



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1144	2015	121
poř. číslo	rok	zkr. odb.

**Smlouva o zřízení služebnosti  
č. SMPOZ29/1562/15**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Povinná strana**

**Povodí Odry, státní podnik**

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu A XIV, vložka 584,  
se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 70890021  
DIČ: CZ70890021  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Čestmír Vlček, obchodní ředitel  
bankovní spojení: KB Ostrava, č. ú. 97104761/0100  
(dále jen povinný)

**Oprávněná strana**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, Ostrava, PSČ 729 30  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
zastoupeno Ing. Lumírem Palyzou, 1. náměstkem primátora  
(dále jen oprávněný)

**Investor**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

nezapsáno v obchodním rejstříku  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava  
Mojmírovců 5, Ostrava-Mariánské Hory, PSČ 709 81  
Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava  
oprávněn k jednání:  
(dále jen investor)

**Čl. I.  
Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a povinný ze služebnosti má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemky **parc. č. 1174/5** vodní plocha a **parc. č. 2137/14** ostatní plocha.
2. Tyto pozemky jsou zapsány ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 227 pro katastrální území **Vřesina u Bílovce**, obec Vřesina, (dále také jen „pozemky“) s právem hospodařit pro povinného.

## Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti spočívající v **uložení, provozování a údržby vodovodního řadu DN 200** v části pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy. Pozemky byly zatíženy v rámci realizace stavby „**Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava, SO 354 – Přeložka vodovodu OOV DN 200 v km 13,630**“.
2. Oprávněný je vlastníkem vodovodního řadu DN 200, který je umístěn v rámci stavby „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ jako stavební objekt SO 354 Přeložka vodovodu OOV DN 200 z části v pozemcích parc. č. 1174/5 a 2137/14 k. ú. Vřesina u Bílovce.
3. ŘSD ČR je investorem stavby „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“, jejíž realizace vyvolala nutnost přeložky vodovodního řadu DN 200, ve vlastnictví oprávněného označeného jako stavební objekt SO 354 – Přeložka vodovodu OOV DN 200 v km 13,630“, do pozemků uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy.

## Čl. III. Obsah služebnosti

1. Povinný ze služebnosti zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost spočívající v **právu zřízení, provozování a údržby vodovodního řadu DN 200** (VT Porubka) v pozemcích uvedených v článku I. odst. 1 této smlouvy.
2. Rozsah služebnosti je zaměřen v geometrickém plánu č. 1559-354-37/2014 ze dne 12. 6. 2014 vyhotoveném společností GEOS SILESIA s.r.o., který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Oprávněný ze služebnosti má právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souladu s § 7 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů s tím, že vstup či vjezd oznámí oprávněný povinnému alespoň v týdenním předstihu. Vodohospodářský provoz má právo stanovit podmínky, za jakých bude výkon činností souvisejících s výkonem práva služebnosti prováděn, s výjimkou řešení havarijních stavů, které vyžadují okamžitý zásah.
4. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Investor se zavazuje, že uvede služební pozemky do původního stavu, pokud nebude zahájena stavba „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice – okresu Opava“, jejíž součástí je SO 354 Přeložka vodovodu OOV DN 200 v km 13,630, a to do tří let po uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva je zároveň souhlasem povinného se vstupem na služební pozemky i pro investora stavby, projektanta, dodavatele stavebních prací a geometry v době od zahájení prací do jejich ukončení.
7. Při výstavbě budou dodrženy podmínky Povodí Odry, státního podniku, odboru vodohospodářských koncepcí a informací, uvedené ve vyjádření k projektu stavby zn. 00454/923/2/849/2014 ze dne 24. 1. 2014 a budou splněny podmínky dané pravomocným rozhodnutím o povolení stavby.
8. Investor stavby je povinen uvést služební pozemky po realizaci stavby (uvedené v čl. II. této smlouvy) do stavu dohodnutého s povinným na své náklady a v dohodnuté lhůtě. Budou dodržena veškerá opatření dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení prací budou služební pozemky protokolárně vráceny zpět Povodí Odry, státní podnik, vodohospodářskému provozu Ostrava, jehož kompetentní zaměstnanec bude rovněž přizván ke kolaudaci stavby.

9. Povinný ze služebnosti nemá jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené průtokem velkých vod, narušením konstrukce při přechodu ledů a případných poklesech v důsledku důlních vlivů, či zásahem třetí osoby, rovněž ani za újmu na zdraví způsobenou při chůzi po služebných pozemcích za předpokladu, že povinný učinil všechna nutná opatření, která mu ukládají platné právní předpisy. Oprávněný bere tuto skutečnost na vědomí.
10. Oprávněný ze služebnosti je povinen při výkonu práv odpovídajících služebnosti inženýrské sítě respektovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
11. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že bude užívat dotčené pozemky s omezeními vyplývajícími z dodržování ochranného pásma inženýrských sítí. V ochranném pásmu nebude vysazovat trvalé porosty, zřizovat stavby a přípojky k nim mimo křížení potrubí.
12. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje, že dojde-li v budoucnu k dotčení (křížení) předmětu služebnosti v rámci udržovacích prací na toku, při úpravě toku apod., vydá na žádost povinného písemné vyjádření k existenci předmětu služebnosti a po výzvě povinného provede jeho vytyčení v terénu.
13. Oprávněný ze služebnosti právo služebnosti, jak je uvedeno výše, přijímá a povinný ze služebnosti je povinen toto právo trpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

#### **Čl. IV.**

##### **Hodnota zřízení služebnosti**

1. Úplata za zřízení služebnosti byla sjednána dohodou. Je stanovena jako jednorázová ve výši Kč 1 000,- (slovy jedentisíc korun českých), takto stanovená cena je konečná a obsahuje příslušnou DPH. Tato platební povinnost zaplatit danou úplatou včetně DPH vzniká oprávněnému z věcného břemene.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí povinnému investor. V této souvislosti investor a oprávněný ze služebnosti uzavírají dohodu o převzetí dluhu, dle které dluh oprávněného ze služebnosti uvedený v odst. 1 tohoto článku (zaplatit úplatu za zřízení služebnosti) přejímá investor. Povinný z věcného břemene souhlasí s tím, aby investor nastoupil na místo plátce jednorázové náhrady za zřízení služebnosti dle čl. III. této smlouvy.
3. Na úhradu úplaty za zřízení služebnosti vystaví povinný ze služebnosti investorovi daňový doklad (fakturu) do 15 dnů po podání návrhu na vklad na katastrální úřad. Splatnost faktury se sjednává na 60 dnů od jejího vystavení.
4. Nebude-li úplata za zřízení služebnosti uhrazena ve lhůtě uvedené v čl. IV. Bod. 3., je povinný oprávněně požadovat po investorovi zaplacení zákonného úroku z prodlení.

#### **Čl. V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.

Oprávněný a vlastník zmocňují investora, aby do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy podal návrh na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu, o čemž bude stejnopisem podání informovat do pěti pracovních dnů vlastníka a oprávněného. Investor tuto plnou moc přijímá.

Náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč jsou Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava prominuty, a to v důsledku již proběhlých dílčích vkladových řízení pro stavbu „Silnice I/11 Ostrava, prodloužená Rudná – hranice okresu Opava“ (jako pro veřejně prospěšnou stavbu – veřejnou dopravu). K upuštění od platby správního poplatku pro další vkladová řízení došlo na základě zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť celkový úhrn všech poplatků pro další vkladová řízení dle položky 120 písm. b) přílohy sazebníku tohoto zákona přesáhl částku 5.000,- Kč.

2. Případné škody na majetku povinného, vzniklé při činnosti oprávněného v souvislosti s vykonáváním práva odpovídajícího služebnosti budou hrazeny dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, týkajících se odpovědnosti za škodu.
3. Smluvní strany navrhují, aby katastrální úřad provedl vklad služebnosti dle této smlouvy a tuto služebnost vyznačil na listu vlastnictví povinného ze služebnosti ve prospěch oprávněného ze služebnosti.

#### Čl. VI.

##### Souhlas s uzavřením smlouvy

1. K této Smlouvě o zřízení služebnosti je na základě statutu Povodí Odry, státní podnik, č. j.: 76213/2014-MZE-12141 ze dne 19.11.2014 (bod 5.5.9) vydán obecný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství České republiky.
2. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve zněních pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy na straně oprávněného rozhodlo zastupitelstvo města usnesením č. 0218/ZM1418/4 ze dne 4.3.2015.

#### Čl. VII.

##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito za účelem vkladu služebnosti u příslušného katastrálního úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými všemi smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněny a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.



6. Smluvní strany vylučují použití první věty ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením zákona.
7. Smlouva nabývá účinnosti jejím uzavřením.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

17. 04. 2015

V Ostravě dne:

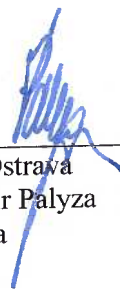
Za povinného ze služebnosti:

Za oprávněného ze služebnosti:

**Povodí Odry,**  
státní podnik 162  
701 26 Ostrava, Váreňská 49



Za Povodí Odry, státní podnik  
Ing. Čestmír Vlček  
obchodní ředitel



Za Statutární město Ostrava  
zmocněnec Ing. Lumír Pályza  
1. náměstek primátora



Za investora:



Za Ředitelství silnic a dálnic ČR  
Ing. Tomáš Opěla  
ředitel Správy Ostrava



7-09 Stan. Bl. P.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>						ha	m <sup>2</sup>		
1174/5											1174/5		227		
2137/14											2137/14		227		
2137/15											2137/15		1395		
2137/16											2137/16		1520		

Druh věcného břemene:dle listiny.

Oprávněný:dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

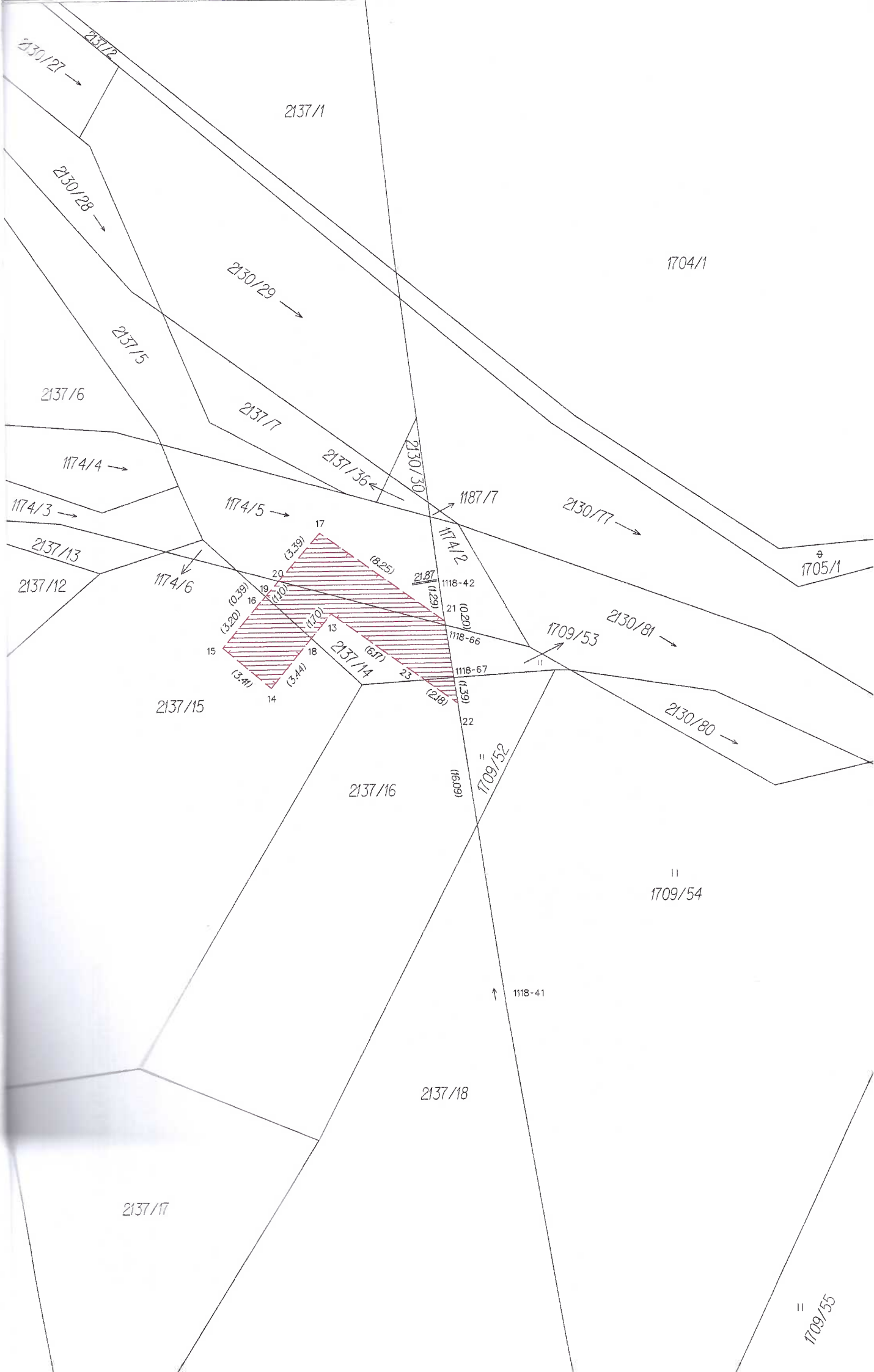
Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		Poznámka
	Y	X	Kód Kvality	Y	X	
1118-41	481291.42	1101458.91	3			
1118-42	481294.78	1101437.33	3			
1118-66	481294.55	1101438.81	4			
1118-67	481294.11	1101441.64	3			
13	481300.71	1101438.18	3			
14	481303.94	1101442.17	3			
15	481306.56	1101439.98	3			
16	481304.50	1101437.53	3			
17	481301.31	1101433.84	3			
18	481301.78	1101439.50	3			
19	481304.25	1101437.24	3			
20	481303.53	1101436.40	4			
21	481294.58	1101438.61	3			
22	481293.89	1101443.02	3			
23	481295.67	1101441.75	3			



25.6.2014 121/2014

Ověřuje se, že tato kopie souhlasí s geometrickým plánem.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Michal Jašek</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2234/04</p> <p>Dne: 12.6.2014 Číslo: 209/2014</p> <p>Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení:</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</p> <p>Dne: Číslo:</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Vyhovitel: GEOS SILESIA s.r.o. Bochenkova 24, Opava 746 01 IČO 28609549</p>	<p>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>
	<p>Číslo plánu: 1559-354-37/2014</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Vřesina</p> <p>Kat. území: Vřesina u Bílovce</p> <p>Mapový list: Bílovec 2-0/32</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>	<p>23-06-2014</p> <p>Ing. Eva Suknarovská</p>	



2130/27 →

2130/28 →

2137/1

2130/29 →

1704/1

2137/5

2137/6

2137/7

1174/4 →

2137/36 ←

2130/30

1187/7

2130/77 →

1174/3 →

1174/5 →

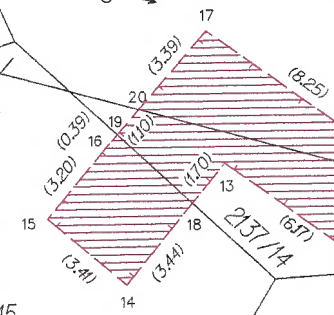
1705/1

2137/13

2137/12

1174/6

1174/2



21.87 (1.29)

1118-42

21 (0.20)

1118-66

1709/53

2130/81 →

2137/15

2137/16

11  
1709/54

2137/18

2137/17

↑ 1118-41

1709/52

2130/80 →

11  
1709/55

**Věcné břemeno  
dotčené plochy dle LV**

**Příloha geometrického plánu: 1559-354-37/2014 SO 354-PŘELOŽKA VODOVODU DN200 V KM 13,630**

**Obec: Vřesina**

**Katastrální území: Vřesina u Bílovice**

LV	Název vlastníka	Adresa
227	Česká republika	Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
	Právo hospodařit s majetkem státu	
	Povodí Odry, státní podnik	
1395	Statutární město Ostrava	Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
1520	Česká republika	Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha
	Příslušnost hospodařit s majetkem státu	
	Ředitelství silnic a dálnic ČR	

**dotčená LV:**

číslo LV	parcelní číslo KN	parcelní číslo PK	výměra záboru (m2)	délka osy břemene (m)	druh pozemku dle KN
227	1174/5		14.78	3.78	vodní plocha
	2137/14		32.77	7.31	ostatní plocha
	<b>Celkem na LV</b>		<b>47.55</b>	<b>11.09</b>	
1395	2137/15		11.86	3.21	ostatní plocha
	<b>Celkem na LV</b>		<b>11.86</b>	<b>3.21</b>	
1520	2137/16		1.10	-	ostatní plocha
	<b>Celkem na LV</b>		<b>1.10</b>	<b>0.00</b>	
<b>Celkem:</b>			<b>60,51m<sup>2</sup></b>	<b>14,30m</b>	





