



Statutární město Ostrava
magistrát

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0289	2017	MJ
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva

Smlouva o zřízení věcného břemene,

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19 – 1649297309/0800

variabilní symbol: 4050100846

(dále jen vlastník)

a

oprávněný z věcného břemene:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

se sídlem Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623

Bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupena

(dále jen oprávněný)

a

investor stavby:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO: 708 90 692

DIČ: CZ70890692

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 21-1650676349/0800

zastoupený

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Ostrava, Úprkova 1, 702 23 Ostrava

IČO: 000 95 711

DIČ: CZ00095711

zapsanou v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

zastoupen

(dále jen investor)

čl. I.

1. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace vystupuje jako zástupce investora, dle oprávnění obsaženého ve své zřizovací listině ZL/300/2001, a to dle čl. IX odst. 3. písm. e) bod viii.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy.

čl. II.

1. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě.

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
parc. č. 2399/1 - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
parc. č. 2400/1 - zahrada,
parc. č. 2401/1 - ostatní plocha, jiná plocha,
parc. č. 2402/2 - ostatní plocha, jiná plocha,
v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které je uloženo v částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Investor je investorem stavby „**Komunikace II/479 – ulice Českobratrská, III. stavba**“, jejíž realizace vyvolala přeložku podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě oprávněného, pod názvem stavební objekt „**SO 451 Přeložka sdělovacích kabelů Telefónica**“ do pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku.
4. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4445-65B/2013 ze dne 10.6.2013, který je nedílnou součástí této smlouvy.

čl. IV.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost povinného trpět:
- zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě uvedeného v odst. 2 čl. II. této smlouvy, v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4445-65B/2013 ze dne 10.6.2013.
2. Oprávněný právo věcného břemene přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu v celkové výši **1.210,- Kč** (slovy jeden tisíc dvě stě deset korun českých) včetně 21% DPH, tj. 1.000,- Kč + 210,- Kč 21% DPH.



2. Náhradu za zřízení věcného břemene uhradí vlastníkovvi investor bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 15 dnů ode dne jejího doručení investorovi. Zaplacením se rozumí připsání částky 1.210,- Kč na účet vlastníka. Vlastník vystaví investorovi daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí náhrady.
3. Investor a oprávněný se dohodli, že investor přejímá povinnost oprávněného zaplatit náhradu za zřízení věcného břemene včetně daně z přidané hodnoty. Vlastník uděluje oprávněnému a investorovi souhlas s převzetím této povinnosti k zaplacení uvedené náhrady.

čl. VI.

1. V případě vstupu oprávněného na pozemky uvedené v odst. 1 čl. III. této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy.

čl. VII.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, o podání bude stejnopisem informovat do pěti pracovních dnů oprávněného.
3. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí investor.

čl. VIII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, investor obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4445-65B/2013 vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2013.

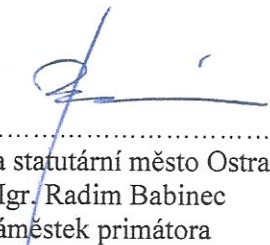
čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 05326/RM1418/77 ze dne 6.12.2016.

V Ostravě dne 09 -02- 2017

V Brně dne 17 -01- 2017


.....
za statutární město Ostrava
Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora




Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Číslo účtu 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084033
250

.....
za společnost Česká telekomunikační
infrastruktura a.s.

06.02. 2017

V Ostravě dne

.....
za Správu silnic Moravskoslezského kraje


.....
Správa silnic
Moravskoslezského kraje
příspěvková organizace
středisko Ostrava
Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

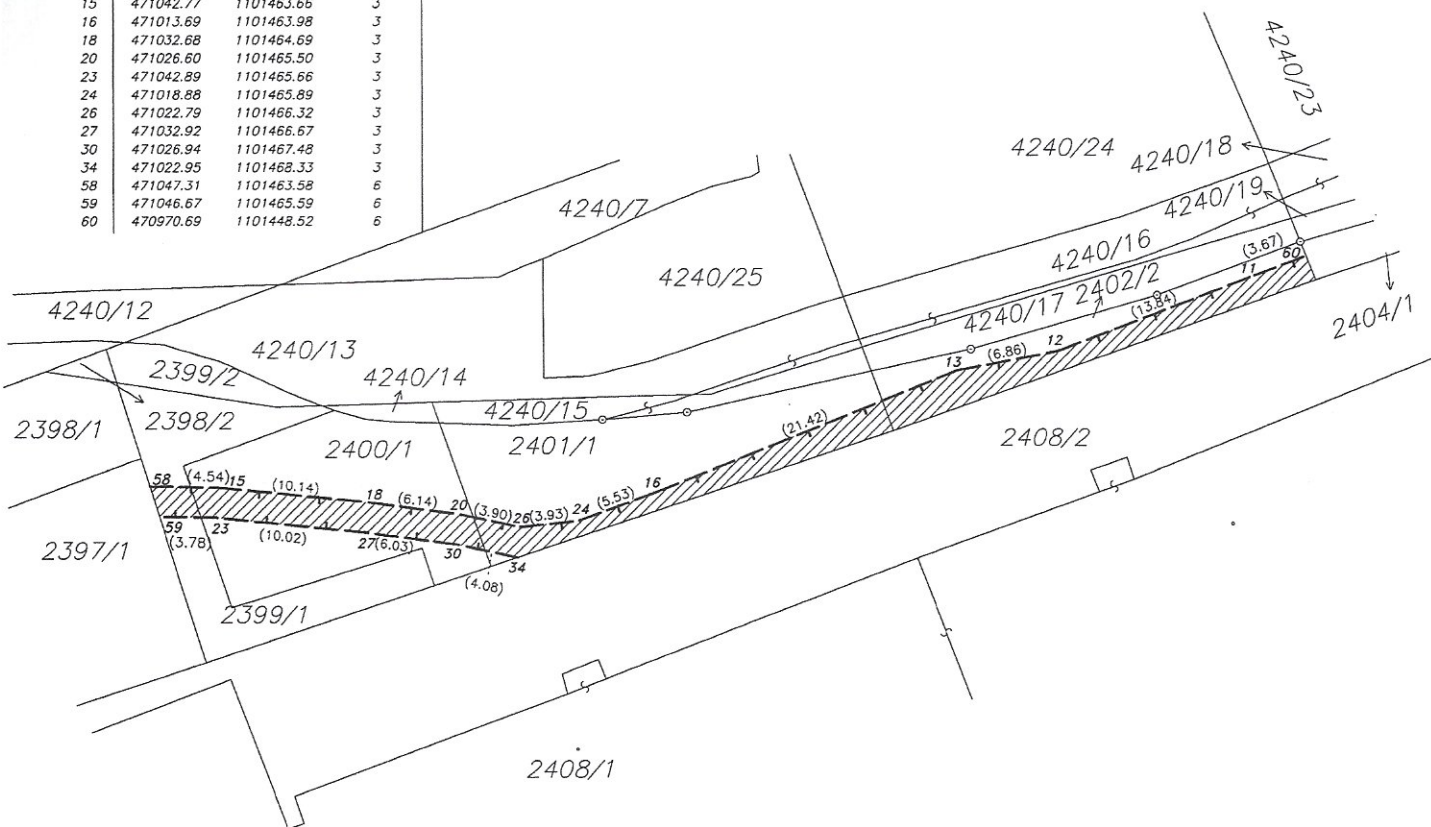
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	určen	výměr		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
2399/1											2399/1	2577				
2400/1											2400/1	2577				
2401/1											2401/1	2577				
2402/2											2402/2	2577				

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
11	470974.13	1101449.80	3	
12	470987.06	1101454.72	3	
13	470993.80	1101456.02	3	
15	471042.77	1101463.66	3	
16	471013.69	1101463.98	3	
18	471032.68	1101464.69	3	
20	471026.60	1101465.50	3	
23	471042.89	1101465.66	3	
24	471018.88	1101465.89	3	
26	471022.79	1101466.32	3	
27	471032.92	1101466.67	3	
30	471026.94	1101467.48	3	
34	471022.95	1101468.33	3	
58	471047.31	1101463.58	6	
59	471046.67	1101465.59	6	
60	470970.69	1101448.52	6	



Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2 style="text-align: center;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p style="text-align: center;">pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Ing. Gabriela Skupienová</p>	<p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očištěním parcel.</p> <div style="text-align: center;"> </div> <p style="text-align: center;">Ing. Eva Suknarovská</p>
<p>Vyhotovil: Ing. Gabriela Skupienová – 3GEOME3 Vítkovická 3276/2A, 702 00 Ostrava 2 IČ: 74279157, tel.: 736 673 638</p>	<p>Geometrický plán ověřil/ověřené oprávněný zeměměřický inženýr:</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:</p>
<p>Číslo plánu: 4445-65B/2013</p> <p>Okres: Ostrava-město</p> <p>Obec: Ostrava</p> <p>Katastrální území: Moravská Ostrava</p> <p>Mapový list: Ostrava 8-0/41</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. v platném znění</p>	<p>Dne: 10.6.2013 číslo: 65/2013</p>	<p>Dne: 13.6.2013 číslo: 1126/2013</p>
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>---</p>	<p>Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>