zatížení, a to vše ke dni zápisu vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům do Katastru nemovitostí, resp. ke dni podání Návrhu (jak je definován níže),
  - 2.4.2 část Kupní ceny ve výši 40 %, tj. částku ve výši 27.575.600,- Kč, do 31. prosince 2016, pokud byly splněny podmínky pro zaplacení části Kupní ceny uvedené v článku 2.4.1 této Smlouvy, a
  - 2.4.3 část Kupní ceny ve výši 50 %, tj. částku ve výši 34.469.500,- Kč, do 31. prosince 2017, pokud byly splněny podmínky pro zaplacení části Kupní ceny uvedené v článku 2.4.1 této Smlouvy.
- 2.5 Prodávající je ve lhůtách stanovených platnými právními předpisy povinen předložit příslušnému finančnímu úřadu daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí. Prodávající má zákonnou povinnost uhradit daň z nabytí nemovitých věcí. Prodávající se tímto zavazuje uhradit daň z nabytí nemovitých věcí k jejímu datu splatnosti a ve správné výši. Prodávající se zavazuje odškodnit Kupujícího za veškeré ztráty, náklady a výdaje, které Kupujícímu vzniknou v důsledku toho, že Prodávající nesplní svou povinnost zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí, zejména, nikoliv však výlučně, za

částky zaplacené Kupujícím na základě zákonného ručení ve vztahu k povinnosti Prodávajícího zaplatit takovou daň z nabytí nemovitých věcí.

- 2.6 Smluvní strany si v souladu s Investiční smlouvou sjednávají, že ustanovení článku 7.2.5 Investiční smlouvy se nepoužije v rozsahu, v jakém bylo doplněno či upraveno ustanovením tohoto článku 2. Ve vztahu ke Smluvním stranám se ustanovení článku 7.2.5 Investiční smlouvy bude nadále vykládat s přihlédnutím k jeho doplnění a úpravě dle této Smlouvy.

### 3 Předání

- 3.1 Smluvní strany si sjednávají, že k odevzdání a převzetí Pozemků dojde následující pracovní den po dni podání Návrhu (jak je definován níže). O odevzdání a převzetí Pozemků bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami. Za Prodávajícího Pozemky odevzdá a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec Prodávajícího.
- 3.2 Od okamžiku odevzdání a převzetí Pozemků dle článku 3.1 náleží Kupujícímu plody a užitky Pozemků. Ve stejný okamžik přechází na Kupujícího nebezpečí škody na Pozemcích.

### 4 Vklad vlastnického práva k Pozemkům

- 4.1 Prodávající na Katastrální úřad doručí oběma Smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Pozemkům a předkupního práva Prodávajícího (dle článku 5) do Katastru nemovitostí, a to ve formě požadované příslušnými právními předpisy (dále jen „Návrh“), a to do 1 (jednoho) pracovního dne ode dne uzavření této Smlouvy; poté jsou obě Smluvní strany povinny vyvinout vzájemnou součinnost s cílem zajistit, aby vklad vlastnického práva Kupujícího a/nebo předkupního práva Prodávajícího k Pozemkům (dle článku 5) proběhl co nejdříve.
- 4.2 Pokud Katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým Návrh zamítne, Prodávající tímto prohlašuje, že v případě, že bude připraven nový Návrh nebo dojde k ujednání Nové smlouvy (jak je definována níže), nebude požadovat vrácení Pozemků přede dnem převodu vlastnických práv.
- 4.3 Pokud Katastrální úřad svým rozhodnutím Návrh zamítne, pak se Kupující a Prodávající zavazují uzavřít ve vztahu k Pozemkům novou kupní smlouvu, a/nebo smlouvu o zřízení předkupního práva k Pozemkům (dále jen „Nová smlouva“), a podat nový Návrh s podmínkami v zásadě totožnými s podmínkami této Smlouvy a s formou a obsahem přijatelným pro Katastrální úřad. Každou takovou Novou smlouvu nebo nový Návrh je třeba uzavřít, resp. podat k prvnímu dni, k němuž to právní předpisy umožňují, následujícímu po dni, kdy se rozhodnutí Katastrálního úřadu o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího nebo předkupního práva Prodávajícího (dle článku 5) k Pozemkům nebo jejich části stalo vymahatelným.

### 5 Předkupní právo Prodávajícího

- 5.1 Ve smyslu ustanovení § 2140 a násl. Občanského zákoníku tímto Kupující, jako osoba povinná, zřizuje ve prospěch Prodávajícího předkupní věcné právo k Pozemkům.

Prodávající tímto výše uvedené předkupní právo přijímá. Prodávající toto předkupní právo nabývá prostřednictvím vkladu tohoto předkupního práva do Katastru nemovitostí.

- 5.2** V případě, že bude mít Kupující v úmyslu převést vlastnické právo k Pozemkům (nebo jejich části nebo novému pozemku, který vznikne rozdělením Pozemků) na jakoukoli třetí osobu (bez ohledu na to, zda se jedná o převod za úplatu či převod bezúplatný), zavazuje se nabídnout Pozemky nebo jejich část, u nichž byl navržen jejich prodej třetí osobě, Prodávajícímu za cenu, za niž tyto Pozemky (nebo jejich příslušnou část) dříve od Prodávajícího nabyt. Pokud však byla do té doby na Pozemcích v souladu s Investiční smlouvou realizována jakákoli část Projektu, a byly na nich tedy zřízeny stavby či jiná díla, pak se cena za Pozemky zvýší o tržní hodnotu těchto staveb nebo děl. Tržní cenu staveb nebo děl určí renomovaný odborník, který bude jmenován postupem, který je v podstatných ohledech v souladu s postupem uvedeným v článku 7.2.8 (i) až (iv) Investiční smlouvy. Předkupní právo zanikne dne 31. prosince 2026. Dále:

- 5.2.1** Prodávající je povinen vyjádřit svůj záměr využít předkupního práva ve lhůtě tří kalendářních měsíců (dále jen „Lhůta“). Lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla Prodávajícímu doručena nabídka ke koupi Pozemků nebo jejich částí. Prodávající je povinen doručit výše uvedené vyjádření Kupujícímu nejpozději k poslednímu dni Lhůty; a
- 5.2.2** Prodávající je oprávněn využít nabídky ke koupi Pozemků nebo jejich částí v plném rozsahu nebo jen částečně.

## **6 Ukončení smlouvy**

- 6.1** Dojde-li k ukončení Investiční smlouvy odstoupením některé ze Smluvních stran, je oprávněna od této Smlouvy a Smlouvy o smlouvě budoucí kupní odstoupit kterákoli ze Smluvních stran.
- 6.2** Pokud jedna ze Smluvních stran odstoupí od této Smlouvy, Smluvní strany budou postupovat v souladu se zásadami ujednanými v příslušných ustanoveních Investiční smlouvy.
- 6.3** Žádná ze Smluvních stran nemůže od této Smlouvy odstoupit ani ji ukončit jinak než na základě důvodů uvedených v článku 6.1 této Smlouvy.

## **7 Investiční smlouva**

- 7.1** Jakýkoli nárok týkající se prohlášení a záruk ve vztahu k Pozemkům se bude řešit v souladu s postupem uvedeným v Investiční smlouvě. Žádná ze Smluvních stran není podle této Smlouvy ani Investiční smlouvy oprávněna vznášet duplicitní nároky.
- 7.2** Ve vztahu k Investiční smlouvě si tímto Smluvní strany sjednávají, že Prodávající není oprávněn uplatnit právo na náhradu újmy, a tohoto nároku se vzdává, (pokud vůbec jakákoliv újma vznikla) na základě článku 7.2.6 Investiční smlouvy („*Před uzavřením kupní smlouvy na Pozemky není Nová společnost oprávněna podat žádost o Stavební povolení.*“) z důvodu, že Kupující podal žádost o Stavební povolení před uzavřením kupní smlouvy na Pozemky, a to na základě Smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, poskytnutí jistoty a splnění dalších povinností budoucím investorem, která byla mezi Prodávajícím a Kupujícím uzavřena dne 11. září 2015. Pro vyloučení pochybností platí, že práva Prodávajícího vyplývající z výše uvedené Smlouvy o poskytnutí práva provést

stavbu, poskytnutí jistoty a splnění dalších povinností budoucím investorem zůstávají nedotčena.

- 7.3** Ve vztahu k Investiční smlouvě a Smlouvě o smlouvě budoucí kupní není uzavření této Smlouvy porušením povinnosti uzavřít Původní kupní smlouvu, zejména ohledně článků 7.2.3 a/nebo 7.2.5 Investiční smlouvy a/nebo jakéhokoliv ustanovení Smlouvy o smlouvě budoucí kupní, když Původní kupní smlouva byla v souladu s účelem, uvedeným v úvodu této Smlouvy, v plném rozsahu nahrazena touto Smlouvou. Prodávající již není dále vázán povinností uzavřít Původní kupní smlouvu, a to ani v případě splnění Odkládacích podmínek. Smluvní strany nejsou oprávněny uplatnit právo na náhradu újmy a tohoto nároku se vzdávají (pokud vůbec jakákoliv újma vznikne či vznikla) z důvodu, že namísto Původní kupní smlouvy byla uzavřena tato Smlouva.
- 7.4** Smluvní strany se vzdaly splnění Odkládací podmínky pro uzavření této Smlouvy uvedené v článku 7.2.3 (ii) Investiční smlouvy („MPO (i) vydalo Rozhodnutí o příslibu investiční pobídky a (ii) tímto Rozhodnutím o příslibu investiční pobídky se poskytuje investiční pobídka podle § 1a odst. 1, písm. a), bodu 2 zákona o investičních pobídkách, která umožňuje prodej Pozemků za zvýhodněnou kupní cenu ve výši uvedené v článku 7.2.5 a ve smlouvě o smlouvě budoucí kupní;“) s tím, že pro uzavření této Smlouvy nebyla Odkládací podmínka uvedená v článku 7.2.3 (ii) Investiční smlouvy nadále aplikovatelná a tato Smlouva byla uzavřena bez splnění Odkládací podmínky uvedené v článku 7.2.3 (ii) Investiční smlouvy.
- 7.5** Prodávající se tímto vzdává práva odstoupit od Investiční smlouvy v souladu s článkem 15.2.1. (iii) první věty Investiční smlouvy, tj. v případě že „Odkládací podmínka uvedená v článku 7.2.3(ii) nebyla splněna do dne 30. listopadu 2015“.
- 7.6** Kupující se tímto vzdává práva odstoupit od Investiční smlouvy v souladu s článkem 15.1.1, 15.1.2, 15.1.3, 15.1.4, 15.1.5, 15.1.6, 15.1.7 a 15.1.10 a zavazuje se, že práva odstoupit od Investiční smlouvy dle kteréhokoliv z uvedených ustanovení nevyužije.
- 7.7** V případě odstoupení Kupujícího od této Smlouvy podle článku 15.1.9 nebo 15.1.11 Investiční smlouvy nebo Mobis od Investiční smlouvy podle článku 15.1.9 nebo 15.1.11 v jehož důsledku zanikne i tato Smlouva, se Kupující zavazuje uvést Pozemky do původního stavu s výjimkou Kroků k nápravě, které jsou popsány v článku 7.11 níže. V případě, že Pozemky takto nebudou uvedeny do původního stavu ani do šesti měsíců ode dne odstoupení, pak je Prodávající oprávněn je uvést do původního stavu sám na náklady Kupujícího.
- 7.8** Kupující se zavazuje, že nejpozději do 1. prosince 2015, zajistí, aby Mobis vystavil vůči Prodávajícímu neodvolatelné jednostranné písemné prohlášení, kterým se vzdá práva odstoupit od Investiční smlouvy v souladu s článkem 15.1.1, 15.1.2, 15.1.3, 15.1.4, 15.1.5, 15.1.6, 15.1.7 a 15.1.10.
- 7.9** V případě, že Kupující nesplní nejpozději do 1. prosince 2015 povinnost zajistit vzdání se uvedeného práva odstoupit od Investiční smlouvy uvedenou v článku 7.8, pak je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy a Kupující se zavazuje uvést Pozemky do původního stavu s výjimkou Kroků k nápravě, které jsou popsány v článku 7.11 níže. V případě, že Pozemky takto nebudou uvedeny do původního stavu ani do šesti měsíců ode dne odstoupení, pak je Prodávající oprávněn je uvést do původního stavu sám na náklady Kupujícího.

**7.10** V případě, že nejpozději ke dni 1. prosince 2015 nebude Prodávajícimu doručeno neodvolatelné jednostranné písemné prohlášení Mobis, kterým se Mobis vzdá práva odstoupit od Investiční smlouvy v souladu s článkem 15.1.1, 15.1.2, 15.1.3, 15.1.4, 15.1.5, 15.1.6, 15.1.7 a 15.1.10, pak je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy a Kupující se zavazuje uvést Pozemky do původního stavu s výjimkou Kroků k nápravě, které jsou popsány v článku 7.11 níže. V případě, že Pozemky takto nebudou uvedeny do původního stavu ani do šesti měsíců ode dne odstoupení, pak je Prodávající oprávněn je uvést do původního stavu sám na náklady Kupujícího.

**7.11** Smluvní strany berou na vědomí, že na části Pozemků, a to na pozemku parcelního čísla 1274/6 se nachází nevyužívaná komunikace, která je zatížena kontaminací v rozsahu popsaném v závěrečné zprávě společnosti G – Consult spol. s r.o., s názvem Mošnov – nevyužívaná komunikace – posouzení odpadů, číslo zakázky 20150070 s datem zpracování červenec 2015 (dále jen „Zpráva“). Prodávající uznává odpovědnost za existenci nevyužívané komunikace a za výše uvedenou kontaminaci Pozemků a uznává svou povinnost odstranit nevyužívanou komunikaci a výše uvedenou kontaminaci (jako důsledek porušení prohlášení nebo záruky Prodávajícího uvedených v Příloze č. 8 Investiční smlouvy). Smluvní strany si sjednávají, že odstranění nevyužívané komunikace a kontaminace popsané ve Zprávě provede Kupující způsobem navrženým v článku 4.4 Zprávy (dále jen „Kroky k nápravě“), a to na náklady Prodávajícího. Technická zpráva a kvalifikovaný odhad celkových nákladů (Náklady na nápravu) byl zpracován Ing. Tomášem Křikalou, přičemž tyto Náklady na nápravu tvoří **Přílohu 1** k této Smlouvě. Bez zbytečného odkladu poté, co Kupující dokončí Kroky k nápravě v rozsahu přijatelném pro Kupujícího, ne však větším, než je uveden ve Zprávě, předloží Prodávajícimu příslušné faktury týkající se nákladů na Kroky k nápravě a Prodávající uhradí celkovou částku nákladů na Kroky k nápravě vyplývající z předložených faktur do 30 (třiceti) dnů. K příslušným fakturám musí být přiložen seznam provedených prací. Náklady na Kroky k nápravě budou Prodávajícím zaplacený Kupujícímu na základě uplatnění nároků Kupujícího z odpovědnosti Prodávajícího za vady Pozemků spočívající v existenci nevyužívané komunikace a kontaminace popsané ve Zprávě. Celková částka nesmí překročit částku Nákladů na nápravu, která je uvedena v **Příloze 1** k této Smlouvě.

S ohledem na skutečnost, že existence komunikace zatížené kontaminací v rozsahu popsaném ve Zprávě je Smluvním stranám známa již při uzavření této Smlouvy a Smluvní strany si dohodly Kroky k nápravě, Kupující se vzdává práva odstoupit z tohoto důvodu, tj. z důvodu existence komunikace zatížené kontaminací v rozsahu popsaném ve Zprávě, od Investiční smlouvy v souladu s článkem 7.2.8 (vi), resp. 15.1.12 nebo 15.1.13 Investiční smlouvy a zavazuje se, že tohoto práva odstoupit od Investiční smlouvy nevyužije, tj. práva odstoupit od Investiční smlouvy výlučně z důvodu existence komunikace zatížené kontaminací v rozsahu popsaném ve Zprávě. Kupující se zavazuje zařídit, že Mobis nevyužije svého práva odstoupit od Investiční smlouvy v souladu s článkem 7.2.8 (vi), resp. 15.1.12 nebo 15.1.13 z důvodu existence komunikace zatížené kontaminací, jak je popsána v tomto článku Smlouvy.

**7.12** Pro odstranění výkladových pochybností se konstatuje, že Zvláštní povinnosti Kupujícího definované v článku 7.4 Investiční smlouvy, zůstávají touto Smlouvou nedotčeny a Kupující je povinen tyto Zvláštní povinnosti plnit.



## 8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 8.2 Všechny pojmy uvedené s velkým počátečním písmenem, které nejsou výslovně v této Smlouvě definovány, mají význam, který je pro tyto pojmy definován v Investiční smlouvě.
- 8.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami a Smluvní strany výslovně vylučují možnost změny této Smlouvy jinak než písemně.
- 8.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každá ze Smluvních stran obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis se přiloží k žádosti o vklad vlastnického práva Kupujícího do Katastru nemovitostí.
- 8.5 Tato Smlouva byla schválena zastupitelstvem Prodávajícího dne 14. 10. 2015, usnesením číslo 0684/ZM1418/10. O záměru Prodávajícího prodat Pozemky rozhodlo zastupitelstvo Prodávajícího svým usnesením č. 0546/ZM1418/8 ze dne 9. září 2015. Záměr byl zveřejněn od 10. září 2015 do 29. září 2015.
- 8.6 Jakákoliv jiná vzájemná práva a povinnosti Smluvních stran týkající se prodeje a koupě Pozemků a dalších obecných vzájemných práv a povinností (např. započtení, oznámení, postoupení, oddělitelnost), které nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě, se řídí ustanoveními Investiční smlouvy.

V Ostravě dne 14. 10. 2015

Prodávající



Ing. Tomáš Macura MBA

primátor

Kupující:

**MOBIS**  
Mobis Automotive System Czech s.r.o.  
Hyundai 171/2, 739 51 Nošovice ①  
IČ: 03758397 DIČ: CZ03758397

HEUNGSUB OH

jednatel

## PŘÍLOHA 1

**Technická zpráva a kvalifikovaný odhad celkových nákladů (Náklady na nápravu)**

**ING. TOMÁŠ KŘÍKALA ,  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ,  
KOUNICOVA 2929/5, OSTRAVA 1, 702 00  
TEL.: +420 596 611 945,  
MOBIL: +420 775 930 544,  
E-MAIL: TOMAS.KRIKALA@INZENYRSKA-  
KANCELAR-OSTRAVA.CZ**

## **DOKUMENTACE BOURACÍCH PRACÍ.**

**Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava,  
72930, IČ : 00845451

**Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1  
okres Nový Jičín.

**Odp. projektant** : Ing. Tomáš Kříkala, Frýdlant nad Ostravicí –  
Nová Ves č. p. 396  
739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710

**Projektant** : Ing. Jakub Kleka

**Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby

**Datum** : září 2015

**Obsah dokumentace:**

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace
- E. Dokladová část



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kleka".

**ING. TOMÁŠ KŘÍKALA ,  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ,  
KOUNICOVA 2929/5, OSTRAVA 1,702 00  
TEL.:+420 596 611 945,  
MOBIL: +420775930544,  
E-MAIL: TOMAS.KRIKALA@INZENYRSKA-  
KANCELAR-OSTRAVA.CZ**

## **A. Průvodní zpráva**

**Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava,  
72930, IČ : 00845451

**Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1,  
okres Nový Jičín.

**Odp. projektant** : Ing. Tomáš Kříkala, Frýdlant nad Ostravicí – Nová Ves č. p.396  
739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710

**Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby

**Datum** : září 2015



## **A. 1 Identifikační údaje:**

### **A. 1. 1 Údaje o stavbě:**

**a) NÁZEV STAVBY:** „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**b) MÍSTO STAVBY:** Katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1, okres Nový Jičín.

**c) DOTČENÉ POZEMKY:** Pozemek parcelní číslo 802/1, 802/40, 802/41 802/55, 802/56, 1274/4, 1275, 1276/2, 1290/1, 1290/6, 1290/7, 1332/6, 1332/13, 1335/1, 1467/5, 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1468/5. vše k. ú. Mošnov.

**d) VLASTNÍK:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava 729 30, IČ : 00845451

### **A. 1. 2. Údaje o vlastníkovi:**

**a) INVESTOR:** Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava 729 30, IČ : 00845451

### **A. 1. 3. Údaje o zpracovateli dokumentace:**

#### **Zodpovědný projektant:**

**Ing. Tomáš Křikala**

Nová Ves 396, Frýdlant nad Ostravicí, 73911

IČO: 18492835, DIČ:CZ 6406050629

tel.: +420 775 930 544

fax.: +420 596 611945

e-mail: [tomas.krikala@inzenyrska-kancelar-ostrava.cz](mailto:tomas.krikala@inzenyrska-kancelar-ostrava.cz)

## **A. 2. Seznam vstupních podkladů.**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je:

- závěrečná zpráva nevyužívané komunikace - posouzení odpadů, zpracovaná G-Consult, spol. s r.o.
- vlastní zaměření stávajícího stavu nevyužívané komunikace určené k odstranění.
- celková obhlídka komunikace s pořízením fotodokumentace současného stavu předmětné nevyužívané komunikace.
- Kopie katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí a informace o sousedních parcelách.

- v projektové dokumentaci jsou dále použity mapové podklady níže uvedených stanovisek správců inženýrských sítí a stanoviska orgánů státní správy, která jsou v plné míře respektována v PD a budou splněna při provedení předmětné stavby.

### **V blízkosti odstraňovaného objektu se nachází zařízení:**

1/ **ČEZ Distribuce, a.s.**, zn. 0100457723, ze dne 24/08/2015.

Sítě ČEZ Distribuce, a.s. – **dojde ke střetu podzemní sítě VN.**

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení je zakreslen v katastrálním situačním výkrese. ČEZ Distribuce, a.s. upozorňuje, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Odstranění komunikace zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení. Je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Dále je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení jsou součástí tohoto stanoviska.

Vyjádření platí do 24.2.2016.

2/ **ČEZ ICT SERVICES, a.s.** - zn. 0200351975 ze dne 24/08/2015 – žádné sítě a zařízení v jejich správě se zde nenacházejí – vyjádření platí do 24.8.2016.

2/ **Česká telekomunikační infrastruktura, a.s.**, č. j. 673037/15 ze dne 24/08/2015, Sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., – nedojde k dotčení sítí.

3/ **Stanovisko RWE, a.s.**, zn. 5001169809, ze dne 10/09/2015 - v blízkosti plánovaného odstranění nevyužívané komunikace Mošnov prochází vysokotlaký plynovod VTL DN 150, PN 40. Dále se zde nachází propojovací objekt a orientační sloupky. Budou-li splněny podmínky uvedené v tomto stanovisku, které je součástí dokladové části, s odstraněním stavby souhlasí.

4/ **SmVaK Ostrava**, zn. 9773/V014245/2015/LO, ze dne 17.9.2015 - Demolice nevyužívané komunikace koliduje se stávajícím zařízením v majetku, případně v provozování SmVaK a.s. a to s vodovodními řádami DN 300 GGG, DN 200 PP v majetku SmVaK Ostrava a.s., a také s dešťovou kanalizací DN 500 PP, ND 1000 PP, a splaškovou kanalizací DN 300 PP v majetku Statutárního města Ostrava a v provozování SmVaK Ostrava a.s. dle smlouvy č. 749/KNS/NJ/2009.

5/ **Obec Mošnov**, č. j.MOŠ-984/2015-Bo ze dne 25/08/2015. Souhlasí s odstraněním staveb - nenachází se zde zařízení v jejich správě.

6/ **Magistrát města Ostravy – odbor majetkový**,

7/ **Povodí ODRY, s. p.** – zn. 11744/923/2/841.07/2015, ze dne 1/09/2015 – Souhlasí, nemá námitek, nedotýká se zájmů společnosti Povodí Odry, s. p.

8/ **Stanovisko SOM, a. s.**, ze dne 24/08/2015. V zájmovém území se nenachází žádné sítě ani zařízení v majetku SOM, a.s. K předloženému záměru nemají připomínek.

9/ **Letiště Ostrava, a. s.** – Stanovisko, zn. 20/2015 ze dne 31/08/2015 - bez připomínek, a osobní projednání ze dne 07/09/2015, ze kterého je vyhotoven zápis do situačního snímku – dojde k dotčení staré kabeláže bez napětí - bez připomínek a k dotčení starého nadzemního vedení 22 kV bez napětí - bez připomínek.

16/ **Stanovisko Městského úřadu Kopřivnice odbor ŽP.**

### **A. 3. Údaje o území.**

#### **a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází**

Pozemek pod komunikací a také sousední pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Rovněž pozemky v okolí umožňující přístup ke stavbě jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Ve vlastnictví Statutárního města Ostravy jsou rovněž i přístupové komunikace a ostatní pozemky nutné k vybudování zařízení staveniště pro provedení demoličních prací a pro mezi-deponii (dočasné uložení demoličního materiálu).

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Není v ochraně jiných právních předpisů.

#### **c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Viz. A. 2.

#### **d) Seznam sousedních pozemků a vlastníků.**

Dotčené pozemky:

- 1) **Pozemek p. č. 802/1** (orná půda), parcela není zapsána na LV, k. ú. Mošnov.
- 2) **Pozemek p. č. 802/40** (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 3) **Pozemek p. č. 802/41** (orná půda), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 4) **Pozemek p. č. 802/55** (orná půda), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 5) **Pozemek p. č. 802/1** (orná půda), parcela není zapsána na LV, k. ú. Mošnov.

- 6) **Pozemek p. č. 1274/4** (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 7) **Pozemek p. č. 1275** (orná půda), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 8) **Pozemek p. č. 1276/2** (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 9) **Pozemek p. č. 1290/1** (orná půda), parcela není zapsána na LV, k. ú. Mošnov.
- 10) **Pozemek p. č. 1290/6** (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 11) **Pozemek p. č. 1290/7** (orná půda), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 12) **Pozemek p. č. 1332/6** (trvalý travní porost), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 13) **Pozemek p. č. 1332/13** (trvalý travní porost), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 14) **Pozemek p. č. 1335/1** (trvalý travní porost), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 15) **Pozemek p. č. 1467/5** (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 16) **Pozemek p. č. 1468/2** (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 17) **Pozemek p. č. 1468/3** (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 18) **Pozemek p. č. 1468/4** (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 19) **Pozemek p. č. 1468/5** (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.

Podrobnější informace Viz informace o sousedních pozemcích podle KN, část E – doklady.

#### **A. 4. Údaje o stavbě.**

##### **a) Druh a účel užívání odstraňované stavby**

Nevyužívaná komunikace - polní cesta je na pozemcích p.č. 1333, 1274/6 a 1274/1 v katastrálním území Mošnov. Vlastníkem těchto pozemků je Statutární město Ostrava. Komunikace sloužila jako spojnice mezi areálem, který byl vybudován pro



potřeby Vojenského opravárenského závodu (později sklad DPD - nyní je areál taktéž určen k demolici dle projektové dokumentace z března 2015) a obydlenu částí Mošnov Malá Strana.

Odstraňovaná stavba je charakterem liniová dopravní stavba, která svým účelem a technologickým charakterem již neplní svou funkci a jejich údržba je neekonomická, zvláště vzhledem k tomu, že se neslučuje se záměrem nového využití dotčených i okolních pozemků.

Dle provedené sondáže firmou G-CONSULT, spol. s r.o. je materiál konstrukce nevyužívané komunikace tvořen převážně směsí drceného kameniva, úlomků vápence a hlíny. Navážky konstrukce komunikace dosahují maximální mocnosti 1m pod terén.

Nevyužívanou komunikaci je nutno odstranit z důvodu zjištění kontaminace materiálu polycyklickými uhlovodíky ve všech analyzovaných vzorcích. Z tohoto důvodu nelze materiál demolované komunikace využít na povrchu terénu, ani k budování nových komunikací v lokalitě.

**b) Údaje o ochraně odstraňované stavby dle jiných právních předpisů (kulturní památka)**

Není v ochraně jiných právních předpisů.

**c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Viz. A. 2.

**d) Stávající odstraňované kapacity**

**SO 01 A - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemcích parcelní číslo 1333 a 1274/1 k.ú. Mošnov**

- odstraňovaná délka komunikace na pozemku p. č. 1333 je cca 150 m, z toho cca 14 m západní začátek komunikace je zanesen zeminou a zatravněn, šířka komunikace je užší či méně zřetelná. Šířka komunikace je cca 3,6 m.
- odstraňovaná délka komunikace na pozemku p. č. 1274/1 je cca 62 m, z toho cca 17 m východní začátek komunikace je zanesen zeminou a zatravněn, šířka komunikace je užší či méně zřetelná. Šířka komunikace je cca 4,2 m.

**SO 01 B - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1274/6 k.ú. Mošnov**

- odstraňovaná délka komunikace na pozemku p. č. 1274/6 je cca 360 m. Šířka komunikace je cca 3,6 m.

Předpokládané množství odstraňovaného kameniva a zeminy je celkem 1 750 m<sup>3</sup>.

**e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby**

Před započítáním stavebních prací, se provede v území dotčeném stavbou vytýčení podzemních vedení inženýrských sítí. Odstranění komunikace se kříží s ochranným pásmem podzemních vedení vysokého napětí ve správě ČEZ Distribuce, a.

s.. Je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Dále je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení. Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení jsou součástí stanoviska zn. 0100457723, ze dne 24/08/2015, které je součástí dokladové části.

Dále odstraňovanou komunikaci kříží staré nepoužívané nadzemní a podzemní el. vedení ve správě Letiště Ostrava a.s. Toto vedení je bez napětí a nebyly stanoveny žádné další podmínky k odstranění nevyužívané komunikace.

V blízkosti plánovaného odstranění nevyužívané komunikace Mošnov prochází vysokotlaký plynovod VTL DN 150, PN 40. Dále se zde nachází propojovací objekt a orientační sloupky. Vše ve správě RWE, a.s.. Při demolici nevyužívané komunikace nedojde ke střetu s tímto plynovodem, propojovacím objektem ani orientačními sloupky. Je však nutno dodržovat podmínky RWE, a.s., které jsou požadovány ve stanovisku zn. 5001169809, ze dne 10/09/2015.

Demolice nevyužívané komunikace koliduje se stávajícím zařízením v majetku, případně v provozování SmVaK a.s. a to s vodovodními řádými DN 300 GGG, DN 200 PP v majetku SmVaK Ostrava a.s., a také s dešťovou kanalizací DN 500 PP, ND 1000 PP, a splaškovou kanalizací DN 300 PP v majetku Statutárního města Ostrava a v provozování SmVaK Ostrava a.s. dle smlouvy č. 749/KNS/NJ/2009.

Termín zahájení bouracích prací bude upřesněn po vydání souhlasu (rozhodnutí) stavebního úřadu a po výběru zhotovitele bouracích prací.

Ukončení bouracích prací (nejpozději do) – 12/2016

## **A. 5. Členění odstraňované stavby.**

Demolice nevyužívané komunikace je zakreslena do Katastrálního situačního výkresu stavby označení C. 2.

Členění stavby na jednotlivé stavební objekty:

### **SO 01 A - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemcích parcelní číslo 1333 a 1274/1 k.ú. Mošnov.**

- 1) Mezi-deponie pro uložení odkopaného materiálu k odvozu je navržena v bývalém areálu firmy DPD( původně Vojenský opravárenský závod Nový Jičín, s.p.)
- 2) Po odstranění stavby, nevyužívané komunikace v části pozemku p. č. 1333 (trvalý travní porost) bude proveden zásyp vrchní vrstvy v mocnosti 300mm zeminou (ornicí) a to v rámci plánované výstavby při provádění skrývek ornice na pozemcích p. č. 1290/7 , a 1332/13. Přípravovaná stavba je investicí firmy MOBIS Automotive Czech s.r.o. , Hyundai 171/2, PSČ 739 51 Nošovice

### **SO 01 B - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1274/6 k.ú. Mošnov**

**ING. TOMÁŠ KŘÍKALA ,  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ,  
KOUNICOVA 2929/5, OSTRAVA 1, 702 00  
TEL.: +420 596 611 945,  
MOBIL: +420 775 930 544,  
E-MAIL: TOMAS.KRIKALA@INZENYRSKA-  
KANCELAR-OSTRAVA.CZ**

## **B. SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

**Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava,  
72930, IČ : 00845451

**Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1  
okres Nový Jičín.

**Odp. projektant** : Ing. Tomáš Kříkala, Frýdlant nad Ostravicí –  
Nová Ves č. p. 396  
739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710

**Projektant** : Ing. Jakub Kleka

**Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby

**Datum** : září 2015



## **B. 1. Popis území stavby**

### **a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku**

Pozemek pod komunikací a také sousední pozemky jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Rovněž pozemky v okolí umožňující přístup ke stavbě jsou ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Ve vlastnictví Statutárního města Ostravy jsou rovněž i přístupové komunikace a ostatní pozemky nutné k vybudování zařízení staveniště pro provedení demoličních prací a pro mezi-deponii (dočasné uložení) demoličního materiálu.

Nevyužívaná komunikace - polní cesta je na pozemcích p.č. 1333, 1274/6 a 1274/1 v katastrálním území Mošnov. Vlastníkem těchto pozemků je Statutární město Ostrava. Komunikace sloužila jako spojnice mezi areálem, který byl vybudován pro potřeby Vojenského opravárenského závodu (později sklad DPD - nyní je areál taktéž určen k demolici dle projektové dokumentace z března 2015) a obydlenou částí Mošnov Malá Strana. Bývalý areál DPD je oplocen a bude využit pro zařízení staveniště při demolici nevyužívané komunikace.

Odstraňovaná stavba je charakterem liniová dopravní stavba, která svým účelem a technologickým charakterem již neplní svou funkci a jejich údržba je neekonomická, zvláště vzhledem k tomu, že se neslučuje se záměrem nového využití dotčených i okolních pozemků.

Dle provedené sondáže firmou G-CONSULT, spol. s r.o. je materiál konstrukce nevyužívané komunikace tvořen převážně směsí drceného kameniva, úlomků vápence a hlíny. Navážky konstrukce komunikace dosahují maximální mocnosti 1m pod terén.

Nevyužívaná komunikace již není napojena na žádnou další komunikaci. Šířka odstraňované komunikace je 3,6 - 4,2 m, a její délka je cca 572 m, z toho 14 m západní začátek a 17 m východní konec komunikace je zanesen zeminou a zatravněn, šířka komunikace je užší či méně zřetelná. Konec a začátek komunikace není jasně zřetelný z důvodu výstavby nových dopravních a geologických staveb - nová asfaltová komunikace na západní straně, a umělý val na straně východní. Tyto stavby nepoužívanou komunikaci protínají a je pravděpodobné že při jejich výstavbě byly části nevyužívané komunikace odstraněny.

Nevyužívanou komunikaci je nutno odstranit z důvodu zjištění kontaminace materiálu polycyklickými uhlovodíky ve všech analyzovaných vzorcích. Z tohoto důvodu nelze materiál demolované komunikace využít na povrchu terénu, ani k budování nových komunikací v lokalitě.

Na likvidaci komunikace bude dohlížet odborný geologický dozor, aby bylo zajištěno odtěžení kontaminovaného materiálu v celé mocnosti. Pro ověření faktu, že všechny kontaminované navážky byly odtěženy, bude proveden odběr kontrolních vzorků. Vzorky budou odebírány každých cca 50 m. Při délce komunikace 572m to činí 12 odběrných míst. Kontrolní vzorky je ale třeba v daném místě odebrat zvláště ze dna i z obou stran výkopu – tzn. že počet vzorků se ztrojnásobí. Celkem tedy bude potřeba odebrat 36 vzorků pro analýzy PAU. Dozor geologa, který zároveň i odebere vzorky, které vyhodnotí formou technické zprávy je vypočten na cca 25 h.

Dalším důvodem je plánovaná výstavba v prostoru nevyužívané komunikace a na přilehlých pozemcích. Nevyužívaná komunikace bude odstraněna s tím, že po

demolici komunikace bude investorovi fyzicky předán řádně upravený terén (srovnání do okolní úrovně navezenou zeminou) k dalšímu užívání.

Dokumentace současného stavu včetně návrhu provedení odstranění části stavby je součástí této projektové dokumentace, včetně fotodokumentace v části E).

### **b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Při demolici nevyužívané komunikace **dojde ke střetu podzemní sítě VN** ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení je zakreslen v katastrálním situačním výkrese. ČEZ Distribuce, a.s. upozorňuje, že v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů.

Odstranění komunikace zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení. Je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Dále je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytyčení.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení jsou součástí stanoviska zn. 0100457723, ze dne 24/08/2015, které je součástí dokladové části.

V blízkosti plánovaného odstranění nevyužívané komunikace Mošnov prochází vysokotlaký plynovod VTL DN 150, PN 40. Dále se zde nachází propojovací objekt a orientační sloupky. Vše ve správě RWE, a.s.. Při demolici nevyužívané komunikace nedojde ke střetu s tímto plynovodem, propojovacím objektem ani orientačními sloupky. Je však nutno dodržovat podmínky RWE, a.s., které jsou požadovány ve stanovisku zn. 5001169809, ze dne 10/09/2015.

Dále odstraňovanou komunikaci kříží staré nepoužívané nadzemní a podzemní el. vedení ve správě Letiště Ostrava a.s. Toto vedení je bez napětí a nebyly stanoveny žádné další podmínky k odstranění nevyužívané komunikace.

Demolice nevyužívané komunikace koliduje se stávajícím zařízením v majetku, případně v provozování SmVaK a.s. a to s vodovodními řádami DN 300 GGG, DN 200 PP v majetku SmVaK Ostrava a.s., a také s dešťovou kanalizací DN 500 PP, ND 1000 PP, a splaškovou kanalizací DN 300 PP v majetku Statutárního města Ostrava a v provozování SmVaK Ostrava a.s. dle smlouvy č. 749/KNS/NJ/2009.

Dokončením stavby nebudou nová bezpečnostní pásma zřízena.

Po dobu provádění demoličních prací je nutné dodržet bezpečnou průjezdnost a čistotu na místní komunikaci.

### **c) Poloha vzhledem k zastavěnému území**

Předmětná stavba (demolice komunikace) se nenachází v záplavovém a ani poddolovaném území. Svým charakterem je možné hovořit o stavbě charakteru dopravního stavitelství.

**d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry**

Po dobu demoličních prací je nutno při zvýšené prašnosti provádět zkrápění bouraných konstrukcí.

Staveniště bude zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob stávajícím oplocením, které dnes již přesahuje do výšky 2,0m. Odtokové poměry odstraňováním stavby nebudou narušeny – nezmění se.

**e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu**

Geologickým průzkumem byla zjištěna kontaminace materiálu polycyklickými uhlovodíky ve všech analyzovaných vzorcích. Z tohoto důvodu nelze materiál demolované komunikace využít na povrchu terénu, ani k budování nových komunikací v lokalitě.

Při likvidaci stávající nevyužívané komunikace bude veškerý kontaminovaný materiál odtěžen. Odtěžený kontaminovaný materiál bude uložen na skládku skupiny S - ostatní odpad, vzdálené do 30 km od staveniště.

Kontaminace okolí stavby (vod, vzduchu a půdy) při provádění demoličních prací nehrozí.

Škodlivé látky budou odvezeny k likvidaci ve speciálních kontejnerech odbornou firmou s příslušným oprávněním (např. OZO, a.s. nebo OVAK, a.s., SITA, a.s. ACA, a.s, Technické služby Příbor, Frýdecká skládka, a.s.) apod.

Na stavbě nebyly při pochůzce zjištěny zásobníky se škodlivinami a ani s ropnými látkami - naftou, technickým olejem, jedovatými plyny.

**f) Požadavky na kácení dřevin**

V okolí staveniště se nachází pouze náletové dřeviny a stromy s obvodem menším než 80 cm měřeným 1m nad zemí. Bude potřeba pouze ořezat náletové dřeviny a stromy, z důvodu bezpečnosti při provádění odstranění stavby.

**g) Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Termín zahájení bouracích prací bude upřesněn po vydání souhlasu (rozhodnutí) stavebního úřadu a po výběru zhotovitele bouracích prací.

Ukončení bouracích prací – **12/2016**

**B. 2. Celkový popis stavby**

**a) Stručný popis stavebních a inženýrských objektů a jejich konstrukcí**

Nevyužívaná komunikace - polní cesta je na pozemcích p.č. 1333, 1274/6 a 1274/1 v katastrálním území Mošnov. Vlastníkem těchto pozemků je Statutární město Ostrava. Komunikace sloužila jako spojnice mezi areálem, který byl vybudován pro potřeby Vojenského opravárenského závodu (později sklad DPD - nyní je areál taktéž určen k demolici dle projektové dokumentace z března 2015) a obydlíenou částí Mošnov Malá Strana.

Dle provedené sondáže firmou G-CONSULT, spol. s r.o. je materiál konstrukce nevyužívané komunikace tvořen převážně směsí drceného kameniva, úlomků vápence

a hlíny. Navážky konstrukce komunikace dosahují maximální mocnosti 1m pod stávající úroveň terénu.

Dále byl stanoven rozsah demolice objektů. Byla pořízena fotodokumentace současného stavu a provedeno zaměření současného stavu komunikace. Tyto poznatky jsou podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro odstranění komunikace a terénních úprav po provedených bouracích pracích.

Členění:

**SO 01 A - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemcích parcelní číslo 1333 a 1274/1 k.ú. Mošnov**

**SO 01 B - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1274/6 k.ú. Mošnov**

Plošná výměra všech zpevněných ploch je cca 2300 m<sup>2</sup>. Skladba komunikace zjištěná sondami, které provedla firma G-CONSULT s.r.o., Skladby a mocnosti jednotlivých vrstev se liší dle polohy prováděné sondy. Veškeré skladby a tloušťky jednotlivých vrstev viz Závěrečná zpráva nevyužívané komunikace - posouzení odpadů firmy G-CONSULT s.r.o.

Charakteristická skladba podle sondy komunikace

- Navážka drceného kameniva	Odstranit
- Navážka úlomků bílého vápence	Odstranit
- Navážka rezavě hnědé jílovité hlíny s úlomky kamene	Odstranit
- Jílovitá hlína - šedá až tmavě šedá	Ponechat
- Jílovitá hlína - sprašová, šedá, rezavé šmouhy	Ponechat

U západního úseku dlouhého cca 168 m je vrchní vrstva kameniva prolita asfaltem. Zbytky kameniva prolévaného asfaltem jsou pak v menší míře viditelné i na některých dalších místech odstraňované komunikace.

Plocha komunikace bude odstraněna tak, že bude odstraněna vrstva navážky drceného kameniva (mocnost vrstvy 100 - 400 mm), vrstva navážky úlomků bílého vápence (mocnost vrstvy 200 - 300 mm) a vrstvy navážky rezavě hnědé jílovité hlíny s úlomky kamene. Ostatní vrstvy jílovité hlíny nebudou odstraňovány. Následně budou provedeny zásypy se zhutněním vhodnou zeminou.

#### **b) Stručný popis technických a technologických zařízení.**

Před započítím stavebních prací, se provede v území dotčeném stavbou vytýčení podzemních vedení inženýrských sítí. Odstraňovaná komunikace se kříží s ochranným pásmem podzemních vedení vysokého napětí ve správě ČEZ Distribuce, a. s.. Je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. Dále je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840 o tzv. vytýčení.

Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech energetických zařízení jsou součástí stanoviska zn. 0100457723, ze dne 24/08/2015, které je součástí dokladové části.

Dále odstraňovanou komunikaci kříží staré nepoužívané nadzemní a podzemní el. vedení ve správě Letiště Ostrava a.s. Toto vedení je bez napětí a nebyly stanoveny žádné další podmínky k odstranění nevyužívané komunikace.. Pro tyto zařízení byly stanoveny podmínky ve vyjádřeních dotčených správců sítí, které jsou v PD plně respektovány a při provádění odstranění stavby budou splněny.

V blízkosti plánovaného odstranění nevyužívané komunikace Mošnov prochází vysokotlaký plynovod VTL DN 150, PN 40. Dále se zde nachází propojovací objekt a orientační sloupky. Vše ve správě RWE, a.s.. Při demolici nevyužívané komunikace nedojde ke střetu s tímto plynovodem, propojovacím objektem ani orientačními sloupky. Je však nutno dodržovat podmínky RWE, a.s., které jsou požadovány ve stanovisku zn. 5001169809, ze dne 10/09/2015.

Demolice nevyužívané komunikace koliduje se stávajícím zařízením v majetku, případně v provozování SmVaK a.s. a to s vodovodními řádami DN 300 GGG, DN 200 PP v majetku SmVaK Ostrava a.s., a také s dešťovou kanalizací DN 500 PP, ND 1000 PP, a splaškovou kanalizací DN 300 PP v majetku Statutárního města Ostrava a v provozování SmVaK Ostrava a.s. dle smlouvy č. 749/KNS/NJ/2009.

#### **c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.**

Podle provedeného průzkumu obhlídkou objektu a místa stavby – demolice nebyla zjištěna přítomnost azbestu na stavbě.

### **B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu a způsob odpojení.**

#### **a) Připojovací místa technické infrastruktury.**

Nevyužívaná komunikace není v současné době komunikačně napojena na stávající dopravní infrastrukturu místních komunikací.

#### **b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Není třeba řešit připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

#### **c) Způsob odpojení**

Není třeba řešit způsoby odpojení

### **B. 4. Úprava terénu a řešení vegetace po odstranění stavby.**

#### **a) Terénní úpravy po odstranění stavby**

Konečná úprava terénu po provedené demolici bude spočívat v provedení zpětného zásypu stavebních rýh a jam zásypem vhodnou zeminou se zhutněním po vrstvách.



## **b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření**

Žádné zvláštní biotechnické opatření není navrženo. Další opatření požadovaná opatření budou zapracována do projektu po obdržení stanoviska Městského úřadu Kopřivnice – ŽP.

## **B. 5. Zásady organizace bouracích prací.**

### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění.**

#### *- Elektrická energie*

Požadavky na potřebu elektrické energie pro provedení bouracích prací nejsou stanovena. V případě požadavku zhotovitele díla bude tato energie zajištěna z jeho vlastních zdrojů – mobilním agregátem – elektrocentrálou.

#### *- Voda*

Odběrná místa vody pro technologický proces kropení při provádění bouracích prací, zajistí zhotovitel demolic. Pro proces kropení bude využito vlastních zdrojů – cisteren.

#### *- Slaboproud*

V prostoru staveniště nebude možnost využití pevné telefonní linky. V případě nutnosti budou dále využívány mobilní telefony.

### **b) Odvodnění staveniště.**

Není potřeba řešit. Charakter stavby nevyžaduje žádné úpravy odvodnění.

### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

Jelikož se jedná o odstranění objektu dopravního stavitelství, nebude se provádět oplocení (ohraničení) prostoru stavby pro celé staveniště najednou. Oplocena bude pouze ta část staveniště, kde budou probíhat demoliční práce.

Oplocení (ohraničení) staveniště je nutné z důvodu zamezení úrazu nepovolaných osob po provedených bouracích pracích. Proveďte se zabezpečení prostoru při provádění bouracích prací ohrazením pevnou zábranou – oplocením, v souladu s platnou legislativou. Toto označení bude dostatečným upozorněním proti vstupu třetích (nepovolaných) osob na předmětné staveniště. Pro staveniště budou využívány pouze pozemky ve vlastnictví stavebníka. Rovněž se provede ochrana kmenů stromu uvnitř staveniště bedněním. Ochrana obedněním kmene se bude provádět v minimálním rozsahu. V prostoru staveniště, se nachází pouze náletová zeleň.

Bývalý areál DPD je oplocen a bude využit pro zařízení staveniště při demolici nevyužívané komunikace.

Přístup a příjezd na staveniště je po hlavní komunikaci v obci Mošnov odbočením směrem do průmyslové zóny a dále pak po asfaltové komunikaci přes kruhový objezd, komunikace p. č. 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1468/5.

Tyto komunikace jsou obousměrné a mají šířku cca větší jak 5,0m a jsou opatřeny asfaltovým povrchem. Před výjezdem na veřejné komunikace ze staveniště budou kola vozidel zhotovitele provádějící stavební práce čištěna.

#### d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky.

Po dobu demoličních prací v případě výskytu prašnosti je nutno provádět zkrápění bouraných konstrukcí.

Staveniště bude označeno bezpečnostními tabulkami podle NV č. 11/2006 Sb. a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaných osob. Jiná ochrana okolí není potřebná.

Nevyužívaná komunikace - polní cesta je na pozemcích p. č. 1333, 1274/6 a 1274/1 v katastrálním území Mošnov prochází nezastavěným územím, a po obou stranách hraničí s polem. Vlastníkem pozemků, na kterých se komunikace nachází i pozemků sousedících s těmito parcelami je Statutární město Ostrava.

#### e) Ochrana okolí staveniště.

Okolí staveniště nebude zasaženo negativními účinky demolice, protože se komunikace určená k odstranění nachází v dostatečné vzdálenosti od okolních staveb. Během demolic není potřeba provádět závlivku vzrostlých dřevin ponechaných na stavbě, jejichž kořeny zasahují do prostoru s úpravou terénu. Kmeny vzrostlých dřevin, určené k zachování, které jsou v bezprostřední blízkosti odstraňovaných objektů, budou ochráněny obedněním.

#### f) Maximální zábory.

Zábory veřejných prostranství - chodníků a ostatních komunikací nejsou danou stavbou vyžadovány.

#### g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí.

**Při provádění demolice budou vznikat tyto níže uvedené odpady a stavební sut' :**

Směsný komunální odpad kód 20 03 01

*Hmoty a zbytkové materiály při realizaci stavby (Demoliční práce ), budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech v platné znění. Podle informací od investora je předpoklad, že předmětnou stavbu – demolice bude provádět odborná stavební firma se zkušenostmi se stavbami obdobného charakteru, která bude vybrána na základě výběrového řízení stavebníka. Jedná se o tyto materiály zařazené podle katalogu odpadů.*

kód druhu odpadu	název odpadu	kategorie	množství (Odhad)
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	ostatní	3500 t

*Veškeré množství, které je uvedeno v tomto seznamu je pouze velmi hrubým odhadem.*

#### h) Ochrana životního prostředí

K ochraně stromů bude přístupováno dle kapitoly B. 5 e) této zprávy. V okolí staveniště se nenachází dřeviny, které bude potřeba kácet. Bude proveden pouze nezbytně nutný ořez stromů (větví) a náletových dřevin, pro bezpečné provádění odstranění stavby. Místním šetřením projektanta však bylo zjištěno, že obvod kmenů dřevin v blízkosti odstraňované komunikace není větší než 80mm a jedná se o nálet.

Z hlediska ochrany ovzduší budou eliminovány dopady na životní prostředí z hlediska případné prašnosti zkrápěním demolovaných konstrukcí. Při nakládání sutí a jiných prašných materiálů budou použity postupy, které zajistí nízkou produkci prachu, mezi-deponie sutí musí být zakryta plachtou nebo kropena, aby povrch nevysychal.

Obdobně bude ochrana plachtou použita při odvozu sutí jako nákladu na ložné ploše automobilů.

*Z hlediska ochrany životního prostředí je třeba*

- omezit jízdu nákladních automobilů přes obytné části, v době nočního klidu tj. od 22.00 do 7.00 hod ráno. Provádění úklidu, čištění, zametání komunikací včetně snižování prašnosti – kropením.

- zhotovitel po obhlídce staveniště posoudí vhodnost místa pro soustředění odpadu rozříděného dle druhu materiálu (ostatní a nebezpečné, využitelné - nevyužitelné, určené k likvidaci, určené k odvozu na skládku, apod.)

- v průběhu výstavby bude nutno respektovat veškerá hygienická opatření v objektech zařízení staveniště.

- Bude vedena evidence všech vzniklých odpadů, kde bude zaznamenáno jejich množství a předání odpadů oprávněné osobě k likvidaci.

- Při přepravě nebezpečných odpadů pokud by se vyskytly, budou vypracovány Evidenční listy pro přepravu NO, včetně zaslání v souladu se zákonem na místní příslušný úřad s rozšířenou působností.

#### **i) Zásady BOZP, posouzení potřeby koordinátora BOZP.**

Počet pracovníků na stavbě bude upřesněn zhotovitelem. Podle zkušeností projektanta si charakter a technologie odstranění staveb si vyžádá cca 5 pracovníků. Při tomto počtu pracovníků je předpokládána doba trvání odstranění stavby vč. úprav terénu 1 – 2 měsíce.

1) Na stavbě je více než jeden zhotovitel. =NE = Není potřeba určit koordinátora (§14, odst. 1, Zákona č. 309/2006 Sb.)

2) Doba trvání prací je delší a současně pracuje na stavbě více než 20 fyzických osob, nebo práce trvají déle než 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu. = Ne = Není potřeba určit koordinátora (§ 14, odst.6a, Zákona č. 309/2006 Sb.).

3) Stavebník provádí práce sám pro sebe. =Ne= Vzniká potřeba určit koordinátora (§ 14, odst.6b, Zákona č. 309/2006 Sb.).

4) Stavba vyžaduje rozhodnutí o povolení odstranit stavbu. = NE = NENÍ potřeba určit koordinátora (§ 14, odst.6c, Zákona č. 309/2006 Sb.). Povinnost určit koordinátora má ze zákona zadavatel stavby.

Na staveništi bude zamezen vstup třetích osob oplocením. Umístí se na viditelných místech tabule s čísly první pomoci, požární ochrany, vedením stavby a výstražné tabule upozorňující na zákaz vstupu nepovolaným osobám do prostoru stavby.

Při vlastní stavební činnosti je nutno dodržovat níže uvedené legislativní dokumenty, je třeba dodržovat výše uvedené zásady, příslušná technologická pravidla a postupy, platné normy ČSN pro jednotlivé druhy prací, stejně jako ustanovení IP.

- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce,

- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění,

- Zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů v platném znění,
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce v platném znění,
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění,
- Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění,
- Zákon č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon),
- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozd. předpisů
- Zákon č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozd. předpisů,
- Zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozd. předpisů,
- Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 20/1993 Sb., o zabezpečení výkonu státní správy v oblasti technické normalizace, metrologii a státního zkušebnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 167/1998 Sb. o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- Zákon č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění zák. č. 413/2005 Sb., 384/2008 Sb., 7/2009 Sb., 227/2009 Sb.,
- Zákon č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů, ve znění zák. č. 225/2006 Sb.,
- Zákon č. 372/2011 Sb., o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování
- Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků ve výstavbě ve znění pozd. předpisů,
- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví požadavky bezpečnosti strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí,
- Nařízení vlády č. 201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu,
- Nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- Nařízení vlády č. 28/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při práci v lese a na pracovištích obdobného charakteru,
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů,
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce při provozování dopravy dopravními prostředky,
- Nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- Nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku a ochrany zdraví při práci, ve znění NV č. 342/2003 Sb.; 198/2006 Sb.,
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích BOZP na staveništích, včetně všech příloh,
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti,
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění NV č. 93/2012 Sb.,
- Nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, ve znění NV č. 106/2010 Sb.,
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- Vyhláška MPSV č. 73/2010 Sb. o stanovení vyhrazených elektrických technických zařízení, jejich zařazení do tříd a skupin a o bližších podmínkách jejich bezpečnosti (vyhláška o vyhrazených elektrických technických zařízeních),
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti,
- Nařízení vlády č. 20/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na jednoduché tlakové nádoby;
- Nařízení vlády č. 26/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na tlaková zařízení, ve znění NV č. 621/2004 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhl. 192/2005 Sb.,
- Vyhláška MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
- Předpis č. 69/2014 Sb. Vyhláška o technických podmínkách věcných prostředků požární ochrany.
- Vyhláška MPSV č. 398/2001 Sb., o stanovení poplatků za činnosti organizací státního odborného dozoru při provádění dozoru nad bezpečností vyhrazených technických zařízení,
- Vyhláška č. 498/2006 Sb., o autorizovaných inspektorech,
- Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění vyhlášky č. 98/1982 Sb.;
- Vyhláška ČÚBP č. 85/1978 Sb. o kontrolách, revizích a zkouškách plynových zařízení, ve znění NV č. 352/2000 Sb.;
- Vyhláška ministerstva stavebnictví č. 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů upravuje kvalifikaci obsluh stavebních strojů, ve znění výnosu č. 1/1974 Sb.;

- Vyhláška MV č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli,
  - Vyhláška MV č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací,
- Ve vazbě na Přílohu č. 5 k NV č. 591/2006 Sb. budou na stavbě vykonávány práce vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví.

## SOUPIS ZVÝŠENÝCH RIZK

1) Výkopy ve hloubce větší než 5,0m	NE
2) Předpoklad použití chemických látek nebo výskyt biologických činitelů na staveništi	NE
3) Práce se zdroji ionizujících záření	NE
4) Práce nad vodou	NE
5) Pád z výšky nebo volné hloubky větší než 10m	NE
6) Práce v ochranných pásmech energetických vedení	ANO
7) Studnařské, protlačování nebo mikro-tunelování, pokud nepodléhají doзору státní báňské správy:	NE
8) Potápěčské práce:	NE
9) Práce ve zvýšeném tlaku	NE
10) Práce s použitím výbušnin	NE
11) Práce spojené s montáží těžkých konstrukčních stavebních dílů, kovových, betonových, dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb:	NE

### j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby.

Tuto problematiku není třeba řešit.

### k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření.

1) Zachování bezpečného průjezdu po komunikaci p. č. 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1468/5.

2) Bezpečnost dopravy a práce se stroji ve vazbě na počasí, prováděné práce a staveništní komunikaci bude vždy před započítím prací upřesněna stavbyvedoucím nebo mistrem s dodavatelem stavebních strojů a dopravcem. Proto řidič každého vozidla či mechanismu před vjezdem do areálu staveniště se bude vždy hlásit u stavbyvedoucího nebo jeho asistenta.

Vozidla a mechanismy stavby musí svým technickým stavem a vybavením odpovídat platným předpisům. Při používání veřejných komunikací je nutno dodržovat podmínky zákona č. 361/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 30/2001 Sb. Z komunikací infrastruktury bude vždy na staveništi upraven vjezd i výjezd. Je nutno dbát, aby stavební stroje, mechanismy a vozidla neznečišťovaly veřejné komunikace a neničily stávající povrch. V případě znečištění je toto nutno neprodleně

očistit. Za udržování komunikací na výjezdu ze staveniště je zodpovědný stavbyvedoucí.

K dodržování režimu dopravy výjezdem a příjezdem staveniště, jakož k povinnosti udržování komunikací ve způsobilém stavu k provozu, jsou jednotliví subdodavatelé zavázáni ve smlouvě o dílo.

#### Vnitro-staveništní komunikace

Staveniště pro předmětné bourací práce na odstranění objektu bude samostatně označeno a vzhledem ke druhu stavby ohraničeno mobilním oplocením s upevněnou bezpečnostní značkou zákaz vstupu nepovolaným osobám.

#### 3) Opatření k zajištění staveniště

Zařízení staveniště bude vybudováno v nedalekém areálu, který sloužil jako sklad DPD a je určen k pozdější demolici. Areál je oplocen.

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných fyzických osob ohraničením mobilním oplocením po obvodu z venkovní strany. Označení a zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, bude pravidelně 1x týdně kontrolováno stavbyvedoucím nebo mistrem.

Vstup osob, které nejsou poučeny o pohybu po staveništi a seznámeny se základními riziky na staveništi a vybaveny příslušnými osobními ochrannými pracovními prostředky před působením rizik na stavbě je zakázán!

Pohyb osob, které nejsou zahrnuty do procesu výstavby je možný jen za přítomnosti stavbyvedoucího nebo asistenta stavbyvedoucího.

Za udržování čistoty a pořádku na staveništi zodpovídá SV.

Zhotovitel bude aktuálně a prokazatelně informovat pracovníky o přístupových cestách na staveniště. Komunikace o různých úrovních s výškovým rozdílem větším než 0,20 m budou spojeny šikmými rampami.

**ING. TOMÁŠ KŘÍKALA ,  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ,  
KOUNICOVA 2929/5, OSTRAVA 1, 702 00  
TEL.: +420 596 611 945,  
MOBIL: +420 775 930 544,  
E-MAIL: TOMAS.KRIKALA@INZENYRSKA-  
KANCELAR-OSTRAVA.CZ**

## C. SITUAČNÍ VÝKRESY

**Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava,  
72930, IČ : 00845451

**Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1  
okres Nový Jičín.

**Odp. projektant** : Ing. Tomáš Kříkala, Frýdlant nad Ostravicí –  
Nová Ves č. p. 396  
739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710

**Projektant** : Ing. Jakub Kleka

**Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby

**Datum** : září 2015



### **Obsah:**

- Situační výkres širších vztahů
- Katastrální situační výkres

v.č. C.1 Měřítko 1:5 000 a 1:10 000

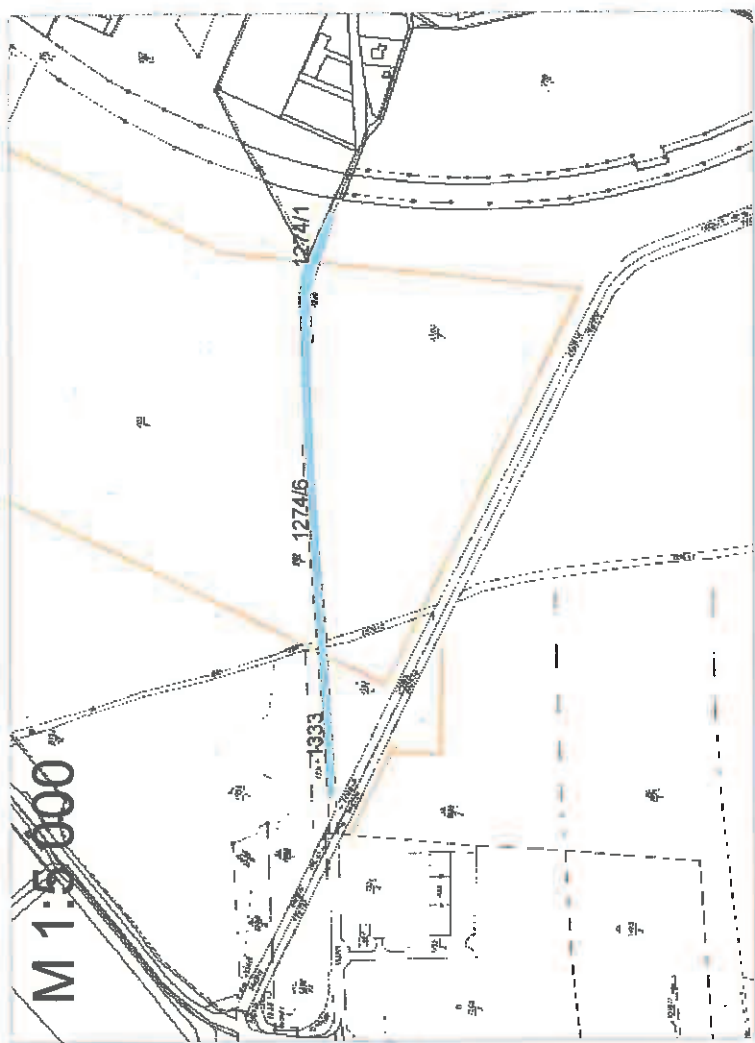
v.č. C.2 Měřítko 1:2 000



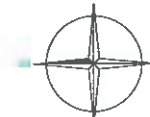
M 1:10 000



M 1:5 000



ODSTRANĚNÍ KOMUNIKACE NA POZEMCÍCH p. č. 1333,  
1274/6, 1274/1



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT Ing. Tomáš Kríkala	PROJEKTANT Ing. Jakub Kleša	VEDOUČÍ INŽENÝR Ing. Tomáš Kríkala	Stavová úprava 10.11.2015
OBJEDNATEL (INVESTOR) NÁZEV AKCE	Statutární město Otrava, Prácheňská n. 8, Otrava		
K.Ú.		MOŠNOV	
ARCHIVNÍ Č.		ZÁŘÍ 2015	
DATUM		DBP	
STUPEŇ PD		2 x 74	
FORMÁT		ČÍSELNÝ VÝKRES	
MĚŘÍTKO		1:5 000	
NÁZEV VÝKRESU		SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	
		1:10 000	
		C.1	



**ING. TOMÁŠ KŘIKALA ,  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ,  
KOUNICOVA 2929/5, OSTRAVA 1, 702 00  
TEL.: +420 596 611 945,  
MOBIL: +420 775 930 544,  
E-MAIL: TOMAS.KRIKALA@INZENYRSKA-  
KANCELAR-OSTRAVA.CZ**

## **D. DOKUMENTACE**

**Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 72930, IČ : 00845451

**Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 okres Nový Jičín.

**Odp. projektant** : Ing. Tomáš Křikala, Frýdlant nad Ostravicí – Nová Ves č. p. 396  
739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710

**Projektant** : Ing. Jakub Kleka

**Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby

**Datum** : září 2015



### **Obsah:**

- a) Technická zpráva
- b) Výkresová část:
- c) Statické posouzení

## a) Technická zpráva

**Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**Členění stavby na jednotlivé stavební objekty:**

**SO 01 A - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemcích parcelní číslo 1333 a 1274/1 k.ú. Mošnov**

**SO 01 B - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1274/6 k.ú. Mošnov**

**Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 72930, IČ : 00845451

**Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 okres Nový Jičín.

**Odp. projektant** : Ing. Tomáš Kříkala, Frýdlant nad Ostravicí – Nová Ves, č. p. 396, 739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710

**Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby

**Datum** : září 2015



**NÁZEV STAVBY:** „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**MÍSTO STAVBY:** *katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 okres Nový Jičín.*

**DOTČENÉ POZEMKY:**

- 1) Pozemek p. č. 802/1 (orná půda), parcela není zapsána na LV, k. ú. Mošnov.
- 2) Pozemek p. č. 802/40 (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 3) Pozemek p. č. 802/41 (orná půda), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 4) Pozemek p. č. 802/55 (orná půda), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 5) Pozemek p. č. 802/1 (orná půda), parcela není zapsána na LV, k. ú. Mošnov.
- 6) Pozemek p. č. 1274/4 (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 7) Pozemek p. č. 1275 (orná půda), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 8) Pozemek p. č. 1276/2 (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 9) Pozemek p. č. 1290/1 (orná půda), parcela není zapsána na LV, k. ú. Mošnov.
- 10) Pozemek p. č. 1290/6 (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 11) Pozemek p. č. 1290/7 (orná půda), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 12) Pozemek p. č. 1332/6 (trvalý travní porost), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 13) Pozemek p. č. 1332/13 (trvalý travní porost), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 14) Pozemek p. č. 1335/1 (trvalý travní porost), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 15) Pozemek p. č. 1467/5 (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 16) Pozemek p. č. 1468/2 (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.

- Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 17) Pozemek p. č. 1468/3(ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 18) Pozemek p. č. 1468/4 (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.
- 19) Pozemek p. č. 1468/5 (ostatní plocha), k. ú. Mošnov.  
Vlastník pozemků: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 72930 Ostrava.

**INVESTOR (stavebník): Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava 729 28, IČ : 00845451**

**VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Tomáš Křikala**  
Nová Ves 396, Frýdlant nad Ostravicí, 73911  
IČO: 18492835, DIČ:CZ 6406050629  
tel.: +420 775 930 544  
fax.: +420 596 611945  
e-mail: [tomas.krikala@inzenyrska-kancelar-ostrava.cz](mailto:tomas.krikala@inzenyrska-kancelar-ostrava.cz)

#### **ZÁKLADNÍ ÚDAJE STAVBY:**

Nevyužívaná komunikace - polní cesta je na pozemcích p. č. 1333, 1274/6 a 1274/1 v katastrálním území Mošnov. Vlastníkem těchto pozemků je Statutární město Ostrava. Komunikace sloužila jako spojnice mezi areálem, který byl vybudován pro potřeby Vojenského opravárenského závodu (později sklad DPD - nyní je areál taktéž určen k demolici dle projektové dokumentace z března 2015) a obydlí částí Mošnov Malá Strana. Bývalý areál DPD je oplocen a bude využit pro zařízení staveniště při demolici nevyužívané komunikace.

Odstraňovaná stavba je charakterem liniová dopravní stavba, která svým účelem a technologickým charakterem již neplní svou funkci a jejich údržba je neekonomická, zvláště vzhledem k tomu, že se neslučuje se záměrem nového využití dotčených i okolních pozemků.

Dle provedené sondáže firmou G-CONSULT, spol. s r.o. je materiál konstrukce nevyužívané komunikace tvořen převážně směsí drceného kameniva, úlomků vápence a hlíny. Navážky konstrukce komunikace dosahují maximální mocnosti 1m pod terén.

Na likvidaci komunikace bude dohlížet odborný geologický dozor, aby bylo zajištěno odtěžení kontaminovaného materiálu v celé mocnosti. Pro ověření faktu, že všechny kontaminované navážky byly odtěženy, bude proveden odběr kontrolních vzorků. Vzorky budou odebírány každých cca 50 m.

Nevyužívaná komunikace již není napojena na žádnou další komunikaci. Šířka odstraňované komunikace je 3,6 - 4,2 m, a její délka je cca 572 m, z toho 14 m západní začátek a 17 m východní konec komunikace je zanesen hlínou, šířka komunikace je užší či méně zřetelná. Konec a začátek komunikace není jasně zřetelný z důvodu výstavby nových dopravních a geologických staveb - nová

asfaltová komunikace na západní straně, a umělý val na straně východní. Tyto stavby nepoužívanou komunikaci protínají a je pravděpodobné že při jejich výstavbě byly části nevyužívané komunikace odstraněny.

Nevyužívanou komunikaci je nutno odstranit z důvodu zjištění kontaminace materiálu polycyklickými uhlovodíky ve všech analyzovaných vzorcích. Z tohoto důvodu nelze materiál demolované komunikace využít na povrchu terénu, ani k budování nových komunikací v lokalitě.

Projektová dokumentace řeší odstranění kontaminované konstrukční vrstvy nevyužívané komunikace v plném rozsahu. Součástí odstranění je konečná terénní úprava po provedených bouracích pracích.

#### **Technický popis objektů:**

**SO 01 A - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemcích parcelní číslo 1333 a 1274/1 k.ú. Mošnov**

**SO 01 B - Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1274/6 k.ú. Mošnov**

Rozdělení odstraňované komunikace na SO 01 A, a SO 01 B je provedeno dle požadavku vlastníka - Statutární město Ostrava. Důvodem je rozčlenění rozpočtu demoličních prací.

Plošná výměra všech zpevněných ploch je cca 2300 m<sup>2</sup>. Skladba komunikace zjištěná sondami, které provedla firma G-CONSULT s.r.o., Skladby a mocnosti jednotlivých vrstev se liší dle polohy prováděné sondy. Veškeré skladby a tloušťky jednotlivých vrstev viz Závěrečná zpráva nevyužívané komunikace - posouzení odpadů firmy G-CONSULT s.r.o.

Charakteristická sonda komunikace:

-Navážka drceného kameniva	Odstranit
-Navážka úlomků bílého vápence	Odstranit
-Navážka rezavě hnědé jílovité hlíny s úlomky kamene	Odstranit
-Jílovitá hlína - šedá až tmavě šedá	Ponechat
-Jílovitá hlína - sprašová, šedá, rezavě šmouhy	Ponechat

U západního úseku dlouhého cca 168 m je vrchní vrstva kameniva prolita asfaltem. Zbytky kameniva prolévaného asfaltem jsou pak v menší míře viditelné i na některých dalších místech odstraňované komunikace.

Plocha komunikace bude odstraněna tak, že bude odstraněna vrstva navážky drceného kameniva (mocnost vrstvy 100 - 400 mm), vrstva navážky úlomků bílého vápence (mocnost vrstvy 200 - 300 mm) a vrstvy navážky rezavě hnědé jílovité hlíny s úlomky kamene. Ostatní vrstvy jílovité hlíny nebudou odstraňovány. Následně budou provedeny zásypy se zhutněním vhodnou zeminou.

## Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily.

Demolice nevyužívané komunikace je bez neobvyklých konstrukcí tj. jeřábových drah, velkých rozponů - nad 24m, stavbami pro výrobu a uchovávání nebezpečných látek, mostními stavbami, věžovými stavbami, podzemními stavbami apod.).

## Technologické postupy.

### 1. Postup prací.

a/ ručně (bourací práce postupným rozebíráním - platí pro práce v ochranném pásmu podzemního vedení VN ve správě ČEZ Distribuce, a.s.).

b/ strojně (bourací práce za pomoci těžkých mechanismů)

Provádět současně demolici ruční a strojní na jednom úseku. Uvedený způsob demolice tedy nepřipustí, aby se pracovníci demoliční čtyř dostali do přímého kontaktu s demolovanou konstrukcí, a tudíž je zvolený způsob demolice nejbezpečnější.

Materiál získaný z demolice bude skladován, a likvidován zhotovitelem demoličních prací jako odpad - skupina S - ostatní odpad - uložení na skládku do 30 km od staveniště. Pro dopravu budou použity vhodné mechanismy. Kontaminované vrstvy konstrukce komunikace budou odstraněny v plném rozsahu.

Na likvidaci komunikace bude dohlížet odborný geologický dozor, aby bylo zajištěno odtěžení kontaminovaného materiálu v celé mocnosti. Pro ověření faktu, že všechny kontaminované navážky byly odtěženy, bude proveden odběr kontrolních vzorků. Vzorky budou odebírány každých cca 50 m. Při délce komunikace 572m to činí 12 odběrných míst. Kontrolní vzorky je ale třeba v daném místě odebrat zvlášť ze dna i z obou stran výkopu – tzn. že počet vzorků se ztrojnásobí. Celkem tedy bude potřeba odebrat 36 vzorků pro analýzy PAU. Dozor geologa, který zároveň i odebere vzorky, které vyhodnotí formou technické zprávy je vypočten na cca 25 h.

Při provádění demolice bude předmětné místo stavby ohraničeno mobilním oplocením, které zajistí firma provádějící demoliční práce.

Bude provedena separace vzniklého demoličního materiálu a jeho příprava k následné likvidaci. Stavební jámy budou řádně po vrstvách zasypávány a zhutněny, včetně zpětného zásypu stavebních jam a rýh vhodnou zeminou, nikoli recyklovaným stavebním materiálem. Závěrečná úprava bude provedena zásypem vhodnou zeminou se zhutněním.

### 2. Použití strojů a zařízení pro bourací práce a HTÚ

- pásová a kolová rypadla vč. příslušenství
- kolové nakladače, bagry, demoliční bagry, popřípadě jeřáby
- nákladní automobily, dumpy
- ruční nářadí



### 3. Způsob dopravy svislé a vodorovné

Pro zajištění bezpečného provádění demoličních prací bude u mechanismů provedena kontrola provozních deníků, u řidičů kontrola strojních průkazů, včetně kontroly absolvování zdravotních prohlídek.

Svislá doprava

Nebude řešena, pouze ruční.

Vodorovná doprava

Obsahuje strojní nakládku materiálu na nákladní automobily včetně přemístění všech kontaminovaných vrstev komunikace na skládky a místa uložení odpadů - skládka vzdálená do 30 km od staveniště.

Rychlost dopravních prostředků se bude řídit u vnitrozávodních komunikací dle směrnic platných pro provoz v areálu stavby 15km/hod. U ostatních komunikací je nutno dodržovat ustanovení vyhlášky č. 30/2001 Ministerstva dopravy a spojů v platném znění. Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci se změnami: NV číslo 68/2010 Sb., NV číslo 93/2012 Sb. Pro dorozumívání mezi strojníky nakládacích prostředků a řidiči dopravních prostředků budou používány zvukové signály dle Nařízení vlády č. 11/2001:

- 1x krátce - **stůj**
- 2x krátce - **popojed'**
- 3x krátce - **odjed'**
- 4x krátce - **couvnout**

Při práci a provozu více strojů na jednom pracovišti musí být mezi nimi zachována taková vzdálenost, aby nedošlo k ohrožení druhých zařízení.

Při nakládání materiálu na dopravní prostředek se smí manipulovat s pracovním zařízením stroje pouze nad ložnou plochou a tak, aby do dopravního prostředku nenaráželo. Je-li nutné provádět při nakládání manipulaci pracovním strojním zařízením nad kabinou řidiče, nesmí se v ní pracovník po dobu této manipulace zdržovat.

### 4. Technická a organizační opatření k zajištění BOZP a PO

- všichni pracovníci zhotovitele bouracích a demontážních prací budou prokazatelně seznámeni s technologickým postupem,
- všichni pracovníci budou pod dozorem odpovědného pracovníka, stavbyvedoucího nebo mistrů stavebních prací, případně předáků prováděcí firmy( viz – odstavec Odpovědné osoby) a budou se řídit jejich pokyny,
- veškeré práce budou prováděny jen kvalifikovanými osobami s platnými bezpečnostními zkouškami a průkazy jednotlivých pracovních odborností( vazač, svářeč, palič, výškový pracovník a pod.),
- bude se provádět denní kontrola všech osobních zabezpečovacích prostředků a zařízení, včetně drobné mechanizace a ručního náradí,
- každý pracovník bude mít přidělenou pracovní činnost, pracovník nebude smět zahájit a provádět jinou pracovní činnost bez předchozího povolení odpovědného pracovníka, či stavbyvedoucího, mistra stavební výroby, předáků (viz – odstavec Odpovědné osoby),

- bude zabezpečeno používání navržených zvedacích mechanismů a vázacích prostředků včetně vybavení pracovníků osobními zajišťovacími prostředky,
- všechny díly a konstrukce předchozím postupem narušené, či uvolněné je nutno odstranit příp. provést opatření, aby nemohly samovolně spadnout,
- denní kontrola vázacích prostředků, poškozené vyřadit a zajistit dostatek nových,
- práce ve výškách mohou provádět jen pracovníci fyzicky zdatní, zdravotně schopní, nutně dbát na to, že je nutno brát na zřetel i momentální indispozici některého z pracovníků a zajistit jeho nahrazení (vystřídání) jiným pracovníkem schopným provádět danou činnost,
- průběžně provádět průzkum stavu předmětného objektu. V případě zjištěných odlišností operativně změnit technologický postup demoličních prací tak, aby byla zajištěna v plném rozsahu bezpečnost práce.

## **5. Opatření pro práci v mimořádných podmínkách**

Všechny mimořádné případy se budou řešit operativně v součinnosti s odpovědným zástupcem zhotovitele demoličních a demontážních prací. Tato osoba musí být na začátku zahájení prací určena a uvedena na viditelném místě včetně uvedeného telefonního spojení.

## **6. Opatření k zajištění pracoviště v mimo pracovní dobu**

Zabezpečení pracoviště zajišťuje zhotovitel prací po každé ukončené pracovní směně tak, aby žádná nepovolaná osoba nemohla vstoupit na staveniště. Určit zodpovědnou osobu, která toto zabezpečení zkontroluje.

## **7. Opatření při přerušení stavebních prací**

Pracovník, který zpozoruje nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob, případně způsobit provozní nehodu či havárii technického zařízení, případně příznaku takového nebezpečí je povinen pokud toto nebezpečí nemůže odvrátit sám, okamžitě přerušit práci a neprodleně oznámit vzniklou situaci odpovědnému pracovníku a podle možnosti okamžitě též upozornit všechny osoby, které by mohly být vzniklou situací a tímto nebezpečím ohroženy. Obdobně postupuje pracovník při podezření, že je na pracovišti pracovník pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.

Práce musí být také neprodleně přerušeny při ohrožení pracovníků stavby a okolí vlivem zhoršených klimatických podmínek, nevyhovujícího technického stavu, konstrukce strojů a zařízení. Při přerušení práce je nutné provést nezbytná zabezpečovací opatření včetně pořízení zápisu do stavebního deníku o této situaci. Zabezpečovací opatření se týká hlavně v zajištění stavby a konstrukcí po stránce statické, aby nedošlo k samovolnému zřícení konstrukcí.

Přerušení práce ve výšce, na lešení z důvodu silného deště, bouřky, sněžení, tvoření námrazy, při větru nad 8m/sec (5 stupňů Beaufortova stupnice), při dohlednosti menší jak 30m, při teplotě nižší jak – 10 st.C a při nevyhovujícím

technickém stavu konstrukce způsobeným vlivem přírodních živlů. Práce nutno vykonávat za podmínek v souladu s Nařízením vlády č. 362/2005 Sb.

## **8. Zajištění otvorů a jam**

Kde hrozí nebezpečí pádu, musí být tyto řádně zakryty nebo ohrazeny. Zakrytí musí být provedeno tak, aby při běžném provozu nebylo možno jej odstranit nebo poškodit. Únosnost této zabezpečovací konstrukce musí být stejná jako únosnost navazující podlahy, plošiny. Zabezpečení výkopu zajišťuje zhotovitel

## **9. Manipulace s břemeny**

Pracovníci pověřeni demolicí musí být řádně proškoleni. Tito pracovníci musí dbát příslušných bezpečnostních předpisů, ze kterých byli proškoleni a v pracovním postupu procvičeni.

## **10. Shazování předmětů a materiálů**

Při demolici nevyužívané komunikace nedojde ke shazování předmětů a materiálů.

## **11. Zajištění míst a prostor bourání**

Pracoviště bude po skončení pracovní směny zabezpečeno tak, aby žádná nepovolaná osoba nemohla vniknout na staveniště (viz odstavec – opatření k zajištění pracoviště v mimo pracovní dobu).

## **12. Vstupy a vjezdy do bouraného objektu**

Veškeré vstupy do objektu nebo míst, kde se provádí bourání, se označí výstražnými tabulkami a po ukončení prací (směny) se bezpečně zajistí proti vniknutí. Tato opatření budou v platnosti po celou dobu provádění předmětných prací.

## **13. Zakázané činnosti**

- manipulace s odpady, které vyžadují zvláštní zacházení
- práce při nekompletní osádce (nemůže práci provádět jen 1 pracovník)
- práce bez kompletních ochranných pomůcek a vybavení
- přerušování elektrických kabelů a potrubních rozvodů z plastů plamenem

## **14. Vybavení pracovníků**

Pro ochranu života a zdraví jsou pracovníci povinni používat ochranné pracovní prostředky dle vnitropodnikové směrnice „Seznam OOPP“ vypracovaný dle nařízení vlády č.494/2001 Sb.

Ochranná přilba, pracovní oděv, pracovní oděv paličů-(mofos), rukavice plátěné palcové, kožené rukavice tříprsté a pětiprsté, anti-vibrační rukavice, ochranné brýle, respirátory, uzavřená kožená kotníková pracovní obuv, sluchátka-ochrana sluchu, reflexní vesta, horolezecká technika

Všichni pracovníci zúčastnění na demoličních a demontážních pracích musí mít absolvována všechna školení BOZP určená dle zákona č. 262/ 2006 Sb. Pracovníci zhotovitele musí mít zároveň i odborné lékařské prohlídky související s výkonem jejich pracovní činnosti.

Podrobný stavebně technický průzkum specializovanou firmou na diagnostiku staveb nebyl prováděn a nebyl investorem ani požadován.

## b) Výkresová část

- Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“
- Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 72930, IČ : 00845451
- Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 okres Nový Jičín.
- Odp. projektant** : Ing. Tomáš Kříkala, Frýdlant nad Ostravou, Nová Ves č. p. 396  
739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710
- Projektant** : Ing. Jakub Kleka
- Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby
- Datum** : září 2015



### Seznam výkresů: Objekt SO 01

- ☒ Celková situace stavby
- ☒ Řezy komunikací

v. č. D b.1  
v. č. D b.2

Měřítko 1:2 000  
Měřítko 1:50

## LEGENDA

- NEFUNKČNÍ PLYNOVOD - RWK DĚLŮBŮŠŤI SLUŽBY, s.r.o.
- PLYNOVOD VTL - RWK DĚLŮBŮŠŤI SLUŽBY, s.r.o.
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN do 35 kV - ČEZ Distribuce a.s.
- STARÉ KABELAŽ BEZ NAPĚTÍ - LADISLAV OCHRANA s.a.s.
- STARÉ NADZEMNÍ VEDENÍ 22 kV BEZ NAPĚTÍ - LADISLAV OCHRANA s.a.s.
- VODOVOD - SMLVAK OCHRANA s.a.s.
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ DN 300 PP - PROVOZOVANÁ SMLVAK OCHRANA s.a.s.
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ PROVOZOVANÁ SMLVAK OCHRANA s.a.s.
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ VE SPRÁVĚ SOWM s.a.
- STROMY - OBYVOD KRMĚNE DO 80 cm



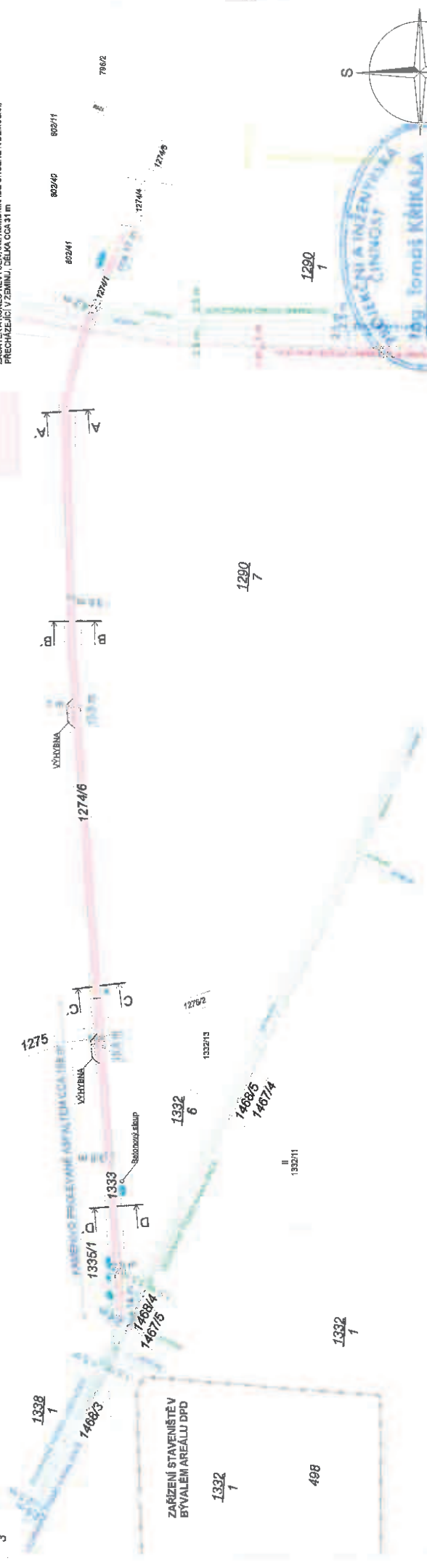
KEŘ - NALETOVÁ DŘEVINA

### SO 01 Odstranění nevyužívané komunikace Mošňov k.ú. Mošňov

- A) Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1333 a 1274/1 k.ú. Mošňov  
DĚLKA CCA 160 + 82 m
- B) Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1274/6 k.ú. Mošňov  
DĚLKA CCA 380 m

NEVYUŽÍVANÁ KOMUNIKACE URČENÁ K DEBOLICI DĚLKA CCA 844 m

ZARÁTEČKA KONEC NEVYUŽÍVANÉ KOMUNIKACE URČENÉ K DEBOLICI,  
PŘECHÁZEJÍCÍ V ZEMNÍ, DĚLKA CCA 31 m



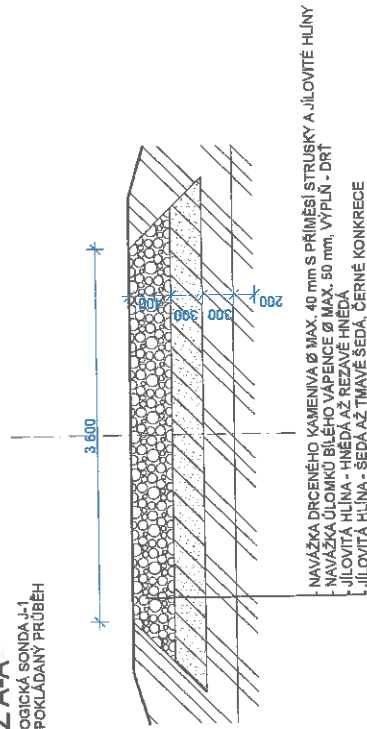
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Tomáš Křikala ČKAIT 007/10 autORIZOVANÝ INŽ. V OBLASTI POZEMNÍ STAVBY IČO: 184 97 830 mest. 775 930 544 IČP: 261445636; IČZ: 261445636; IČP: 261445636
Ing. Tomáš Křikala	Ing. Jakub Klauka	Ing. Tomáš Křikala	
OBJEDNATEL	Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava		
NÁZEV AKCE	"Odstranění nevyužívané komunikace Mošňov v k. ú. Mošňov."		
K.Ú. MOŠŇOV			
ARCHIVNÍ Č.			
DATUM			
ZÁŘÍ 2015			
STUPĚŇ PD			
DBP			
FORMÁT			
2x44			
MĚŘÍTKO			
ČÍSLO VÝKRESU			
1:2 000 D b.1			

### POZNÁMKY

- Obliba směry se komunikace postupně ztrácí a je více porostlá travinami. Na zájezdě přenesť definovat její začátek a konec.
- Nevyužívanou komunikaci je nutno odstranit z důvodu zjištění kontaminace materiálu polykvalitickým uhlíkem ve všech analyzovaných vzorcích.
- Bude proveden oděr kontrolních vzorků. Vzorky budou odebrány každých cca 50 m. Kontrolní vzorky je třeba v daném místě odebrat zdůvěřit se dle Lz. obopsi státní výřadu - celkový počet vzorků pro analýzy PAU je 36.
- Průběh veškerých inženýrských sítí je pouze orientační, před započítáním prací je nutno požádat správce jednotlivých sítí o výřadění.
- Ochranná pásma jsou kótována vodorovnou vztáhlou od vnějšího lince stěry potrubí na každou stranu.

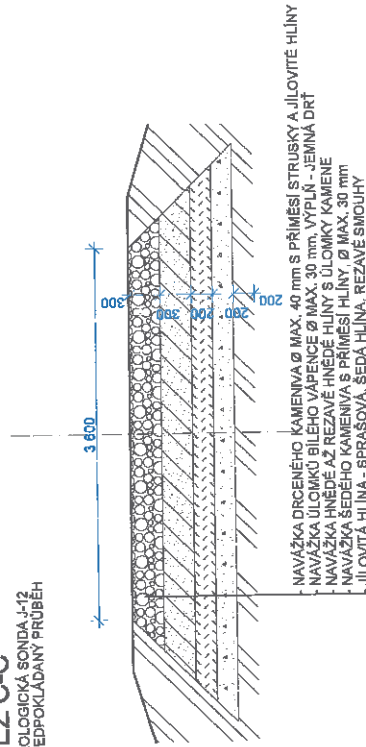
1331  
1

**ŘEZ A-A'**  
GEOLOGICKÁ SONDA J-1  
PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH



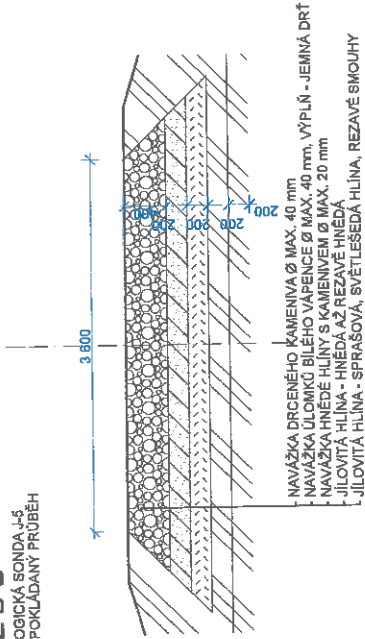
- NAVÁŽKA DRCENÉHO KAMENIVA Ø MAX. 40 mm S PŘÍMĚSÍ STRUSKY A JILOVITÉ HLINY
- NAVÁŽKA ÚLOMKŮ BÍLEHO VÁPENCE Ø MAX. 40 mm, VÝPLŇ - DRT
- NAVÁŽKA HĚDĚ AZ REZAVÉ HLINY
- JILOVITÁ HLINA - HĚDĚ AZ REZAVÉ HLINA
- JILOVITÁ HLINA - ŠEDÁ AZ TMAVĚ ŠEDÁ, ČERNÉ KONKRECE

**ŘEZ C-C'**  
GEOLOGICKÁ SONDA J-12  
PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH



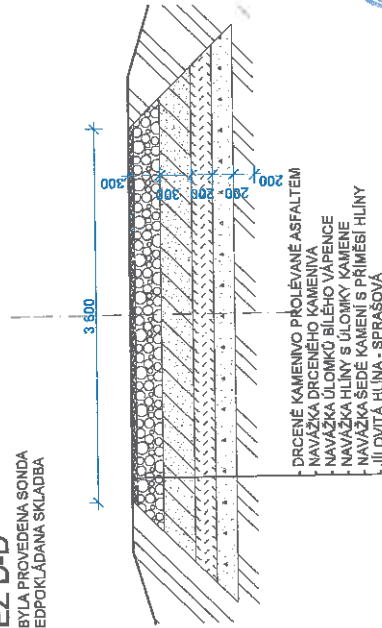
- NAVÁŽKA DRCENÉHO KAMENIVA Ø MAX. 40 mm S PŘÍMĚSÍ STRUSKY A JILOVITÉ HLINY
- NAVÁŽKA ÚLOMKŮ BÍLEHO VÁPENCE Ø MAX. 30 mm, VÝPLŇ - JEMNÁ DRT
- NAVÁŽKA HĚDĚ AZ REZAVÉ HLINY S ÚLOMKY KAMENE
- NAVÁŽKA ŠEDÉHO KAMENIVA S PŘÍMĚSÍ HLINY Ø MAX. 30 mm
- JILOVITÁ HLINA - ŠEDÁ HLINA, REZAVÉ SMOUHY

**ŘEZ B-B'**  
GEOLOGICKÁ SONDA J-5  
PŘEDPOKLÁDANÝ PRŮBĚH



- NAVÁŽKA DRCENÉHO KAMENIVA Ø MAX. 40 mm
- NAVÁŽKA ÚLOMKŮ BÍLEHO VÁPENCE Ø MAX. 40 mm, VÝPLŇ - JEMNÁ DRT
- NAVÁŽKA HĚDĚ HLINY S KAMENIVEM Ø MAX. 20 mm
- NAVÁŽKA HĚDĚ AZ REZAVÉ HLINA
- JILOVITÁ HLINA - HĚDĚ AZ REZAVÉ HLINA
- JILOVITÁ HLINA - SPRASOVÁ, SVĚTLĚŠEDÁ HLINA, REZAVÉ SMOUHY

**ŘEZ D-D'**  
NEBYLA PROVEDENA SONDA  
PŘEDPOKLÁDANÁ SKLADBA



- DRCENÉ KAMENIVO PROLEVANÉ ASFALTEM
- NAVÁŽKA DRCENÉHO KAMENIVA
- NAVÁŽKA ÚLOMKŮ BÍLEHO VÁPENCE
- NAVÁŽKA HLINY S ÚLOMKY KAMENE
- NAVÁŽKA SEDE KAMENI S PŘÍMĚSÍ HLINY
- JILOVITÁ HLINA - SPRASOVÁ

**POZNÁMKY**

- Navážky budou odstraněny z důvodu zjištění výrazné kontaminace materiálu polycyklickými uhlovodíky ve všech analyzovaných vzorcích.
- Skladba komunikace zjištěná sondami, které provedla firma G-CONSULT s.r.o., Skladby a mocnosti jednotlivých vrstev se liší dle polohy prováděné sondy. Veškeré skladby a tloušťky jednotlivých vrstev viz Závěrečná zpráva nevyužívané komunikace - posouzení odpověď firmy G-CONSULT s.r.o.
- Zbytky kamenná prolevaného asfaltem jsou menší míře viditelné i na některých dalších místech odstraňované komunikace.



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	PROJEKTANT	VEDOUČÍ PROJEKTU	Ing. Tomáš Kríkala	Ing. Tomáš Kríkala	Ing. Tomáš Kríkala ČKAJ 100710 autORIZOVANÝ INŽ. V OBLASTI POZEMNÍ STAVBY Kontaktní číslo: 25295 202 00 73 530 534 adresa: Věstecká 105, Mošnov, okres Blansko, Jihomoravský kraj, 656 01 Mošnov, CZ
OBJEDNATEL	Statutárním město Ostrava, Proféšovo nám. 8, Ostrava	NÁZEV AKCE	"Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov."		
K.Ú.	MOŠNOV	ARCHIVNÍ Č.	ARCHIVNÍ Č.	ZARÍ 2015	
STUPEŇ PD	DBP	FORMÁT	2x44		
WĚŘITKO	1:50	ČÍSLO VÝKRESU	D	b.2	

### **c) Statické posouzení**

- Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“
- Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava, 72930, IČ : 00845451
- Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 okres Nový Jičín.
- Odp. projektant** : Ing. Tomáš Kříkala, Frýdlant nad Ostravicí – Nová Ves č. p. 396  
739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710
- Projektant** : Ing. Jakub Kleka
- Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby
- Datum** : září 2015



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Kříkala", written over the text of the "Odp. projektant" field.



Vzhledem k charakteru stavby - odstranění dopravní liniové stavby, není tato část zpracována.

**ING. TOMÁŠ KŘÍKALA ,  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ,  
KOUNICOVA 2929/5, OSTRAVA 1, 702 00  
TEL.: +420 596 611 945,  
MOBIL: +420 775 930 544,  
E-MAIL: TOMAS.KRIKALA@INZENYRSKA-  
KANCELAR-OSTRAVA.CZ**

## **E. DOKLADY A FOTODOKUMENTACE**

**Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava,  
72930, IČ : 00845451

**Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1  
okres Nový Jičín.

**Odp. projektant** : Ing. Tomáš Kříkala, Frýdlant nad Ostravicí –  
Nová Ves č. p. 396  
739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710

**Projektant** : Ing. Jakub Kleka

**Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby

**Datum** : září 2015



## Seznam dokladů.

- 1/ Snímek z pozemkové mapy, mapový list č. V.S. XVII – 12- 07 a V.S. XVII – 12- 03 Mošnov, měřítko 1:2880,
- 2/ Výpis z katastru nemovitostí LV 493
- 3/ Informace o sousedních pozemcích podle katastru nemovitostí
- 4/ ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100457723, ze dne 24/08/2015
- 5/ ČEZ ICT Services, a.s., 0200351975 ze dne 24/08/2015
- 6/ Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č. j. 673037/15 ze dne 24/08/2015
- 7/ Stanovisko RWE, a.s., zn. 5001169809, ze dne 10/09/2015
- 8/ Stanovisko SOM, a. s, ze dne 24/08/2015
- 9/ Stanovisko Povodí Odry, státní podnik, č. j. 11744/923/2/841.07/2015, ze dne 1/09/2015
- 10/ Stanovisko obec Mošnov, č. j. MOŠ-984/2015-Bo ze dne 25/08/2015
- 11/ Letiště Ostrava, a. s. – Stanovisko zn. 20/2015 ze dne 31/08/2015
- 12/ Stanovisko MMO – odbor majetkový, č. j.
- 13/ Stanovisko SmVaK, a.s. zn. 9773/V014245/2015/LO, ze dne 17.9.2015
- 14/ Stanovisko Městský úřad Kopřivnice - ŽP,

**ING. TOMÁŠ KŘÍKALA ,  
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ,  
KOUNICOVA 2929/5, OSTRAVA 1, 702 00  
TEL.: +420 596 611 945,  
MOBIL: +420 775 930 544,  
E-MAIL: TOMAS.KRIKALA@INZENYRSKA-  
KANCELAR-OSTRAVA.CZ**

## **FOTODOKUMENTACE SOUČASNÉHO STAVU ODSTRAŇOVANÝCH STAVEB.**

**Akce** : „Odstranění nevyužívané komunikace Mošnov v k. ú. Mošnov.“

**Investor** : Statutárním město Ostrava, Prokešovo nám. 8, Ostrava,  
72930, IČ : 00845451

**Místo stavby** : katastrální území Mošnov, parcely číslo 1333, 1274/6 a 1274/1  
okres Nový Jičín.

**Odp. projektant** : Ing. Tomáš Kříkala, Frýdlant nad Ostravicí –  
Nová Ves č. p. 396  
739 11, autorizační osvědčení číslo: 1100710

**Projektant** : Ing. Jakub Kleka

**Stupeň** : Projekt pro vydání rozhodnutí k odstranění stavby

**Datum** : září 2015



SO 01 Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 k.ú. Mošnov – Západní začátek komunikace.



SO 01 Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 k.ú. Mošnov – rozšíření komunikace(výhybna)



SO 01 Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 k.ú. Mošnov – Východní konec komunikace



SO 01 Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 k.ú. Mošnov.



SO 01 Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 k.ú. Mošnov – kamenivo prolévané asfaltem.



SO 01 Odstranění nevyužívané komunikace na pozemku parcelní číslo 1333, 1274/6 a 1274/1 k.ú. Mošnov – náletové dřeviny.



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	K.2015/02b	SO 01b - parc. č. 1274/6	JKSO	822.59
Objekt			SKP	
SO 01b	Architektonicko stavební řešení		Měrná jednotka	m2
Stavba			Počet jednotek	0
K 2015/02	Odstranění nevyužívané komunikace v k.ú. Mošno		Náklady na m.j.	0
Projektant	ing. Tomáš Kříkala, ČKAIT 100710		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu				
Objednatel	Statutární město Ostrava			
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	2 958 183	Ztížené výrobní podmínky	0
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
M	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	2 958 183	Zařízení staveniště	32 540
			Provoz investora	0
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	2 958 183	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	2 990 723	Ostatní náklady celkem	32 540

Vyracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno :	Jméno :
Datum :		Datum :	Datum :
Podpis :		Podpis :	Podpis :
Základ pro DPH	21,0 %		2 990 723 Kč
DPH	21,0 %		628 052 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>3 618 775 Kč</b>

Poznámka:



Stavba :	K 2015/02 Odstranění nevyužívané komunikace v k.ú. Mo	Rozpočet :	K.2015/02b
Objekt :	SO 01b Architektonicko stavební řešení		SO 01b - parc. č. 1274/6

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	1 269 105	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	161 201	0	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	1 527 877	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>2 958 183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,0	2 958 183	0
Oborová přírážka	0	0,0	2 958 183	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	2 958 183	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	2 958 183	0
Zařízení staveniště	0	1,1	2 958 183	32 540
Provoz investora	0	0,0	2 958 183	0
Kompletační činnost (IČD)	0	0,0	2 958 183	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	2 958 183	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>32 540</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	K 2015/02 Odstranění nevyužívané komunikace v k.ú.	Rozpočet: K.2015/02b
Objekt :	SO 01b Architektonicko stavební řešení	SO 01b - parc. č. 1274/6

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	113107212R00	Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.těžené tl.20 cm viz. řez B - B'	m2	656,70	19,80	13 002,66
2	113107213R00	Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.těžené tl.30 cm viz. řez A - A', C - C'	m2	691,20	32,10	22 187,52
3	113107223R00	Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.drcené tl.30 cm viz. řez C - C'	m2	615,60	48,40	29 795,04
4	113107224R00	Odstranění podkladu nad 200 m2,kam.drcené tl.40 cm viz. řez A - A', B - B'	m2	732,30	65,20	47 745,96
5	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 zemina pro zásyp	m3	1 070,80	86,40	92 517,12
6	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	1 070,80	28,90	30 946,12
7	131301112R00	Hloubení nezapaž. jam hor.4 do 1000 m3, STROJNĚ viz. řez B - B', C - C'	m3	254,50	148,50	37 793,25
8	131301119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.4	m3	254,50	34,50	8 780,25
9	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m zemina pro zásyp, zemina s příměsí na skládku	m3	1 325,30	267,00	353 855,10
10	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	5 090,00	19,90	101 291,00
11	167101102R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství nad 100 m3	m3	1 325,30	58,50	77 530,05
12	171201101R00	Uložení sypaniny do násypů nezhuťných zemina s příměsí na skládce	m3	254,50	22,00	5 599,00
13	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhuťnutím zeminou	m3	1 070,80	92,90	99 477,32
14	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4	m3	254,50	180,00	45 810,00
15	596-91011	Zemina pro zásyp - nákup	T	2 088,10	145,00	302 774,50
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>1 269 104,89</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
16	998222012R00	Přesun hmot, zpevněné plochy	t	2 088,10	77,20	161 201,32
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>161 201,32</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
17	979999998R00	Poplatek za skládku suti s příměsí	t	1 104,54	180,00	198 816,48
18	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	1 159,54	624,00	723 550,46
19	979084219R00	Příplatek k dopravě vybour.hmot za dalších 5 km x 4 (skládka do 30 km)	t	4 638,14	28,30	131 259,48
20	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	1 159,54	399,50	463 234,63
21	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhuťnění	t	1 159,54	9,50	11 015,59
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 527 876,64</b>