

**Nájemní smlouva**

uzavřena podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8500101179

(dále jen „pronajímatel“)

a

manželé

datum narození

bydliště

datum narození

bydliště 1

(dále jen „nájemci“)

Obsah smlouvy**čl. I.****Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.**Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1258 pro katastrální území Michálkovice, obec Ostrava, a to pozemku p. p. č. 620/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace.
2. Pronajímatel přenechává nájemcům k užívání část pozemku p. p. č. 620/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7,6 m² v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava, dále jen „předmět nájmu“ v jim

známém stavu, tyto je v tomto stavu do nájmu přejímají a zavazují se jej užívat ke smluvenému účelu, řádně o něj pečovat a platit nájemné dle čl. III. této smlouvy.

3. Předmět nájmu je pro účely této smlouvy vyznačen ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Účelem nájmu je vybudování inženýrské sítě – vodovodní přípojky v rámci stavby „Rodinný dům manželů“.
5. Tato smlouva zakládá právo vybudovat vodovodní přípojku v rámci stavby uvedené v odst. 4 tohoto článku na předmětu nájmu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Čl. III.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši 90,- Kč/m²/rok, tj. 684,- Kč ročně. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
2. Nájemci se zavazují platit roční nájemné dopředu nejpozději do 30. ledna příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se ročnímu nájemnému na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
3. Poměrná část ročního nájemného za období od účinnosti nájemní smlouvy do posledního dne kalendářního roku, v němž tato smlouva nabude účinnosti, bude uhrazena nájemci nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně nájemné zvýšit od prvního dne prvního měsíce běžného kalendářního roku o částku odpovídající míře inflace za předchozí kalendářní rok zveřejněné statistickým úřadem. O této skutečnosti budou nájemci uvědomeni písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené nájemné jsou nájemci povinni zaplatit za období od 1. 1. do 31. 12. toho roku, ve kterém bylo zvýšení oznámeno. Pro další období jsou nájemci povinni platit nájemné včetně výše uvedeného zvýšení. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné nejdříve od počátku roku 2018. Tato každoroční úprava výše nájemného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.

IV.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, ode dne účinnosti nájemní smlouvy a skončí dnem, který předchází dni právních účinků zápisu služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky ve prospěch nájemců jako oprávněných, nejpozději však 31.12.2020.
2. Nájem lze skončit:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran
 - b) písemnou výpovědí ze strany pronajímatele s 30-tidenní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi nájemcům v případě, že
 - nájemci užívají předmět nájmu v rozporu se sjednaným účelem nájmu
 - nájemci jsou v prodlení s placením nájemného, déle jak 30 dnů
 - nájemci přenechají předmět nájmu do užívání třetí osobě

- c) písemnou výpovědí ze strany nájemců s 30-ti denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi pronajímateli, v případě, že nedojde k vybudování vodovodní přípojky na předmětu nájmu.

čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu nájemcům v den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 4 této smlouvy a nájemci se zavazují tento předmět nájmu téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol.
2. Nájemci odpovídají za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku pronajímatele i vůči třetím osobám.
3. Nájemci nejsou oprávněni přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
4. Nájemci se zavazují oznámit písemně pronajímateli 10 dní předem den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 4. této smlouvy. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který nájemci určí jako den zahájení prací.
5. Nájemci jsou povinni předat pronajímateli předmět nájmu poslední den nájmu bez ohledu na způsob ukončení nájemního vztahu, o čemž bude pořízen písemný protokol.
6. V případě, že nájemci nepředají pronajímateli předmět nájmu v termínu dle odst. 5 tohoto článku, jsou nájemci povinni zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvního dne, kdy se nájemci ocitli se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a nájemci budou předmět nájmu užívat i po skončení nájmu, vylučuje se obnovení nájmu podle § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany prohlašují, že zároveň uzavírají smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě – vodovodní přípojky na předmětu nájmu v k. ú. Michálkovice, obec Ostrava.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem předání předmětu nájmu nájemcům vyjma ust. čl. V. odst. 1. a 4. a ust. čl. I. odst. 2 této smlouvy, které nabývají účinnosti dnem uzavření této smlouvy. V případě, že nedojde k předání předmětu nájmu ani do 6 měsíců ode dne uzavření této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založené touto smlouvou, přičemž toto ujednání smluvních stran nabývá účinnosti rovněž uzavřením smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran

učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

6. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení a každý nájemce jedno vyhotovení.

čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce pronajmout předmět nájmu rozhodla rada města dne 15.11.2016 usnesením č. 05175/RM1418/75.
2. Záměr pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 18.11.2016 do 6.12.2016.
3. O uzavření této smlouvy na straně pronajímatele rozhodla rada města dne 13.12.2016 usnesením č. 05416/RM1418/78.

V Ostravě dne ... 03.-01-2017

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora



V Ostravě dne ... 23.12.2016

.....
.....
.....

55/9

52/10

55/9

PŠ POKLOP=235,19
 DNO=-2,03=233,16
 PŘÍPOJKOVÁ ŠACHTA Ø425mm

NOVOSTAVBA RD

HUV

Ostravské
N
729 71 01

HDPE100RC-PE32x3,0, DL. 15,00m

HDPE100RC-PE32x3,0, DL. 1,70m

PŘEDMĚT NÁJMŮ

57/4

NS

